



## عام شرائط و ضوابط

جس کا رجسٹرڈ دفتر ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 10-9 ("GC") فنانانس پرائیویٹ لمیٹڈ کے قرضوں کے لیے عام شرائط و ضوابط DMI (جس کا مطلب ہوگا اور اس کے جانسٹین اور تفویض شامل کریں 'DMI') بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی - 110002 پر ہے

### 1. تعریفیں

1.1: ان جی سی اور لون درخواست فارم میں موجود شرائط اور تاثرات کی وضاحت اس طرح کی گئی ہے

**دستیاب مدت** "کا مطلب ہے وہ مدت جس کے اندر قرض لینے والے کو منظور شدہ سہولت سے خود بخود ڈرا ڈاؤن موصول ہو گا اور جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں تفصیل سے ہے؛

**دستیاب سہولت کی رقم** "کا مطلب ہے کسی بھی وقت سہولت کی غیر قرعہ شدہ رقم، بشمول سہولت کی کوئی بھی رقم جو کسی بھی سابقہ ڈرا ڈاؤن کے تمام یا کچھ حصے کی کسی بھی ادائیگی یا قبل از ادائیگی کے بعد دستیاب ہوتی ہے۔

**قرض لینے والے** "کا مطلب ہے قرض لینے والا جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں بیان کیا گیا ہے۔"

کو قابل ادائیگی ہیں، بشمول بقایا سہولت، سود، دیگر DMI قرض لینے والے کے واجبات "کا مطلب ہے تمام رقم جو قرض دہندہ کی طرف سے تمام چارجز، اخراجات اور اخراجات۔

**ڈرا ڈاؤن** "کا مطلب ہے دستیابی کی مدت کے اندر اور فنانسنگ دستاویزات کی شرائط کے مطابق سہولت کا ہر ڈرا ڈاؤن، بشمول کسی بھی رقم کا ڈرا ڈاؤن جو سہولت کے خلاف دستیاب ہو، کسی بھی پہلے ڈرا ڈاؤن کی قبل از ادائیگی/ادائیگی کے مطابق؛

کو کوئی بھی رقم واجب الادا ہے، جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں فراہم DMI مقررہ تاریخ "کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر قرض لینے والے سے کیا گیا ہے۔

کا مطلب ہے تمام بقایا ڈرا ڈاؤن کی ادائیگی اور فنانسنگ دستاویزات کے مطابق سود کی ادائیگی (اگر قابل اطلاق ہو) کے لیے قرض لینے "EMI" والے کے ذریعے ادا کی جانے والی مساوی ماہانہ رقم؛

کی طرف سے کلیدی فیکٹ شیٹ کے مطابق قرض لینے والے کو دی گئی زیادہ سے زیادہ ڈرا ڈاؤن کی حد، جو DMI سہولت "کا مطلب ہے" قرض لینے والے کو گھومنے والے کریڈٹ کے طور پر دستیاب ہو سکتی ہے۔

قرض کی درخواست، کلیدی فیکٹ شیٹ، بشمول یہاں کے ضمیمہ اور کوئی بھی دستاویزات جو قرض، GC مالی دستاویزات "کا مطلب ہے یہ" لینے والے کے ذریعے یا ڈی ایم آئی کی ضرورت کے مطابق، وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہیں۔

کو فنانسنگ کے حصول DMI قرض کی درخواست "کا مطلب ہے مقررہ فارم میں درخواست جو کہ قرض لینے والے کی طرف سے وقتاً فوقتاً" کے لیے جمع کروائی جاتی ہے۔

اور قرض لینے والے کے درمیان وقتاً فوقتاً عمل میں لائی جانے والی کلیدی فیکٹ شیٹ۔ DMI کلیدی فیکٹ شیٹ "کا مطلب ہے"

قرض لینے والے کی قرض لینے والے کے واجبات ادا (i) کی رائے میں DMI مادی کا منفی اثر "کا مطلب ہے کوئی بھی ایسا واقعہ جس کا قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی پر منفی اثر پڑے۔ (ii) کرنے کی صلاحیت یا

اور ڈیو چارجز "کا مطلب ہے پہلے سے طے شدہ سود جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں بیان کیا گیا ہے جو ان تمام رقم پر قابل ادائیگی ہے جو ان کی متعلقہ مقررہ تاریخوں پر ادا نہیں کی گئی ہیں۔

**مقصد** "کا مطلب ہے ہر ڈرا ڈاؤن کا استعمال جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں بتایا گیا ہے۔"

**مصنوعات کی قسم** "کا مطلب ہے وہ ماٹل یا ذاتی قرض کی قسم/سہولت جو قرض لینے والے نے کلیدی فیکٹ شیٹ پر دستخط کرنے کے وقت چنا ہے۔

**وینڈر** "کے ہال کا مطلب ہے وینڈرز، بشمول ای کامرس ویب سائٹ جیسا کہ ڈی ایم آئی نے وقتاً فوقتاً منظور کیا ہے جس کے سلسلے میں کسی بھی مصنوعات کی خریداری کے لیے ڈی ایم آئی کی جانب سے فنانسنگ فراہم کی جائے گی۔

کے درمیان ایک انتظام، جس میں قرض لینے والے کو منظور شدہ سہولت سے باقاعدہ DMI سبسکریپشن "کا مطلب ہے قرض لینے والے اور" وقفوں پر ایک پیشگی ڈرا ڈاؤن موصول ہوتا رہے گا جس میں قرض لینے والے کی طرف سے متفقہ پروڈکٹ کی قسم کے لیے ایک بار رضامندی اور قرض لینے والے کے درمیان متفقہ سبسکریپشن ٹینور کے مطابق DMI حاصل ہو گی اور سبسکریپشن اس وقت تک جاری رہے گی جب تک یہ اجازت ہے۔

اور قرض لینے والے کے درمیان طے شدہ مدت جس کے لیے سبسکریپشن DMI سبسکریپشن ٹینور "کا مطلب ہے اہم فیکٹ شیٹ کے مطابق" جاری رہے گی۔

1.1A کسی صنف کے حوالے میں عورت، مرد اور غیر جانبدار جنس کے (b) واحد میں جمع) اور اس کے برعکس (اور (a) میں GC اس حوالے شامل ہوں گے۔

### 2. ڈسبرسمنٹ

2.1 کلیدی فیکٹ شیٹ پر دستخط کرنے کے وقت قرض دہندہ کے ذریعہ منتخب کردہ پروڈکٹ کی قسم کے لحاظ سے قرض لینے والے کو کو کسی بھی وقت قرض لینے والے کے ذریعے اس طرح کی DMI دستیابی کی مدت کے دوران ایک پیشگی ڈرا ڈاؤن موصول ہوگا۔ سبسکریپشن کی اجازت دینے یا مسترد کرنے کا واحد اور مکمل صوابدید ہوگا۔ قرض لینے والے کے ذریعہ حاصل کی جانے والی سہولت سبسکریپشن کی نوعیت میں ہوگی اور سبسکریپشن ٹینور کے دوران جاری رہے گی۔ کسی بھی چیز کے باوجود ڈی ایم آئی کو اپنی صوابدید پر کسی بھی وقت قرض دہندہ کے ذریعہ سبسکریپشن کو روکنے یا منسوخ کرنے یا انکار کرنے کا مکمل حق ہوگا یا قرض لینے والے کے ذریعہ سہولت کی ادائیگی میں کسی بھی ناقص کی وجہ سے، جیسا کہ وہ مناسب سمجھے۔

