



MSME கடனுக்கான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

எக்ஸ்பிரஸ் பில்டிங், மூன்றாம் தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க்கில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கிய கடனுக்கான இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை (" டி&சி ") ஏற்றுக்கொண்டோம் . , புது தில்லி - 110002 (" டிஎம்ஐ ") இது அனுப்பிய ஒரு முறை கடவுச்சொல்லை (" ஓடிபி ") உள்ளிடுவதன் மூலம் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டைக் குறிக்கும். இந்த டி&சியை ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், இவை என்னைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் டிஎம்ஐ. இந்த டி&சியின் மொழிபெயர்க்கப்பட்ட நகலை தொடர்புடைய வட்டார மொழியில் DMI இன் இணையதளத்தில் கிடைக்கும், மேலும் தேவைக்கேற்ப எனக்கு/எங்களுக்குக் கிடைக்கும்படி செய்யலாம்.

1. வரையறைகள் மற்றும் விளக்கம்

1.1. வரையறைகள்

இந்த T&C மற்றும் கடன் விண்ணப்பத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன:

- (i) " கிடைக்கும் காலம் " என்பது, முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்கியவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திரும்பப் பெறக் கோரக்கூடிய காலகட்டமாகும்.
- (ii) " கடன் வாங்குபவர் " என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர்/விண்ணப்பதாரர் என்று பொருள்படும், மேலும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், ஆர்வமுள்ள வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள் (பொருந்துவது போல்) ஆகியோர் அடங்குவர். எளிதாகக் குறிப்பிடுவதற்கு, இணை கடன் வாங்குபவர்கள், கூட்டாக இங்கு 'கடன் வாங்குபவர்' என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள்.
- (iii) " கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் " என்பது, கடன் வாங்குபவர் DMI க்கு, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காகச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கிறது, இதில் வரம்பு இல்லாமல், ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, வட்டி, மற்றும் நிதி ஆவணங்களின்படி அது தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள்.
- (iv) " கிரெடிட் பியூரோ ஏஜென்சி " என்பது வரம்பு இல்லாமல், டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட், ஈக்விஃபாக்ஸ், CRIF ஹை மார்க் மற்றும் எக்ஸ்பீரியன் உட்பட எந்த RBI அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் தகவல் நிறுவனங்களையும் குறிக்கிறது.
- (v) " கூலிங் ஆஃப் பீரியட் " என்பது தொடர்புடைய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலப்பகுதியாகும், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் தொடர வேண்டாம் என முடிவு செய்தால், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனிலிருந்து வெளியேறுவதற்கு கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்.
- (vi) " கடைசி தேதி " என்பது எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைப் பொறுத்தமட்டில் ஏதேனும் ஒரு தொகையை கடனாளியிடமிருந்து DMI க்கு நிதியளிப்பு ஆவணங்களின்படி எந்தவொரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காகவும் செலுத்த வேண்டிய தேதியாகும்.



- (vii) " EPI " என்பது, குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான இடைவெளியில் குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் அல்லது ஒற்றைத் தொகையாக அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடனாளியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அசல் மற்றும் வட்டி (பொருந்தினால்) ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கிய சமமான அல்லது நிலையான திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகும். நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை (ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது) வட்டியுடன் (என்றால் பொருந்தக்கூடியது), இது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முழுவதுமாக தள்ளுபடி செய்யும்.
- (viii) " **இயல்புநிலை நிகழ்வு** " என்பது உட்பிரிவு 6.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- (ix) " **நிதி ஆவணங்கள்** " என்பது இந்த T&C, அனுமதி கடிதம், கடன் விண்ணப்பம், முக்கிய உண்மை அறிக்கை, இதில் உள்ள இணைப்புகள் மற்றும் கடன் வாங்கியவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது DMI ஆல் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் உட்பட, அவ்வப்போது திருத்தப்படும்.
- (x) " **வட்டி** " என்பது, அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு, விகிதத்தில் மற்றும் தொடர்புடைய முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள விதத்தில் ஏதேனும் இருந்தால் செலுத்த வேண்டிய வட்டி.
- (xi) " **முக்கிய உண்மை அறிக்கை** " என்பது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முக்கிய உண்மைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் அறிக்கை, எளிய மற்றும் எளிதில் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியில், கடன் வாங்குபவருக்கு, அவ்வப்போது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தரப்படுத்தப்பட்ட வடிவத்தில், உள்ளடக்கியது, தேவையான பிற தகவல்களைத் தவிர, வருடாந்திர சதவீத விகித விவரங்கள், வசூல் முகமையின் விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்கள், கூலிங் ஆஃப் காலம் போன்றவை.
- (xii) " **தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம்** " என்பது, காசோலையின் அவமதிப்பு காரணமாக அல்லது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு ஆணையின் காரணமாக, அத்தகைய அவமதிப்பின் ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் ஆகும்.
- (xiii) " **கடன் விண்ணப்பம்** " என்பது, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்காக DMI-க்கு கடன் வாங்கியவர் சமர்ப்பித்தபடி பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் உள்ள விண்ணப்பமாகும்.
- (xiv) " **பொருள் பாதகமான விளைவு** " என்பது (i) கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தும் கடனாளியின் திறனில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கிறது; அல்லது (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI இன் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள்; அல்லது (iii) கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை திரும்பப் பெறுதல். ஒரு நிகழ்வுக்கு பொருள் பாதகமான விளைவு சிகிச்சை அளிக்கப்பட வேண்டுமா என்பது குறித்து DMI யின் எந்தவொரு தீர்மானமும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்துதல்.
- (xv) " **ஆணை** " என்பதன் பொருள் இங்கே உட்பிரிவு 4.1 இல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (xvi) " **தாமதமான கட்டணங்கள்** " என்பது தொடர்புடைய முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள அபராதக் கட்டணங்கள் ஆகும், இது



அந்தந்த தேதிகளில் செலுத்தப்படாத அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் செலுத்தப்படும். காலாவதியான கட்டணங்கள் DMI ஆல் மூலதனமாக்கப்படாது .

- (xvii) " தனியுரிமைக் கொள்கை " என்பது <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> இல் கிடைக்கும் DMI இன் தனியுரிமைக் கொள்கை.
- (xviii) " நோக்கம் " என்பது முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடாகும்.
- (xix) " RBI " என்றால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி.
- (xx) " அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் " என்பது நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்காக வழங்கப்பட்ட முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையின்படி கடனாளியால் வரையப்படும் தொகையைக் குறிக்கும்.

1.2. விளக்கம்

இந்த T&C இல்:

- (i) ஒருமையில் பன்மை அடங்கும் (மற்றும் நேர்மாறாகவும்); மற்றும்
- (ii) ஒரு பாலினத்தைப் பற்றிய குறிப்பில், பொருந்தும் வகையில், பெண், ஆண் மற்றும் நடுநிலை பாலினம் பற்றிய குறிப்புகள் அடங்கும்.

2. அனுமதி மற்றும் வழங்கல்

- 2.1. கடன் விண்ணப்பம் உட்பட, நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் கடனாளியின் பிரதிநிதித்துவங்களின் அடிப்படையில், நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி கடனாளிக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்க DMI ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. அத்தகைய கோரிக்கையை அனுமதிக்க அல்லது நிராகரிப்பதற்கான முழு மற்றும் முழுமையான விருப்புரிமையை DMI கொண்டிருக்க வேண்டும். அத்தகைய கோரிக்கையை DMI அங்கீகரிக்கும் பட்சத்தில், நிதி ஆவணங்களின்படி (அத்தகைய அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடனைப் பொறுத்தவரை வழங்கப்பட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கை உட்பட) அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடனாகக் கிடைக்கும்.
- 2.2. கடன் வாங்கியவர் புரிந்துகொள்கிறார், (i) கடனாளி சரிபார்ப்பு மற்றும் அதன் உள் செயல்முறைகளுக்கு ஏற்ப திருப்திகரமாக டிஎம்ஐயின் காசோலைகள் முடிக்கப்பட வேண்டும். கடன்; (ii) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், ரத்து செய்யப்படாவிட்டால், அதன் உள் செயல்முறைகளுக்கு ஏற்ப DMI திருப்திகரமாக சரிபார்ப்பு மற்றும் காசோலைகளை முடித்த பிறகு வழங்கப்படும். கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் DMI இன் உள் அளவுகோல்கள் மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி இருப்பதையும், DMI ஆல் எந்த நேரத்திலும் அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் ரத்து செய்யப்படலாம் அல்லது திரும்பப் பெறப்படலாம் என்பதையும் கடனாளி புரிந்துகொள்கிறார். எந்தவொரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும் ரத்து செய்வது கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாகத் தெரிவிக்கப்படும்.
- 2.3. அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை, கடனாளியின் கோரிக்கையின்படி அல்லது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடனாளியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்படும். அனுமதித்தால் வழங்கப்படும்



- 2.4. கடன் வாங்கியவர், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளபடி திருப்பிச் செலுத்த முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களை, சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன் செலுத்த வேண்டும், இது அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் இருந்து தக்கவைக்கப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். அனுமதிக்கப்பட்ட முழு கடனுக்கும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
- 2.5. கடன் வாங்குபவர் தங்களின் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், நிலுவைத் தொகை மற்றும் DMI இன் மொபைல் அப்ளிகேஷன் மூலமாகவும் திருப்பிச் செலுத்தும் விவரங்களைப் பார்க்கலாம்.
- 2.6. கூலிங் ஆஃப் காலத்தின் போது, எந்த அபராதமும் இன்றி, அசல் மற்றும் விகிதாசார ஏபிஆரைச் செலுத்துவதன் மூலம், வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடனில் இருந்து வெளியேற கடன் வாங்குபவருக்கு விருப்பம் வழங்கப்படும். லக்-அப் காலத்திற்குப் பிறகும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுடன் கடன் வாங்குபவருக்கு, டிஎம்ஜியின் முன் ஒப்புதலுடன் மட்டுமே முன்பணம் அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் DMI ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டது.