2.2 قرض لینے والا کلیدی فیکٹ شیٹ میں بیان کردہ ناقابل واپسی پروسیسنگ چارجز ادا کرے گا، اس کے ٹیکس کے ساتھ، جو پہلے ڈرا ڈاؤن میں سمجھے جانے والے ڈس بیسمنٹ کے طور پر شامل کیا جا سکتا ہے اور اس کے مطابق قرض لینے والا پورے ڈرا ڈاؤن کا ذمہ دار ہوگا۔

### 3. سود اور ادائیگی

نرد، 10-9، بہادر شاہ ظفر مارگ نئی دہلی-110002 رجسٹرڈ آفس - ایکسپریس بلڈنگ، 3

[www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in) - ویب سائٹ

<https://portal.dmifinance.in/> - کسٹمر پورٹل

<https://bit.ly/DMIFINWA> (واٹس ایپ - 57100 93506)



- 3.1 قرض لینے والا سہولت کے قرض دہندہ کے ذریعے کی گئی ہر قرضہ اندازی پر سود (اگر قابل اطلاق ہو) (ادا کرے گا اور کلیدی فیکٹ شیٹ میں فراہم کردہ دیگر تمام واجبات پر سود ادا کرے گا اور سود کو ماہانہ بنیادوں پر مرکب کیا جائے گا۔ قرض لینے والا پوری ڈرا ڈاون رقم کا ذمہ دار ہوگا اور ہر ڈرا ڈاون کے لیے پوری رقم ادا کرے گا۔ تاہم، ایسے معاملات میں، مقررہ تاریخ پر قسط کی ادائیگی نہ ہونے کی صورت میں، تمام واجب الادا رقم مقررہ شرح ("اور ڈیو چارجز") پر سود جمع کریں گی جس کا حساب ادائیگیوں کے لیے متعلقہ مقررہ تاریخوں سے کیا جائے گا اور سود ایک ماہانہ بنیاد پر مرکب کیا جائے
- 3.2 کے ذریعے کیا جائے گا جیسا کہ ان کی متعلقہ مدت DMI حساب EMI پر ڈرا ڈاون کی مدت کلیدی فیکٹ شیٹ میں فراہم کی گئی ہے۔ سے زیادہ نہیں جیسا کہ EMI کے اندر ڈرا ڈاون کو معاف کرنے کے لئے درکار ہے اور اس پر قابل ادائیگی سود اور زیادہ سے زیادہ صرف اصل بقایا اور اس پر سود کی طرف ہو گا اور اس میں کوئی طے شدہ سود یا قرض EMI کلیدی فیکٹ شیٹ میں فراہم کیا گیا ہے۔ لینے والے کے ذریعے فنانشنگ دستاویزات کے مطابق قابل ادائیگی کوئی دیگر چارجز شامل نہیں ہیں۔
- 3.3 کی گنتی کے طریقہ کار کو سمجھ چکا ہے EMI کی ادائیگی وقت پر معاہدہ کا جوہر ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ وہ EMI پر اور اس پر تنازع نہیں کرے گا۔
- 3.4 قرض لینے، EMI مالیاتی دستاویزات میں کہیں اور بیان کیے گئے کسی بھی چیز کے باوجود، قرض لینے والے کے تمام واجبات بشمول والے کی طرف سے ڈی ایم آئی کو اس کی صوابدید پر اور بغیر کسی وجہ کے تفویض کیے جانے کی ضرورت کے مطابق اور جب ڈی ایم آئی کی طرف سے مطالبہ کیا جائے گا، ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا اس طرح کے مطالبے کے 15 (پندرہ) دنوں کے اندر بغیر کسی تاخیر یا جھجک کے ایسی رقم ادا کرے گا۔
- 3.5 ڈی ایم آئی سود کی شرح / کسی دوسرے چارجز پر نظر ثانی کرنے کا حقدار ہوگا اور ڈی ایم آئی بقایا سہولت اور سود کی ادائیگی کے نئے قرض لینے والے کو دی ہے DMI کی تعداد کا دوبارہ شمار کر سکتا ہے۔ ایسی کوئی بھی تبدیلی جس کی اطلاع EMI / EMI لیے ممکنہ طور پر لاگو ہوگی) اگر ایسا کسی قابل اطلاق قانون کے تحت ضروری ہو (اور یہ حتمی اور قرض لینے والے پر پابند ہوگا۔ اس، طرح کی نظر ثانی کی صورت میں قرض لینے والا، اس طرح کی نظر ثانی کے 30) تیس (دنوں کے اندر، بغیر کسی پیشگی ادائیگی کے جرمانے کے جمع شدہ سود) (اگر قابل اطلاق ہو) (کے ساتھ پوری بقایا سہولت کا حقدار ہوگا۔
- 3.6 تاخیر کی مدت کے لیے قرض دہندہ DMI، کے دیگر تمام حقوق کے ساتھ تعصب کے بغیر DMI، تاخیر سے ادائیگیوں کی صورت میں سے اور ڈیو چارجز) جیسا کہ کلیدی فیکٹ شیٹ میں بیان کیا گیا ہے (کا حقدار ہوگا۔
- 3.7 کی پیشگی منظوری کے ساتھ کسی بھی ڈرا ڈاون کی پیشگی ادائیگی کر سکتا DMI قرض لینے والا اپنی مقررہ مدت سے پہلے صرف کی طرف سے مقرر کیا گیا ہے۔ DMI ہے اور اس طرح کی شرائط اور قبل از ادائیگی کے چارجز کے ساتھ مشروط ہے، جیسا کہ
- 3.8 قرض لینے والا تمام سود، ٹیکس، ڈیوٹی، سبس ڈیوٹی اور ٹیکس کی دیگر اقسام کو برداشت کرے گا چاہے وہ ابھی لاگو ہوں یا مستقبل میں، کسی بھی قانون کے تحت کسی بھی وقت مالیاتی دستاویزات کے تحت ڈی ایم آئی کو کی گئی ادائیگیوں کے سلسلے میں قابل ادائیگی۔ اگر یہ ڈی ایم آئی کے ذریعے خرچ کیے گئے ہیں، تو یہ قرض لینے والے سے وصولی کے قابل ہوں گے اور ادائیگی کی تاریخ سے واپسی تک اور ڈیو چارجز کی شرح پر سود لیں گے۔
- 3.9 مالیاتی دستاویزات میں موجود کسی بھی شرائط و ضوابط کے برعکس، قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی رقم سب سے پہلے لاگت، چارجز، اخراجات اور دیگر رقم کے لیے مختص کی جائیں گی۔ دوم اور ڈیو چارجز کی طرف، اگر کوئی ہو؛ سود کی طرف اور آخر میں ایک سہولت کی اصل رقم کی واپسی کی طرف۔
- 3.10 (سود) (اگر قابل اطلاق ہو)، زائد المیعاد چارجز اور دیگر تمام چارجز روزانہ جمع ہوں گے اور ان کا حساب سال کے 360 دنوں اور گزرے دنوں کی اصل تعداد کی بنیاد پر کیا جائے گا۔
- 3.11 اگر کسی بھی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ کاروباری دن نہیں ہے، تو رقم قرض لینے والے کو فوری طور پر اگلے کاروباری دن ادا کر دی جائے گی۔
- 3.12 /قرض لینے والے کی طرف سے ڈی ایم آئی کو قابل ادائیگی تمام رقم بغیر کسی گٹوتی کے ادا کی جائیں گی۔ ادائیگی کے لیے کریڈٹ ڈسچارج صرف واجب الادا رقم کی وصولی پر دیا جائے گا۔
4. ادائیگی، ادائیگی اور پیشگی ادائیگی کا طریقہ
- 4.1 نیشنل آٹومیٹڈ (ii) یا ("eMandate") (i) قرض لینے والا، جیسا کہ ڈی ایم آئی کی طرف سے وقتاً فوقتاً ضرورت ہو، فراہم کرے گا جیسا کہ (کہا جاتا ہے۔ "NACH" اجتماعی طور پر) کلینرنگ ہاؤس (ڈیٹ کلینرنگ / کوئی دوسرا الیکٹرانک یا دیگر کلینرنگ مینڈیٹ نے قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ کے خلاف واجبات کی ادائیگی کے لیے مطلع کیا ہے۔ اس طرح کا ("RBI") ریزرو بینک آف انڈیا نے اتفاق کیا ہو۔ قرض لینے والا پہلی پیشکش DMI ایسے بینک سے اور ایسی جگہ سے لیا جائے گا جس پر eMandate/NACH مقررہ تاریخوں پر بغیر کسی ناکامی کے تمام ادائیگیوں کا احترام کرے گا۔ قرض لینے والے کے ذریعے فراہم کردہ / کے ذریعے استعمال کیا جا سکتا ہے۔ اس طرح DMI کسی بھی قرض دہندہ کے واجبات کی وصولی کے لیے eMandate/NACH کو اس طرح کی وصولی کے لیے درکار تمام اقدامات کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ DMI قرض لینے والا غیر مشروط اور اٹل طور پر اور /یا قرض لینے NACH اور /یا eMandate قرض لینے والا فوری طور پر) اور کسی بھی صورت میں سات (7) دنوں کے اندر) کو وقتاً فوقتاً اپنی صوابدید پر DMI والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے عمل میں لائے گئے دیگر دستاویزات کو بدل دے گا جیسا کہ ضرورت ہوگی۔
- 4.2 قرض لینے والا، متعلقہ مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے ہر وقت اپنے بینک اکاؤنٹس میں کافی رقم رکھے گا۔ قرض لینے والا ان بینک اکاؤنٹس کو بند نہیں کرے گا جس سے ای مینڈیٹ / این اے سی ایچ جاری کیا گیا ہے یا منسوخ یا بینک یا ڈی ایم آئی کو ہدایات جاری کرے گا کہ وہ ای مینڈیٹ / این اے سی ایچ کے تحت ادائیگی کو روکے یا اس میں تاخیر کرے اور ڈی ایم آئی ایسی کسی چیز کا نوٹس لینے کا پابند نہیں ہے۔ مواصلات
- 4.3 قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے eMandate/NACH قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ لیے رضاکارانہ طور پر جاری کیا گیا ہے نہ کہ کسی بھی مقصد کے لیے سیکورٹی کے ذریعے۔ قرض لینے والا یہ بھی تسلیم کرتا ہے کہ کے تحت کسی بھی Negotiable Instruments Act, 1881/The Payment and Settlements Act, 2007