3. வட்டி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்

- 3.1. கடன் வாங்கியவர், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் காலப்பகுதியில் ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் EPI மூலம் அதன் வட்டியுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்துவார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியை (ஏதேனும் இருந்தால்) குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்த வேண்டிய தேவைக்கேற்ப DMI ஆல் EPIகள் கணக்கிடப்படும் மற்றும் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச EPI களுக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். EPI கள், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டிக்கு (ஏதேனும் இருந்தால்) அசல் நிலுவைத் தொகையாக மட்டுமே இருக்கும், மேலும் அபராதக் கட்டணங்கள்/ காலாவதியான கட்டணங்கள் அல்லது நிதி ஆவணங்களுக்கு இணங்க கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள் எதுவும் அடங்காது. முதல் EPIயின் தொகையும் தேதியும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குவதற்கான அடிப்படைத் தேதியை மாற்றலாம் மற்றும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட தேதி மற்றும் தொகை கடனாளிக்கு அத்தகைய பணம் செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னதாக தெரிவிக்கப்படும். முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்கியவர் மற்ற அனைத்துத் தொகைகளையும் கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். கடன் கணக்கில் உள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் அனைத்துக் கட்டணங்களும் (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையின்படி) பூஜ்யமாகிவிட்டால் மட்டுமே, DMI-க்கான கடனாளியின் பொறுப்பு தீர்ந்துவிடும்.
- 3.2. எந்தவொரு நிகழ்வினாலும், அசல் தவணைக்காலத்திற்கு அப்பால் ஏதேனும் காரணங்களுக்காகக் கூறப்பட்ட கடனின் தவணைக்காலம் நீட்டிக்கப்பட்டால், கடனாளியானது கடனாளியானது கடனுக்கான நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையை காலாவதியான கட்டணங்கள், தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம் மற்றும் பிற வட்டி/கட்டணங்களுடன் செலுத்த வேண்டும். முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறியவை, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதிகளில் செலுத்துவதில் கடனாளியின் இயல்புநிலை தொடர்பாக DMI க்கு இருக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது.



- 3.3. ஒவ்வொரு ஈபிஐயையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்துவது ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சமாகும். EPI இன் கணக்கீட்டு முறையை அவர்/அவர் புரிந்து கொண்டுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் அதை மறுக்க மாட்டார்.
- 3.4. ஏதேனும் EPI அதன் நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால், முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்கியவர் தாமதமான காலத்திற்கு அதன் மீது காலாவதியான கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும்.
- 3.5. நிதி ஆவணங்களில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், EPI உட்பட அனைத்து கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகைகளும் DMI க்கு கடன் வாங்குபவர், DMI ஆல் கோரப்படும்போது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்த காரணமும் தேவையில்லாமல் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய தொகையை, எந்த தாமதமும் அல்லது தாமதமும் இல்லாமல், அத்தகைய கோரிக்கையின் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
- 3.6. DMI க்கு வட்டி விகிதத்தை/ வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களைத் திருத்துவதற்கு உரிமை உண்டு மேலும் நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக DMI EPI/EPI எண்ணிக்கையை மீண்டும் கணக்கிடலாம். கடன் வாங்குபவருக்கு DMI ஆல் தெரிவிக்கப்பட்ட எந்த மாற்றமும், வருங்காலத்திற்குப் பொருந்தும் மற்றும் இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்குக் கட்டுப்படும் . அத்தகைய திருத்தம் செய்யப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர், அத்தகைய மறுசீரமைப்பின் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், எந்தவொரு முன்செலுத்துதல் அபராதமும் இல்லாமல், முழு நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும் (பொருந்தினால்) திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் (பொருந்தினால்) முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு உரிமையுண்டு.
- 3.7. கடன் வாங்குபவர் அனைத்து கடமைகள், செஸ் மற்றும் பிற வகை வரிகளை இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தும், எந்த சட்டத்தின் கீழ் எந்த நேரத்திலும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI க்கு செலுத்தப்படும் பணம் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்கியவர் அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கடமைகள், லெவிகள் போன்றவற்றுக்கு நிதியளிப்பு ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதில் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதில் பொறுப்பாவார். இந்த டி&சிக்கு ஏதேனும் முத்திரை வரி பொருந்தினால், கடன் வாங்கியவர் அதற்குப் பொறுப்பாவார் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேற்கூறிய கடமைகள், கட்டணங்கள், வரிகள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவை DMI ஆல் இருந்தால், இவை கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து மீட்டெடுக்கப்படும் மற்றும் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தும் வரை காலாவதியான கட்டணங்களைச் சுமந்து செல்லும்.
- 3.8. நிதி ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்கியவர் திருப்பிச் செலுத்திய தொகைகள் முதலில் செலவு, கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணங்களுக்கு ஒதுக்கப்படும்; இரண்டாவதாக, காலாவதியான கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்; மூன்றாவதாக வட்டி நோக்கி; மற்றும் கடைசியாக அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் அசல் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக.
- 3.9. வட்டி, காலாவதியான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற அனைத்து கட்டணங்களும் நாளுக்கு நாள் சேரும் மற்றும் 30/360 நாள் மாநாட்டின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.



- 3.10. எந்தவொரு கட்டணத்திற்கான காலக்கெடுவும் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், உடனடியாக அடுத்த வணிக நாளில் கடன் வாங்கியவரால் தொகை செலுத்தப்படும்.
- 3.11. DMI க்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் எந்தவிதமான விலக்குகளும் இல்லாமல் செலுத்தப்படும். செலுத்த வேண்டிய தொகையை உணர்ந்தால் மட்டுமே பணம் செலுத்துவதற்கான கிரெடிட்/டிஸ்சார்ஜ் வழங்கப்படும்.
- 3.12. கடன் வாங்கியவர், கடன் வாங்குபவர், அபராதம்/ காலாவதியான கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்படுவதற்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டவை நியாயமானவை மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கவை என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
4. **பணம் செலுத்தும் முறை, திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்**
- 4.1. கடன் வாங்குபவர், அவ்வப்போது DMI ஆல் தேவைப்படும், ECS/National Automated Clearing House (NACH) (டெபிட் க்ளியரிங்)/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிற தீர்வு ஆணையை (ஒட்டுமொத்தமாக " ஆணை " என குறிப்பிடப்படும்) RBI ஆல் அறிவிக்கப்படும். நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் வங்கிக் கணக்கு. அத்தகைய ஆணை அத்தகைய வங்கியிலிருந்தும் மற்றும் DMI க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்தும் பெறப்படும். கடன் வாங்கியவர் அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் உரிய தேதிகளில் / ஆணையின் முதல் விளக்கக்காட்சியில் தவறாமல் மதிக்க வேண்டும். கடன் வாங்கியவரால் வழங்கப்பட்ட ஆணையை, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை நிறைவேற்றுவதற்கு DMI ஆல் பயன்படுத்தப்படலாம். கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு முன்கூட்டியே அறிவித்து அல்லது இல்லாமலேயே, அத்தகைய உணர்தலுக்குத் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க DMIஐ நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப்பெறமுடியாமல் அங்கீகரிக்கிறார். கடன் வாங்கியவர் உடனடியாக (மற்றும் ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வில் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள்) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட பிற ஆவணங்களை DMI க்கு அவ்வப்போது தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மாற்றுவார். ஆணைப் பதிவு நிராகரிக்கப்பட்டால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்கியவர் ஆணை நிராகரிப்புக் கட்டணங்களையும் செலுத்துவார்.
- 4.2. கடன் வாங்கியவர், அந்தந்த தேதிகளில் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை உரிய முறையில் செலுத்துவதற்காக, அவரது/அவள் வங்கிக் கணக்கில்/களில் எல்லா நேரங்களிலும் போதுமான நிதியைப் பராமரிக்க வேண்டும். ஆணை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கை/களை கடன் வாங்குபவர் மூடக்கூடாது அல்லது ரத்து செய்யக்கூடாது அல்லது ஆணையின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்த அல்லது தாமதப்படுத்த வங்கி அல்லது DMI க்கு அறிவுறுத்தல்களை வழங்கக்கூடாது மற்றும் DMI அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை கவனிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை. அத்தகைய அறிவுறுத்தல்கள் ஏதேனும் இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.
- 4.3. கடனாளியால் வழங்கப்பட்ட ஆணை, அத்தகைய ஆணையின் அந்தந்த தேதி முழுவதும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய ஆணை அல்லது பிற ஆணை செல்லாது என்று கோரக்கூடாது.
- 4.4. கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை தானாக முன்வந்து நிறைவேற்றுவதற்காகவே இந்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்கியவர்



ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு ஆணையையும் அவமதிப்பது கிரிமினல் குற்றமாகும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.)

- 4.5. எந்தவொரு தகராறு அல்லது எந்தவொரு இயல்பின் வேறுபாடும், கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் EPIகள் அல்லது பிற தொகை மற்றும் DMI செலுத்துவதைத் தடுத்து நிறுத்தவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ உரிமை அளிக்காது.
- 4.6. ஆணை வெளியிடப்பட்ட போதிலும், கடனை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கு கடன் வாங்கியவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- 4.7. கூடுதலாக y, DMI ஆனது காசோலை/பணம் (பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி)/ NEFT/ RTGS/ பிற மின்னணு முறையில் செலுத்தும் முறைகள் மூலமாகவும் பணம் செலுத்துவதை ஏற்கும், மேலும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கு தேவைப்படும் போது அத்தகைய விருப்பங்களைப் பெறுவதற்கு கடன் வாங்குபவர் தேர்வு செய்யலாம். எவ்வாறாயினும், ஆணைத் தவிர வேறு முறைகள் மூலம் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தும் பட்சத்தில், பரிவர்த்தனைகளுக்கான கூடுதல் கட்டணங்கள் கடனாளியால் ஏற்கப்படும் மற்றும் கடனாளரிடமிருந்து திரும்பப் பெறப்படும் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

5. கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

5.1. கடன் வாங்குபவர்:

- (i) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் அனைத்து கடமைகளையும் கவனித்து நிறைவேற்றவும்;
- (ii) DMI க்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள் உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும் உடனடியாக DMI க்கு வழங்கவும். கடன் வாங்கியவர் DMI க்கு (அ) கடன் வாங்குபவர் ஒரு கணக்கை வைத்திருக்கும் எந்த வங்கியுடனும் சுயாதீனமாக தொடர்பு கொள்ளவும், அத்தகைய கணக்கு தொடர்பான விவரங்கள் மற்றும் அறிக்கையை வங்கியிடமிருந்து பெறவும் அங்கீகரிக்கிறார்; மற்றும் (b) கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்காணிப்பது உட்பட, DMI இன் படி கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சப்ளையர்/ விற்பனையாளர்/ வாடிக்கையாளர்;
- (iii) கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக ஏதேனும் வழக்குகள் அல்லது சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளை உடனடியாக DMI-க்கு தெரிவிக்கவும்;
- (iv) எந்தவொரு பொருளின் பாதகமான விளைவு அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் DMI ஐ அறிவிக்கவும்;
- (v) அலுவலகம் / வசிப்பிடம் / வணிக இடம் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் வணிகத்தின் எந்த மாற்றம் / மூடல் ஆகியவற்றின் இருப்பிடம் / முகவரியில் அனைத்து மாற்றங்களையும் எழுத்துப்பூர்வமாக DMI க்கு தெரிவிக்கவும்;
- (vi) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனி உரிமையாளராகவோ அல்லது கூட்டாண்மையாகவோ இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் தனிப்பட்ட உரிமையாளர்/பங்காளி வேலைக்காகவோ அல்லது வணிகத்திற்காகவோ அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டில் தங்கியிருக்கவோ, நிலுவையில் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல், வட்டி மற்றும் பிற பாக்கிகள் மற்றும் கட்டணங்கள்;



- (vii) முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்தக் கூடாது மற்றும் குறிப்பாக (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்களை (ஆ) வாங்கும் மூலதனச் சந்தைகளில் எந்த முதலீடுகளுக்கும் பயன்படுத்தக்கூடாது. முதன்மை தங்கம், தங்க பொன், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதியின் அலகுகள் அல்லது (c) ஏதேனும் ஊகங்கள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கம் அல்லது (d) சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதிகளின் பயன்பாடு சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்;
- (viii) ஏதேனும் கடனாளியின் கடன் தகுதியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் (DMI ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது DMI ஆல் தேவைப்படும் பாதுகாப்பை வழங்குதல்;
- (ix) DMI க்கு ஆணைகள் வழங்கப்பட்ட கணக்கில் வணிக வருவாயை டெபாசிட் செய்வதை உறுதி செய்தல்;
- (x) பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுடன் எல்லா நேரங்களிலும் இணங்குதல்;
- (xi) இந்த T&C இன் விதிமுறைகளை செயல்படுத்துவதற்கு DMI ஆல் தேவைப்படும் அனைத்து செயல்கள், செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்யும்;

5.2. கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, DMI இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, எந்தவொரு கடனையும் (மேலும் ஏதேனும் கடன்கள் அல்லது கடன்கள் உட்பட) பெறவோ அல்லது பெறவோ அல்லது எந்தவொரு நிறுவன உத்தரவாதத்தையும் வழங்கவோ கடன் வாங்குபவர் தகுதி பெறமாட்டார். **இந்த விதியை மீறினால், அத்தகைய மீறல் தொடரும் காலத்திற்கு கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நிலுவைத் தொகைக்கும் ஆண்டுக்கு 3% (மூன்று சதவீதம்) அபராதம் விதிக்கப்படும்.**

5.3. கடன் வாங்கியவரின் வளாகம் மற்றும்/அல்லது கணக்குப் புத்தகங்களை ஆய்வு செய்ய DMI மற்றும்/அல்லது அதன் கட்டுப்பாட்டாளர்(கள்) அல்லது DMI மற்றும்/அல்லது அதன் கட்டுப்பாட்டாளர்(கள்) மூலம் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரையும் கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். DMI, அதன் கட்டுப்பாட்டாளர்(கள்), DMI ஆல் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் அல்லது அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக அதன் கட்டுப்பாட்டாளர்(கள்) மூலம் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகளை கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துவார்.

5.4. கடன் வாங்குபவர் கீழ்க்கண்டவாறு DMI க்கு பிரதிநிதித்துவம் செய்து உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

- (i) கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியைக் கண்டறிவதற்குப் பொருத்தமானதா இல்லையா அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்திலும் கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய அனைத்துத் தகவல்களும் உண்மை மற்றும் சரியானவை மற்றும் எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்துவதில்லை.
- (ii) கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள பரிவர்த்தனைகளை செயல்படுத்துவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களின் கீழும் தகுதியுடையவர் மற்றும் உரிமையுடையவர்.