- بے عزتی کے لیے بے عزتی eMandate/NACH کی بے عزتی ایک مجرمانہ جرم ہے۔ فرض لینے والا بر eMandate/NACH چارجز ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا (جیسا کہ اس میں تجویز کیا گیا ہے۔ کلیدی فیکٹ شیٹ)۔
- 4.4 کی ادائیگی کو روکنے یا تاخیر DMI یا دیگر رقم اور EMIs کسی بھی نوعیت کا کوئی تنازعہ یا فرق جو بھی فرض لینے والے کو کسی پیش کرنے کا حقدار ہوگا۔ eMandate/NACH کا حق نہیں دے گا وہ متعلقہ مقررہ تاریخوں پر
- 4.5 ای مینڈیٹ / این اے سی ایچ کے جاری ہونے کے باوجود، فرض لینے والا واجبات کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنانے کے لیے مکمل طور پر ذمہ دار ہوگا۔
- 4.6 کے علاوہ دیگر طریقوں سے واجبات کی eMandate/NACH فرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ ادائیگی کی صورت میں، لین دین کے لیے اضافی چارجز ہو سکتے ہیں اور یہ فرض لینے والے کو برداشت کرنا پڑے گا۔

## 5. فرض لینے والے کے معاہدے، نمائندگی اور وارنٹی

- 5.1: والے کو
- (i) فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام ذمہ داریوں کا مشاہدہ اور انجام دینا۔
- (ii) فوری طور پر تمام دستاویزات ڈی ایم آئی کو فراہم کریں، بشمول بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس جو ڈی ایم آئی کو وقتاً فوقتاً درکار ہو۔ فرض لینے والا ڈی ایم آئی کو کسی بھی بینک کے ساتھ آزادانہ طور پر بات چیت کرنے کا اختیار دیتا ہے جہاں فرض لینے والا ایک اکاؤنٹ رکھتا ہے کسی بھی فرض دہندہ کے کسی آجر کے ساتھ (ii) اور بینک سے ایسے اکاؤنٹ کے سلسلے میں تفصیلات اور اسٹیٹمنٹ طلب کرتا ہے اور ضروری سمجھے، بشمول فرض لینے والے کی ساکھ کی نگرانی کرنا۔ DMI جیسا کہ
- (iii) کو مطلع کریں۔ DMI کسی بھی فرض لینے والے کے خلاف کسی قانونی چارہ جوئی یا قانونی کارروائی کے بارے میں فوری طور پر
- (iv) کو مطلع کریں۔ DMI کسی بھی مواد کے منفی اثر یا ڈیفالٹ کے واقعہ کے بارے میں
- (v) کو دفتر / رہائش / کاروبار کی جگہ کے مقام / پتہ یا کسی بھی تبدیلی / استعفی / برخاستگی / ملازمت / پیشہ / کاروبار کی بندش میں DMI ہونے والی تمام تبدیلیوں کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کریں۔
- (vi) سود اور دیگر واجبات اور چارجز کے ساتھ بقایا سہولت کی مکمل ادائیگی کیے بغیر ملازمت یا کاروبار یا طویل مدتی بیرون ملک قیام کے لیے ہندوستان نہ چھوڑیں۔
- (vii) سیکورٹی فراہم کریں، اگر کوئی ہو، جیسا کہ فنانشنگ دستاویزات میں بیان کیا گیا ہے یا کسی فرض دہندہ کی کریڈٹ کی اہلیت میں کسی تبدیلی کی صورت میں (جیسا کہ ڈی ایم آئی کے ذریعہ طے کیا گیا ہے) (کی صورت میں ڈی ایم آئی کو ضرورت ہو گی۔
- (viii) کو DMI تنخواہ اور / یا کاروبار سے حاصل ہونے والی رقم کو اس اکاؤنٹ میں جمع کرنے کو یقینی بنائیں جس سے جاری کیے گئے ہیں۔ MANDATES/ECS
- (ix) پہلے ڈرا ڈاؤن پر یا اس سے پہلے ڈی ایم آئی کی ضرورت کے مطابق کریڈٹ لائف انشورنس پالیسی لیں جس میں حادثات، موت، مستقل کے لیے قابل قبول ہوں گی۔ DMI معذوری اور بے روزگاری اور ایسی دیگر شرائط شامل ہوں گی جو
- (x) منی لانڈرنگ کی روک تھام ایکٹ، 2002 سمیت قابل اطلاق قوانین کی ہر وقت تعمیل کریں۔
- (xi) ہر ڈرا ڈاؤن کو صرف مقصد کے لیے استعمال کریں۔

## 5.2: بر فرض لینے والا ذیل میں ڈی ایم آئی کی نمائندگی اور ضمانت دیتا ہے

- (i) فرض کی درخواست میں فرض دہندہ کی طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات اور کسی بھی دوسرے دستاویز، خواہ وہ فرض لینے والے کے کریڈٹ کی اہلیت کا تعین کرنے کے لیے متعلقہ ہو یا نہ ہو، درست اور درست ہے اور کسی بھی طرح سے گمراہ کن نہیں ہے۔
- (ii) فرض لینے والا تمام قابل اطلاق قوانین کے تحت فنانشنگ دستاویزات اور اس کے تحت ہونے والے لین دین کو انجام دینے اور انجام دینے کا اہل اور حقدار ہے۔
- (iii) فرض لینے والے کی عمر 18 سال سے زیادہ ہے اور یہ جی سی اس پر قانونی، درست اور پابند ذمہ داری ہے، جو اس کے خلاف اس کی شرائط کے مطابق قابل نفاذ ہے۔
- (iv) فرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ اسے کسی قانون کے ذریعے اس سہولت سے فائدہ اٹھانے سے منع نہیں کیا گیا ہے۔
- (v) فرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ وہ سبسکرپشن ماڈل کے کام کو سمجھتا ہے اور اس نے کلیدی فیکٹ شیٹ کے مطابق اپنی آزاد مرضی اور کسی تیسرے فریق سے کسی جبر / اثر / دباؤ کے بغیر اس سہولت سے فائدہ اٹھانے کے لیے رضامندی دی ہے۔
- (vi) کے مفاد کو متعصبانہ طور پر متاثر کرے یا فرض لینے والے کے مالی حالات کو متاثر کرے یا DMI ایسا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا جو مالیاتی دستاویزات کے تحت اپنی تمام یا کسی بھی ذمہ داری کو انجام دینے کی اس کی ذمہ داری کو متاثر کرے؛
- (vii) فرض لینے والا کسی بھی ٹیکس یا حکومتی واجبات کی ادائیگی کا نابدندہ نہیں ہے۔
- (viii) کی ضرورت ہے۔ DMI کی شرائط کو نافذ کرنے کے لیے GC فرض لینے والا تمام اعمال، اعمال اور چیزیں کرے گا، جیسا کہ اس فرض لینے والے کے خلاف دیوالیہ پن یا دیوالیہ پن کی کارروائی کا آغاز۔
- (ix) کو فرض لینے والے کی طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات کو استعمال / اسٹور کرنے کے لیے اپنی رضامندی DMI فرض لینے والا کی طرف سے اس طریقے سے حاصل کیا جاتا ہے جسے وہ مناسب سمجھے بشمول اس سہولت کے DMI دیتا ہے یا بصورت دیگر ایسی معلومات کو ظاہر کر سکتا DMI مقاصد کے لیے یا اس کے کاروبار کے لیے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ ہے۔ اس کے ٹھیکیداروں، ایجنٹوں اور کسی دوسرے تیسرے فریق کو۔

## 6. ڈیفالٹ کے واقعات

- 6.1: مندرجہ ذیل کارروائیاں / واقعات، ہر ایک سہولت کے مقاصد کے لیے فرض دہندہ کے ذریعے ایک "ایونٹ آف ڈیفالٹ" تشکیل دینے کے لیے:
- (i) فرض لینے والا مقررہ تاریخ پر کسی بھی فرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی میں ناکام رہتا ہے۔
- (ii) فنانشنگ دستاویزات کے تحت کسی بھی شرائط، معاہدوں، نمائندگی، وارنٹی، اعلان یا تصدیق کی خلاف ورزی؛
- (iii) کے کسی بھی سہولت کو DMI فرض لینے والے کی طرف سے کوئی دھوکہ دہی یا غلط بیانی یا مواد کی معلومات کو چھپانا جس سے دینے کے فیصلے پر اثر پڑ سکتا ہے۔
- (iv) فرض لینے والے کی موت، پاگل پن یا کوئی دوسری مستقل معذوری؛