- (iii) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராகவோ அல்லது தனி உரிமையாளராகவோ இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்/தனி உரிமையாளர் 18 வயதுக்கு மேல் இருக்கிறார், இந்த டி&சி என்பது சட்டப்பூர்வ, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புக் கடமையாகும்.
- (iv) இந்த T&C மற்றும் T&C-க்குள் நுழைவதற்கான முழுத் திறன், அதிகாரம் மற்றும் அதிகாரம் கடன் வாங்குபவருக்கு உள்ளது, எனவே செயல்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்படும் கடன் வாங்குபவருக்கு சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படும்.
- (v) கடன் வாங்குபவர் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டவர் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி செல்லுபடியாகும் வகையில் நிறுவப்பட்டவர் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அவர் அறிவித்தபடி, அதன் வணிகத்தை மேற்கொள்ள உரிமை உண்டு.
- (vi) கடனாளியின் நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் வழங்குதல் அல்லது கடனாளியின் எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றுதல் அல்லது கடைபிடித்தல் ஆகியவை எந்தவொரு சட்டம், சட்டம், விதி, ஒழுங்கு, நம்பிக்கை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணங்கள், ஏற்பாட்டின் மீறல் ஆகியவற்றுடன் முரண்படாது அல்லது விளைவிக்காது கடன் வாங்கியவர் பிணைக்கப்பட்ட கடமை அல்லது கடமை. கடன் வாங்கியவர், பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்கி, தொடர்ந்து இணங்க வேண்டும் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் அதன் வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்தும் தேவையான அனைத்து உரிமங்கள்/அங்கீகாரங்களையும் பெற்றுள்ளார்.
- (vii) அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்கு எந்தச் சட்டமும் தடை செய்யவில்லை என்று கடன் பெற்றவர் அறிவிக்கிறார்.
- (viii) கடன் வாங்கியவர், அவர்/அவள்/அது புரிந்துகொண்டு, மூன்றாம் தரப்பினரின் எந்த வற்புறுத்தலும்/செல்வாக்கு/அழுத்தமும் இல்லாமல், முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் நிதி ஆவணங்களின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெற ஒப்புக்கொண்டதாக அறிவிக்கிறார்.
- (ix) DMI இன் ஆர்வத்தை பாரபட்சமாக பாதிக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலைமைகளை பாதிக்கும் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அவர்களின் அனைத்து அல்லது எந்த கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கான அவரது/அவள்/அதன் பொறுப்பை பாதிக்கும் எந்த நிகழ்வும் நிகழவில்லை.
- (x) கடன் வாங்கியவர் எந்த வரிகளையும் அல்லது அரசாங்க நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தத் தவறவில்லை.
- (xi) கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்த வழக்கும்/செயல்பாடுகளும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது அச்சுறுத்தல் இல்லை, மேலும் கடன் வாங்கியவர் தற்போது அத்தகைய வழக்குகள்/செயல்பாடுகள் அல்லது பொருள் உரிமைகோரல்களுக்கு வழிவகுக்கும் எந்த உண்மைகளையும் அறிந்திருக்கவில்லை.
- (xii) கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்த ஒரு திவால் அல்லது திவால் நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்படுவதில்லை.
- (xiii) எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை/சட்டப்பூர்வ அதிகாரம் மற்றும்/அல்லது வங்கிகள் மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது வங்கியல்லாத நிதி



நிறுவனங்கள் போன்றவற்றால் கடனாளிகள் கடனை திருப்பி செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலிலும் சேர்க்கப்படவில்லை.

(xiv) இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நிகழவில்லை மற்றும்/அல்லது இருப்பில் அல்லது தொடரவில்லை.

5.5. <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> இல் DMI தனியுரிமைக் கொள்கையைப் படித்ததாக கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அதற்கு அவர்/அவர்/அவரது/அதன் ஒப்புதலை அளித்துள்ளார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிக்கும் நோக்கங்களுக்காக, கடனாளி வழங்கிய அல்லது வேறுவிதமாக DMI ஆல் வாங்கப்பட்ட தகவலைப் பயன்படுத்த, சேமிக்க மற்றும் செயலாக்க, கடன் வாங்கியவர் DMI க்கு தனது ஒப்புதலை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் வழங்குகிறார். நிதியளிப்பு ஆவணங்கள், மற்றும் DMI இன் வணிகத் தேவைகள் மற்றும் தனியுரிமைக் கொள்கையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் வாங்கியவர் வைத்திருக்கும் பிற நோக்கங்களுக்காக வேறு எந்த வகையிலும் அதன் ஒப்புதலை வழங்கியது. DMI, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, தேவை அடிப்படையிலான அல்லது DMI தனியுரிமைக் கொள்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அல்லது ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ/ ஒழுங்குமுறைக்கு இணங்க தேவைப்படும் அடிப்படையில், அத்தகைய தகவலை அதன் ஒப்பந்ததாரர்கள், முகவர்கள் மற்றும் பிற மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். தேவை.

6. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

6.1. பின்வரும் செயல்கள்/நிகழ்வுகள், ஒவ்வொரு அனுமதிக்கப்படும் கடனின் நோக்கங்களுக்காக கடன் வாங்குபவரால் ஒரு நிகழ்வாக அமையும்:

- (i) கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையையும் உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறுகிறார்;
- (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், அறிவிப்பு அல்லது உறுதிப்படுத்தல் ஆகியவற்றை மீறுதல்;
- (iii) கடனாளியின் எந்தவொரு மோசடி அல்லது தவறாகப் பிரதிநிதித்துவம் செய்தல் அல்லது பொருள் தகவலை மறைத்தல், இது எந்தவொரு வசதியையும் வழங்குவதற்கு DMI இன் முடிவை பாதிக்கலாம்;
- (iv) கடன் வாங்குபவரின் மரணம், பைத்தியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிரந்தர இயலாமை;
- (v) கடன் வாங்குபவர், நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் டிராடவுனைப் பயன்படுத்துகிறார் அல்லது நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இறுதி பயன்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகளை மீறுகிறார்;
- (vi) DMI இன் ஒரே மற்றும் முழுமையான கருத்தில் ஏதேனும் நிகழ்வுகள், நிபந்தனைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் (சட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் உட்பட) ஒரு பொருள் எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும், இதில் ஏதேனும் நடவடிக்கைகளின் வரம்பு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை / கலைப்பு / திவால்நிலைக்கான நடவடிக்கை உட்பட / அதன் சொத்துக்களில் ஏதேனும் கட்டுப்பாடு;

6.2. இயல்புநிலை நிகழ்வு நடந்ததா இல்லையா என்பது குறித்து DMI இன் முடிவு கடனாளியைக் கட்டுப்படுத்தும்.



7. இயல்புநிலையின் விளைவுகள்

7.1. ஏதேனும் தவறு நடந்தால் மற்றும் அதன்பிறகு எந்த நேரத்திலும், அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடனுக்கான அனைத்து வழங்கல்களையும் நிறுத்துவதற்கு DMI க்கு உரிமை உண்டு ஆனால் கடப்பாடு இல்லை திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய மற்றும் கடன் வாங்கியவர் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் கூறப்பட்ட கொடுப்பனவுகளைச் செய்யத் தவறினால், DMI அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் இருக்கலாம் கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் தடை நிவாரணம் அல்லது இணைப்பைப் பெறுவது உட்பட, பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் DMI க்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் உரிமை அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்தவும். மேற்கூறியவைகள் இருந்தபோதிலும், கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்குள் கடனாளி செலுத்தத் தவறினால், DMI, மற்றவற்றிற்கு இடையே, அதை அல்லாதவை என வகைப்படுத்த உரிமை உண்டு. செயல்படும் சொத்து (NPA) மற்றும் அதை கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சிகளுக்கு தெரிவிக்கவும்.

7.2. மேற்கூறிய இயல்புநிலைகள் அல்லது டிஎம்ஐ தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதன் விளைவாக ஏற்படும் அனைத்து சட்ட மற்றும் பிற செலவுகள் மற்றும் செலவுகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பாவார்.

8. வெளிப்படுத்தல்கள்

8.1. கடன் வாங்கியவர், கடன் வாங்கியவர் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும் வெளிப்படுத்துவதற்கு DMIஐ ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனுக்கான மரியாதை மற்றும்/அல்லது கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சி உட்பட RBI ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. டிஎம்ஐ/மூன்றாம் தரப்பினர்/கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சி/ ஆர்பிஐ ஆகியவற்றால் செயல்படுத்தப்படும், தங்களுக்குத் தகுந்ததாகக் கருதப்படும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, அத்தகைய தகவல்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர்/அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ பங்குதாரர்கள்/ இணை விண்ணப்பதாரர்கள் ஆகியோரின் பெயரை, 'தவறானவர்கள்' என, அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய ஊடகத்தின் மூலம் வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிடுவதற்கு DMI மற்றும் அத்தகைய ஏஜென்சிகளுக்கு தகுதியற்ற உரிமை உண்டு. DMI/ கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சி/ ரிசர்வ் வங்கி/ பிற அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏஜென்சி அவர்களின் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் செய்தித்தாள்கள், பத்திரிகைகள் மற்றும் சமூகம் உட்பட பொருத்தமாக இருக்கும் ஊடகம். இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் தகவலைப் பகிர்வதற்கும்/ அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கும், கடன் வாங்கியவர் மற்றும்/அல்லது அதன் காரணத்தால் ஏற்படும் எந்த விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்கியவர் DMI-யை பொறுப்பேற்க மாட்டார். இந்த உட்பிரிவு 8 இன் விதிகள் T&C நிறுத்தப்படுதல் மற்றும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகியவற்றில் இருந்து தப்பிக்கும்.

9. இதர

9.1. DMI இன் பதிவுகளில் செய்யப்பட்ட பதிவுகள் இருப்பு மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை மற்றும் DMI ஆல் வழங்கப்படும் நிலுவைத் தொகைகள் பற்றிய உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.