- (v) قرض لینے والا ڈرا ڈاؤن کو مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال کرتا ہے۔
- (vi) کی واحد اور مطلق رائے میں ایک مادی DMI کسی بھی واقعات، حالات یا حالات (بشمول قانون میں کسی تبدیلی کی موجودگی جس کا منفی اثر ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے کے دیوالیہ پن / لیکویڈیشن / دیوالیہ پن کے لیے کسی بھی کارروائی یا کارروائی کی حد بندی یا منسلک / اس کے کسی بھی اثاثوں پر پابندی؛
- 6.2 ڈی ایم آئی کا فیصلہ کہ آیا ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آیا ہے یا نہیں قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔
7. ڈیفالٹ کے نتائج
- 7.1 ڈیفالٹ کے واقعات میں سے کسی کے پیش آنے پر اور اس کے بعد کسی بھی وقت، ڈی ایم آئی کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ قرض لینے والے کے ذریعہ سہولت کی سبسکریپشن کو روکے، اس سہولت کے سلسلے میں تمام رقموں کا اعلان کرے، خواہ وہ واجب الادا ہو یا نہ ہو۔ اپنی DMI، فوری طور پر قابل ادائیگی اور قرض دہندہ اس کے 15 پندرہ (دنوں کے اندر مذکورہ ادائیگیاں کرنے میں ناکام ہونے پر کو کسی قابل اطلاق قانون کے تحت دستیاب ہو، بشمول کسی DMI صوابدید پر کسی بھی دوسرے حق یا علاج کا استعمال کر سکتا ہے جو بھی غیر قانونی ریلیف کا حصول یا قرض لینے والے یا ان کے اثاثوں کے خلاف ایچمنٹ۔ مذکورہ بالا کے باوجود، قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی کرنے میں ناکام ہونے کی صورت میں اس طرح کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ سے 90 (نوں) دنوں کے اندر، ڈی ایم آئی کو اور اس کے مطابق کریڈٹ بیورو کو (NPA) دوسری باتوں کے ساتھ، اس کی درجہ بندی کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ پرفارمنگ اثاثہ رپورٹ کریں۔
- 7.2 علاج DMI قرض لینے والا تمام قانونی اور دیگر اخراجات اور اخراجات کی ادائیگی کے لیے بھی ذمہ دار ہو گا جو پیشگی ڈیفالٹس یا کے استعمال کے نتیجے میں ہوں گے۔
8. انکشافات
- 8.1 کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے سے متعلق تمام معلومات اور ڈیٹا کو ظاہر کرے DMI قرض دہندہ سہولت، ڈرا ڈاؤن، ڈیفالٹ اگر کوئی ہو، قرض دہندہ کی طرف سے ایسے تیسرے فریق / ایجنسیوں کو جو ڈی ایم آئی کو ظاہر کرنے کے، قرض (CIBIL) TransUnion CIBIL Limited کی طرف سے مجاز ہو بشمول RBI لیے مناسب اور ضروری سمجھے اور / یا کے ذریعہ کارروائی CIBIL/RBI/تیسرے فریق DMI لینے والا ایسی معلومات کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے جس پر کی جائے کیونکہ وہ مناسب سمجھیں اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق۔ مزید ڈیفالٹ کی صورت میں، ڈی ایم آئی اور ایسی ایجنسیوں کو قرض لینے والے / یا اس کے ڈائریکٹرز / پارٹنرز / شریک درخواست دہندگان کا نام ظاہر کرنے یا شائع کرنے کا غیر اہل حق ہوگا، جیسا دیگر مجاز ایجنسی اپنی مکمل / RBI / CIBIL / DMI کے قابل اطلاق، ڈیفالٹرز کے طور پر اس طریقے سے اور اس طرح کے ذریعے صوابدید میں مناسب سمجھ سکتی ہے، بشمول اخبارات، رسائل اور سوشل میڈیا۔
- 8.2 کو ابھی یا مستقبل میں معلومات کے اشتراک اور / یا افشاء کرنے کے لیے اور قرض لینے والے اور / یا اس کی DMI قرض لینے والا کے خاتمے اور قرض لینے GC وجہ سے دیگر کو ہونے والے کسی بھی نتائج کے لیے ذمہ دار نہیں ٹھہرائے گا۔ اس شق 8 کی دفعات والے کے واجبات کی واپسی تک زندہ رہیں گی۔
9. متفرق
- 9.1 ڈی ایم آئی کے ریکارڈز میں کی گئی اندراجات وجود اور قرض لینے والے کے واجبات کی رقم کا حتمی ثبوت ہوں گی اور ڈی ایم آئی کے ذریعہ پیش کردہ واجبات کا کوئی بھی بیان قرض لینے والے کے ذریعہ قبول کیا جائے گا اور اس کا پابند ہوگا۔
- 9.2 قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کی ذمہ داری، اس صورت میں جہاں ایک سے زیادہ قرض دہندگان نے مشترکہ طور پر کسی بھی سہولت کے لیے درخواست دی ہو، مشترکہ اور متعدد ہو گی۔
- 9.3 کے کسی رہنما RBI (i) DMI کے ساتھ تعاون کرے گا جیسا کہ DMI قرض لینے والا تمام دستاویزات اور ترامیم کو انجام دے گا اور کو مالیاتی دستاویزات کے تحت حقوق کا مکمل فائدہ دینے کے لیے۔ متذکرہ بالا DMI (ii) خطوط / ہدایات کی تعمیل کرنے کے لیے یا کے ساتھ تعصب کیے بغیر قرض لینے والا اٹل طور پر اس بات پر رضامندی دیتا ہے کہ ایسا کرنے میں اس کی ناکامی پر، اس طرح کی تبدیلیوں کو فنانشنگ دستاویزات میں شامل سمجھا جائے گا اور یہ قرض لینے والے پر پابند ہوگا۔
- 9.4 کے تمام حق اور علاج DMI کسی بھی سہولت کی معطلی یا ختم ہونے کے باوجود، مالیاتی دستاویزات کے مطابق اس وقت کی طرف سے قرض لینے والے کے واجبات کی مکمل وصولی نہ ہو جائے۔ DMI تک برقرار رہیں گے جب تک کہ
- 9.5 قرض دہندہ تسلیم کرتا ہے کہ سود کی شرح، تعزیری چارجز، سروس چارجز اور دیگر چارجز قابل ادائیگی اور یا قرض لینے والے کی طرف سے فنانشنگ دستاویزات کے تحت ادا کرنے پر رضامندی اس کے لیے معقول اور قابل قبول ہے۔
- 9.6 خود یا اپنے دفتر کے ملازمین کے ذریعے ایسی سرگرمیاں، DMI قرض لینے والا واضح طور پر تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ انجام دینے کے اپنے حقوق کے ساتھ تعصب کے بغیر، ایک یا زیادہ فریقین کو مقرر کرنے کا حقدار اور مکمل اختیار اور اختیار رکھتا ہے فراہم کنندگان ("بطور ڈی ایم آئی منتخب کر سکتے ہیں اور ایسی پارٹی کو اس کے تمام یا کسی بھی فنانشنگ دستاویزات کے تحت تفویض کر سکتے ہیں، قرض لینے والے انتظامیہ سے متعلق معلومات کی سوسنگ، شناخت اور تصدیق، سہولت کی نگرانی اور انجام دینے سے متعلق فنانشنگ دستاویزات کے تحت۔ ڈی ایم آئی کے حق میں نوٹس بھیجنا، قرض لینے والے سے رابطہ کرنا، قرض لینے والے سے کیش / چیک / ڈرافٹس / مینڈیٹ وصول کرنا سمیت تمام قانونی کاموں، اعمال، معاملات اور اس سے منسلک چیزوں کو انجام دیں۔ کی طرف سے کسی بھی بقایا رقم کے لیے ریکوری / کلیکشن ایجنٹ کے طور پر بھی مقرر کیا جا سروس پرووائیڈر کو قرض دہندہ سکتا ہے اور ایسے ریکوری ایجنٹ کی تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کی جائیں گی۔
- 9.7 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اس کے تحت مالیاتی لین دین قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے تعلقات کو جنم دیتا ہے جیسا کہ اس کے کی طرف سے پیش کی جانے والی کسی خدمت کے سلسلے میں۔ اس کے مطابق، کنزیومر DMI کے درمیان ہے نہ کہ DMI اور پروٹیکشن ایکٹ، 1986 کی دفعات یہاں کے تحت ہونے والے لین دین پر لاگو نہیں ہوں گی۔
- 9.8 کو اجازت دیتا ہے کہ وہ تمام معلومات اور دستاویزات بشمول آمدنی کے ثبوت کے دستاویزات، رہائشی DMI قرض لینے والا دستاویزات، ایڈریس پروف دستاویزات، شناختی دستاویزات اور اس طرح کے دیگر دستاویزات پر مشتمل ذاتی اور مالی معلومات پر مشتمل دستاویزات کی تصدیق کرے جو اس نے کسی بھی سہولت کے حصول کے لیے جمع کروائی ہیں اور یہ کہ وہ رضامندی بھی دیتے ہیں۔ ڈی ایم آئی کے ذریعہ اسے بعد میں برقرار رکھنے کے لئے





- 9.9 نمبر / بین کارڈ کی کاپی، شناختی ثبوت اور بینک اکاؤنٹ کی تفصیلات PAN کو وقتاً فوقتاً قرض لینے والے کے DMI قرض لینے والا رپورٹس اور اس طرح کی دیگر رپورٹس بنانے / حاصل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ Experian، Hunter، CIBIL حاصل کرنے اور مناسب سمجھ سکتا ہے۔ قرض لینے والا بھی اس کے ذریعے رضامندی دیتا ہے اور ڈی ایم آئی کو اختیار دیتا ہے کہ وہ ادھار ای۔ ڈی ایم کی تصدیق کرے یا بصورت دیگر اور ایسی تمام کارروائیاں کرے جو اس کی طرف سے درکار ہوں KYC کے وائی سی کے ذریعے اپنی کریں اور اس طرح کی KYC یا بصورت دیگر اس طرح کی تصدیق کے عمل کو مکمل کرنے کے لیے بشمول ادھار ای۔ کے ذریعے۔ معلومات کو کسی بھی اتھارٹی کے ساتھ شیئر کریں اور اس طرح کی معلومات کو اس انداز میں اسٹور کریں جس کو وہ مناسب سمجھے۔
- 9.10 اور قرض لینے والے کے درمیان کسی بھی معاملے کی مادیت کے بارے میں کسی بھی اختلاف یا تنازعہ کی صورت میں DMI، جس میں کسی بھی واقعہ کی موجودگی، حالات، تبدیلی، حقائق کی معلومات، دستاویز، اجازت، کارروائی، عمل غلطی، دعوے، خلاف کی رائے حتمی DMI ورزی، ڈیفالٹ یا دوسری صورت میں، مذکورہ بالا میں سے کسی کی حقیقت کے بارے میں اور قرض لینے والے پر لازم ہوگی۔
- 9.11 کی شرائط و ضوابط پر ایک نئی سہولت فراہم کرنے پر متفق ہو سکتے ہیں اور GC باہمی طور پر DMI قرض دہندہ اور قرض لینے کو ضرورت ہو۔ DMI والے کی طرف سے اس طرح کے مزید خط/بنیادی معاہدے پر عمل درآمد کر سکتے ہیں جس کی
10. **سنجیدگی**  
قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ ان مالیاتی دستاویزات کے تحت اس کی ہر ذمہ داری آزاد ہے اور باقیوں سے الگ ہے۔
11. **گورننگ قانون اور دائرہ اختیار**  
تمام سہولت اور مالیاتی دستاویزات ہندوستان کے قوانین کے مطابق چلائی جائیں گی اور ان کی تشکیل کی جائے گی۔
- 11.1 تمام تنازعات، اختلافات اور / یا ان تحائف سے پیدا ہونے والے دعوے یا اس کی تعمیر، معنی یا اثر کے بارے میں یا مالیاتی دستاویزات کے تحت فریقین کے حق اور ذمہ داریوں کے حوالے سے ثالثی کے ذریعے حل کیے جائیں گے۔ ثالثی اور مفاہمت ایکٹ، 1996 یا اس میں کوئی قانونی ترامیم یا کسی بھی قانون کو اس لیے تبدیل کرنے کے لیے نافذ کیا گیا ہے اور اسے ڈی ایم آئی کے ذریعے مقرر کیے جانے والے فرد کی واحد ثالثی کو بھیجا جائے گا۔ ثالثی کی جگہ دہلی ہوگی اور کارروائی تیز رفتار طریقہ کار کے تحت ہوگی جیسا کہ میں درج ہے۔ ثالثی کے عبوری ایوارڈ سمیت ایوارڈز حتمی اور تمام متعلقہ فریقوں پر پابند ہوں گے۔ ثالث ایسے (B) ایکٹ کی دفعہ 29 ایوارڈ میں کوئی وجہ بتائے بغیر ایوارڈ پاس کر سکتا ہے۔
- 11.3 مزید، موجودہ شق فنانسنگ دستاویزات کے خاتمے تک زندہ رہے گی۔ دہلی، ہندوستان کی عدالتوں کے پاس فنانسنگ دستاویزات سے پیدا ہونے والے کسی یا تمام تنازعات پر خصوصی دائرہ اختیار ہوگا (ثالثی کی کارروائیوں کے ساتھ جو دہلی، ہندوستان میں بھی چلائی جائے گی)۔
12. **نوٹس**  
12.1 فنانسنگ دستاویزات کے سلسلے میں قرض لینے والے کو دیا جانے والا کوئی بھی نوٹس درست سمجھا جائے گا اگر قرض لینے والے کو دیا گیا ہو یا رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے قرض لینے والے کے موجودہ یا آخری معلوم کاروباری یا نجی پتے پر بھیج دیا گیا ہو۔ ایسا کوئی بھی نوٹس رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے بھیجا گیا سمجھا جائے گا جو قرض لینے والے کو اس کی پوسٹنگ کے وقت سے 48 گھنٹوں کے اندر کو اس کے اوپر بیان کردہ پتے پر DMI کو کوئی بھی نوٹس صرف اسی صورت میں درست سمجھا جائے گا جب DMI موصول ہوا ہے۔ موصول ہو۔
- 12.2 کسی بھی شکایت کے لیے جو قرض لینے والے کو سہولت کے سلسلے میں ہو سکتی ہے، وہ کلیدی حقائق کے بیان میں دی گئی تفصیلات کے ذریعے قرض دہندہ سے رابطہ کر سکتا ہے۔
13. **اسائنمنٹ**  
13.1 قرض لینے والے کو مالیاتی دستاویزات کے تحت اپنے تمام یا کسی بھی حق یا ذمہ داری یا فرائض کو مشترکہ طور پر منتقل کرنے یا تفویض کرنے کا حقدار نہیں ہوگا براہ راست یا بالواسطہ طور پر یا کسی بھی شخص کے حق میں فریق ثالث کا مفاد پیشگی تحریری اجازت کے DMI کے بغیر پیدا کر سکتا ہے۔
- 13.2 کسی بھی طریقے سے (مکمل طور پر یا جزوی طور پر اور شرکت کے حقوق کی منظوری کے ذریعے) فروخت کرنے، منتقل DMI کرنے، تفویض کرنے یا محفوظ کرنے کا حقدار ہو گا، مالیاتی دستاویزات کے تحت اس کے تمام یا کوئی بھی فوائد، حق، ذمہ داری، فرائض DMI اور / یا ذمہ داریاں، کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر، یا قرض لینے والے کو اس طرح اور اس طرح کی شرائط جیسے فیصلہ کر سکتا ہے۔ اس طرح کی منتقلی، تفویض یا سیکیورٹائزیشن کی صورت میں، قرض لینے والے کو فنانسنگ دستاویزات کے تحت ECS/ اس طرح کے تفویض یا ٹرانسفر کرنے والے کو اپنی ذمہ داریاں انجام دینا ہوں گی۔ ایسی صورت میں، قرض لینے والا بقیہ مینٹیننس کے ذریعے ایسا کرنے کو کہا جائے۔ DMI کو منتقلی / تفویض کرنے والے کے حق میں بدل دے گا اگر
14. **معاوضہ**  
قرض دہندہ اس طرح ڈی ایم آئی، اس کے ملازمین، نمائندوں اور کنسلٹنٹس کو وقتاً فوقتاً اور ہر وقت کسی بھی ذمہ داری، دعوے، نقصان فیصلے، نقصان، لاگت یا اخراجات) بشمول، بغیر کسی حد کے، معقول اٹارنی کی فیس اور اخراجات (قرض دہندہ کی طرف سے فنانسنگ دستاویزات میں موجود شرائط و ضوابط اور ذمہ داریوں میں سے کسی کا مشاہدہ کرنے یا انجام دینے میں ناکامی یا ڈیفالٹ کے واقعہ یا کے کسی بھی حقوق کے استعمال کے نتیجے میں یا اس کے نتیجے میں بشمول سیکیورٹی کے نفاذ DMI فنانسنگ دستاویزات کے تحت یا قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی کے لیے۔
15. تمام صارفین کو مطلع کرنا چاہتا ہے کہ آمدنی کی شناخت، اثاثہ کی درجہ بندی اور ( "DMI" ) DMI Finance Private Limited کی طرف سے جاری کردہ ("RBI") پیشگی سے متعلق پروویژننگ کے اصولوں کے مطابق - 12 نومبر 2021 کو ریزرو بینک آف انڈیا وضاحتیں جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے، کمپنی قرض لینے والے کھاتوں میں فوری طور پر پہلے سے طے شدہ تناؤ کو اسپیشل درجہ بندی کی درج ذیل بنیاد کے مطابق؛ ("SMA") مینشن اکاؤنٹس کے طور پر درجہ بندی کرتے ہوئے تسلیم کرے گی۔

تاریخ التواء" کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر دن کے اختتامی عمل کے حصے کے طور پر قرض لینے والے کے کھاتوں کو واجب الادا کے طور پر نشان زد کیا جائے گا۔



مثال: اگر قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 15-مارچ-22 مہینے کی ہے اور کمپنی کی جانب سے اس تاریخ کے دن کے اختتامی عمل کو چلانے سے پہلے مکمل واجبات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو قرض لینے والے کی درجہ بندی ذیل میں کی جائے گی۔

EMIs کی آخری تاریخ	مارچ-22-15	ڈی پی ڈی	-
واجب الادا ہے۔ EMI	مارچ-22-15	0-30	SMA0
واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول نہیں ہوا) EMI	اپریل-22-14	31-60	SMA1
واجب الادا ہے۔ EMI	مئی-22-14	61-90	SMA2
واجب الادا ہے۔ EMI	جون-22-13	اور اس سے اوپر 91	این پی اے

**NPA's** <https://portal.dmifinance.in/> پر رجسٹرڈ آفس - ایکسپریس بلنگ، 3

مثال:

تفصیلات	*منظر نامہ 1	منظر نامہ 2
قرض کی درجہ بندی	این پی اے	این پی اے
رقم EMI	5,000	5,000
EMI واجب الادا	15,000	15,000
ادائیگی موصول ہوئی۔	5,000	15,000
EMI بقایا واجب الادا	10,000	-
قرض کی درجہ بندی	کے طور پر رپورٹ کیا NPA قرض لینے والے کو جاتا رہے گا جب تک کہ پوری واجب الادا رقم ادا نہیں کردی جاتی	معیاری

\*RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 (1) 2022 15 01) 2022

نوٹ

- این پی اے کھاتوں کی رپورٹنگ اب ڈی پی ڈی کی بنیاد پر کی جائے گی۔
- سے معیاری اثاثہ NPA سے ایک سے زیادہ قرض لینے کی صورت میں، قرض کے کھاتوں کو DMI قرض دہندگان کے زمرے میں اپ گریڈ کیا جائے گا صرف تمام قرضوں سے متعلق سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل کی ادائیگی پر۔
- کے طور پر ایک اکاؤنٹ کی درجہ بندی کا کریڈٹ بیورو کے ذریعہ برقرار رکھنے والے کریڈٹ اسکور پر اسی NPA ایک ادائیگی قرض کی EMI طرح کا اثر پڑ سکتا ہے۔ لہذا، ڈی ایم آئی تمام قرض دہندگان سے درخواست کرتا ہے کہ وہ اپنی ادائیگی کے شیڈول میں بتائی گئی مقررہ تاریخ کے مطابق کریں۔ یہ کریڈٹ اسکور میں بہتری، جرمانے سے بچنے، اور ٹاپ اپ لون/پیشکش کے لیے بہتر اہلیت کو قابل بناتا ہے۔
- ادا کرنے کے لیے۔ EMIs پر لاگ ان کرنے کی ترغیب دیتے ہیں۔ <https://portal.dmifinance.in/>

16

**قبولیت:** فریق بننے پر رضامند ہو گا تب ہی تمام شرائط اور تفصیلات کے بارے میں جو GC اس DMI میں/میں اس بات سے آگاہ ہیں کہ پالیسی کے مطابق مالیاتی دستاویزات میں بھرے گئے ہیں خود کو مطمئن کر لے گا۔ میں /میں اس بات سے DMI اور GC میرے/ہمارے اتفاق کرتے ہیں کہ یہ جی سی ختم ہو جائے گا اور اس تاریخ کو قانونی طور پر پابند ہو جائے گا جب ڈی ایم آئی کا مجاز افسر دہلی میں اس پر دستخط کرے گا۔ یا پہلی ادائیگی کی تاریخ پر، جو بھی پہلے ہو۔

پر دستخط کرتا ہے اور اس کی شرائط کے قانونی طور GC میں قبول کرتا ہوں "پر کلک کر کے، قرض لینے والا الیکٹرانک طور پر ان" قرض لینے والے کا اٹل طور پر (i) کی قبولیت پر مشتمل ہوگا GC پر پابند ہونے سے اتفاق کرتا ہے۔ قرض لینے والے کی جانب سے ان قرض لینے والے کا اعتراف اور (ii) میں متعین تمام شرائط و ضوابط کے غیر مشروط پابند ہونے کا معاہدہ؛ اور GC قبول کرنے اور ان (مالیاتی دستاویزات کے ساتھ) قرض دہندہ نے پوری طرح سے پڑھا اور سمجھ لیا ہے۔ GC تصدیق کہ یہ



ضمیمہ اے

کلیدی حقیقت بیان

بلون ریفرنس نمبر:

ریگولیشنڈ ادارے کا نام

تاریخ:

DMI Finance Pvt. لمیٹڈ

درخواست دہندہ کا نام

نمبر نمبر	پیرامیٹر	تفصیلات
1	قرض کی قسم	ذاتی قرض
2	منظوری/استعمال شدہ رقم	
3	تقسیم کا شیڈول ادائیگی مراحل میں یا 100% پیشگی۔ (i) اگر مرحلہ وار ہے تو قرض کی شق کا ذکر کریں۔ (ii) معادہ جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔	اپ فرنٹ 100%
4	شرح سود - (کم کرنا)	%
5	قرض کی پوری مدت کے دوران کل سود چارج (روپے میں)	
6	فیس/چارجز ، (اگر کوئی ہے) (بر ایک جز کو ذیل میں دیا جائے گا) (روپے میں)	A+B+C
اے	پروسیسنگ فیس، اگر کوئی ہے (روپے میں)	
بی	انشورنس (روپے میں)	
سی	کوئی اور چارجز (اگر کوئی ہیں) (روپے میں)	
7	خالص تقسیم شدہ رقم (روپے میں)	
8	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (روپے میں)	
9	% (APR) سالانہ فیصد شرح	%
10	قرض کی مدت (سال/مہینے/دن)	مہینوں
11	قرض لینے والے کی طرف سے ادائیگی کی فریکوئنسی (قسط کی قسم)	ماہانہ
12	(کی تعداد (EPIs) واپسی کی قسطوں کی تعداد	
13	(رقم EPI) ادائیگی کی ہر قسط کی رقم (روپے میں)	
14	کی مقررہ تاریخ (ادائیگی کا آغاز، منظوری کے بعد) EMI پہلی	



15	قرض کی ادائیگی کا طریقہ	ای مینڈیٹ
ہنگامی چارجز کے بارے میں تفصیلات (₹ یا % میں، جیسا کہ قابل اطلاق)		
16	- تاخیر سے ادائیگی کی فیس	
17	- پری کلوزر چارجز	
18	- زائد المیعاد چارجز	
19	دیگر چارجز (متبادل طریقوں/غیر ناچ کے لیے لاگو (-) 30 روپے تک + جی ایس ٹی	
20	NACH + GST - مسترد کرنے کے چارجز	
21	ڈبجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جا سکتے ہیں	
(a)	کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے لحاظ سے کولنگ آف/لک اپ پیریڈ، جس کے RE دوران قرض لینے والے سے قرض کی قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا۔	5 دن
(ب)	کی تفصیلات ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کر رہی ہیں اور قرض لینے والے سے LSP رجوع کرنے کا مجاز ہے۔	لمیٹڈ DMI Finance Pvt.
22	ریکوری ایجنٹس کی شمولیت سے متعلق قرض کے معاہدے کی شق	شق 9.6
23	قرض کے معاہدے کی شق جو شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات بتاتی ہے۔	شق 12.2
24	یا سیکورٹائزیشن کو منتقل کرنے RES خواہ قرض ہو، یا مستقبل میں ہو سکتا ہے، دوسرے سے مشروط ہو - )ہاں/نہیں)	جی ہاں
25	<a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a> - رازداری کی پالیسی	
26	نوڈل شکایت کے ازالے کے افسر کا فون نمبر اور ای میل آئی ڈی شکایات کا ازالہ آفیسر (صارفین کے قرضے) نام- آیش سرین عہدہ- سینئر نائب صدر - کسٹمر کامیابی ای میل ایڈریس: <a href="mailto:head.services@dmifinance.in">head.services@dmifinance.in</a> / <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a> پتہ: ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی-110002 رابطہ نمبر: 011-41204444 <a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice">https://www.dmifinance.in/fair-practice</a>	

کمپنی کی پالیسی کے لحاظ سے ہنگامی چارجز کو تبدیل کیا جا سکتا ہے۔ \*





تقسیم کی تفصیلات (وہ اکاؤنٹ جس میں رقم کی ادائیگی کی جاتی ہے)

رقم	بینک کا نام	
اکاؤنٹ کا نام	کوڈ IFSC	
اکاؤنٹ نمبر		

نوٹ

میں/ہم ("قرض لینے والا") اس کلیدی حقیقت بیان/قرض کی تفصیلات کے شیٹ کی وصولی کی تصدیق کرتا ہوں اور میری/ہماری قبولیت کی طرف سے دی گئی قرض کی سہولت عام شرائط و ضوابط کے تحت چلائی DMI تصدیق کرتا ہوں اور یہ بتاتا ہوں کہ مندرجہ بالا شرائط پر جانے گی۔ لون، یہ کلیدی حقیقت بیان /قرض کی تفصیلات کی شیٹ، قرض کی درخواست جس میں اس کے ضمیمہ شامل ہیں اور کوئی بھی دستاویزات جو میرے/ہمارے ذریعہ یا ڈی ایم آئی کے ذریعہ مطلوب ہیں، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے ("فنانسنگ دستاویزات")۔

قرض لینے والا قانونی طور پر مالیاتی دستاویزات کی شرائط کا پابند ہونے سے اتفاق کرتا ہے۔ میں/ہم سمجھتے ہیں کہ میری/ہماری قبولیت پر میرا/ہمارا معاہدہ اٹل طور پر قبول کرنے اور فنانسنگ دستاویزات میں بیان کردہ تمام شرائط و ضوابط کے غیر مشروط طور (i) مشتمل ہوگی قرض دہندہ کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ کلیدی حقیقت بیان /قرض کی تفصیلات کا شیٹ (دوسرے مالیاتی دستاویزات کے (ii) پر پابند ہونا؛ اور ساتھ (قرض لینے والے نے پوری طرح پڑھا اور سمجھ لیا ہے۔



## مثال کے لیے حساب کی اپریل خوردہ کے لئے قرضے

سیئر نہیں	پیرامیٹر	تفصیلات
1	(A ٹیمپلیٹ - ضمیمہ KFS سیریل نہیں 2 کی دی) منظور شدہ قرض رقم) میں روپے)	20,000
2	(A ٹیمپلیٹ کا - ضمیمہ KFS سیریل نمبر 10) قرض کی مدت (مہینوں میں)	24
a)	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی پرنسپل میں کیس کی غیر مساوی متواتر قرضے	-
ب)	(قرض لینے والے کی ادائیگی کی فریکوئنسی) EPI قسم کی (میں روپے) اور EPI/EMI رقم کی پر (میں کیس کی مابانہ اقساط EMIs مثال کے طور پر، نہیں کی) EPIs نمبر کی (A سیریل نہیں 11، 12 اور 13 کی دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ)	مابانہ 970 24
ج)	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی بڑے دلچسپی، اگر کوئی بھی	-
د)	(A ٹیمپلیٹ کا 14 - ضمیمہ KFS سیریل نہیں) آغاز کی ادائیگیاں، پوسٹ منظوری	DDMMYYYY
3	(A ٹیمپلیٹ - ضمیمہ KFS سیریل نہیں 4 کی) دلچسپی شرح قسم	کم کرنا
4	(A سیریل نمبر 4 کا دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ) شرح کی دلچسپی	15 %
5	کل دلچسپی رقم کو ہونا چارج کیا دوران دی پوری قرض کی مدت منظوری کی تاریخ پر موجود (شرح کے مطابق) روپے میں (A سیریل نہیں 5 کی دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ)	3,274
6	فیس / چارجز قابل ادائیگی) میں روپے)	240
اے	(A کا دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ C اور 6B، A سیریل نمبر 6) RE قابل ادائیگی کو دی	240
بی	کے ذریعے بھیجے گئے فریق ثالث کو قابل ادائیگی RE	0
7	نیٹ ادا کیا رقم) 1-6) میں روپے)	19,600
8	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم) 1 اور 5 کی رقم) (روپے میں)	23,274
9	سالانہ فیصد شرح - مؤثر سالانہ شرح سود) فیصد میں) کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 9 (ضمیمہ اے)	17.07%
10	شیڈول کی تقسیم کے طور پر فی شرائط اور حالات	تفصیلی شیڈول کو فراہم کیا جائے
11	واجب الادا تاریخ کی ادائیگی کی قسط اور دلچسپی	ہر مہینے کی 05 تاریخ

- ادائیگی کی رقم میں فرق) اگر کوئی ہے (تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت دی گئی اقساط کی کل سے شمار کی گئی رقم کے مقابلے میں مذکورہ رقم تفصیلی ادائیگی کے شیڈول اور امورٹائزیشن ماٹل کے تحت قسط کی رقم کو ختم کرنے کی وجہ سے ہو سکتا ہے۔
- اپروچ اور بیلنس کو کم کرنے کا طریقہ استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر کیا جاتا ہے۔ IRR کا حساب APR



ملحقہ سی

مثالی ادائیگی شیڈول کے تحت مساوی متواتر قسط کے لیے فرضی قرض کو ضمیمہ بی میں دکھایا گیا ہے۔

قسط نمبر	بقایا پرنسپل (روپے میں )	پرنسپل (روپے میں )	دلچسپی (روپے میں )	قسط (روپے میں )
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970