- 9.2. கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் பொறுப்பு, ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் கூட்டாக ஏதேனும் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிக்காக விண்ணப்பித்திருந்தால், கூட்டு மற்றும் பல
- 9.3. கடன் வாங்கியவர் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் திருத்தங்களை நிறைவேற்ற வேண்டும் மற்றும் DMI க்கு தேவைப்படும் DMI உடன் ஒத்துழைக்க வேண்டும்: (i) RBI வழிகாட்டுதல்கள் / உத்தரவுகளுக்கு இணங்க; அல்லது (ii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI உரிமைகளின் முழுப் பலனை வழங்குவதற்காக. மேற்கூறிய கடனாளிக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் நிதி ஆவணங்களில் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்குக் கட்டுப்படும்.
- 9.4. எந்தவொரு அனுமதிக்கப்பட்ட கடனையும் இடைநிறுத்தினாலும் அல்லது முடித்தாலும், நிதி ஆவணங்களின்படி DMI இன் அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை DMI மூலம் முழுமையாகப் பெறும் வரை தொடர்ந்து இருக்கும்.
- 9.5. கடன் வாங்கியவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரிக்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், DMI, அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானே அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம் செய்ய அதன் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிக்க முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் உள்ளது (இனி குறிப்பிடப்படுகிறது "சேவை வழங்குநர்கள் ") என DMI தேர்ந்தெடுக்கலாம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்கள் அனைத்தையும் அல்லது எந்தவொரு கட்சிக்கும் வழங்கலாம். கடன் வாங்குபவர் நிர்வாகம் தொடர்பான தகவல்களின் ஆதாரம், அடையாளம் மற்றும் சரிபார்ப்பு, அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைக் கண்காணித்தல் மற்றும் நோட்டீஸ் அனுப்புதல், கடனாளியைத் தொடர்புகொள்வது, பணம் பெறுதல் உட்பட அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்து செயல்படுத்துதல். காசோலைகள் / வரைவுகள் / DMI க்கு ஆதரவாக கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து கட்டளைகள். கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளுக்கான மீட்பு/ சேகரிப்பு முகவர்/ முகமையாக DMI ஆல் சேவை வழங்குநரையும் நியமிக்கலாம் மற்றும் அத்தகைய மீட்பு முகவர்/ முகவர் பற்றிய விவரங்கள் முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கடன் பெற்றவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும் DMI ஆல் மாற்றப்படும் அல்லது புதுப்பிக்கப்படும் போது.
- 9.6. கடன் வாங்குபவர் இங்குள்ள நிதி பரிவர்த்தனையானது கடனாளி மற்றும் கடனாளியின் உறவை அவருக்கு/அவள்/அதற்கும் DMI க்கும் இடையே உருவாக்குகிறது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் DMI ஆல் வழங்கப்படும்/செய்யப்பட வேண்டிய எந்த சேவையிலும் அல்ல. அதன்படி, நுகர்வோர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1986 இன் விதிகள் இங்குள்ள பரிவர்த்தனைக்கு பொருந்தாது.
- 9.7. கடனாளியின் பான்/பான் கார்டின் நகல், பிற அடையாளச் சான்று மற்றும் வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள் ஆகியவற்றை அவ்வப்போது வாங்குவதற்கும், கிரெடிட் பீரோ ஏஜென்சியில் இருந்து அறிக்கைகளை உருவாக்குவதற்கும் / பெறுவதற்கும் கடன் வாங்கியவர் டிஎம்ஐக்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். மற்றும் DMI போன்ற பிற அறிக்கைகள் எப்போது பொருத்தமாக இருக்கும். கடன் வாங்கியவர் இதன் மூலம் DMI ஐ ஆதார் e-KYC மூலம் தனது KYC சரிபார்ப்பை மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கிறார். KYC மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் வணிகத்தின் சரிபார்ப்பு மற்றும் அத்தகைய தகவலை எந்தவொரு அதிகாரத்துடனும் பகிர்ந்து



கொள்ளுங்கள் மற்றும் அத்தகைய தகவலை அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் சேமிக்கவும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு.

9.8. வணிகம் தொடர்பான பிற முகவரிச் சான்று ஆவணங்கள், முகவரிச் சான்று ஆவணங்கள், அடையாள ஆவணங்கள் மற்றும் அவர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தனிப்பட்ட மற்றும் நிதித் தகவல்களைக் கொண்ட பிற ஆவணங்கள் உட்பட அனைத்து தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் சரிபார்க்க கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் DMI க்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறுவதற்கும், DMI ஆல் அதைத் தொடர்ந்து தக்கவைப்பதற்கும் அவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

9.9. ஏதேனும் நிகழ்வு, சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மைத் தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடைமுறை, செயல், விடுவிப்பு, உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக உட்பட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் குறித்து DMI மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், மேற்கூறியவற்றின் உள்ளடக்கம் குறித்து DMI இன் கருத்து இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

10. தீவிரத்தன்மை

10.1. இந்த நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளியின் ஒவ்வொரு கடமைகளும் சுயாதீனமானவை மற்றும் மற்றவற்றிலிருந்து பிரிக்கக்கூடியவை என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

11. ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

11.1. அனைத்து அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் இந்திய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நிர்வகிக்கப்படும்.

11.2. இந்த பரிசுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/ அல்லது உரிமைகோரல்கள் அல்லது இதன் கட்டுமானம், பொருள் அல்லது விளைவு அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கட்சிகளின் உரிமை மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவை விதியின்படி நியமிக்கப்பட்ட ஒரே நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படும். மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 அல்லது அதன் ஏதேனும் சட்டத் திருத்தங்கள் அல்லது அதற்கு மாற்றாக இயற்றப்பட்ட எந்தச் சட்டமும் மத்தியஸ்தம் டெல்லியாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் சட்டத்தின் பிரிவு 29(B) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, விரைவான நடைமுறையின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடைக்காலத் தீர்ப்புகள் உட்பட விருதுகள் இறுதியானது மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய தீர்ப்பில் எந்த காரணத்தையும் கூறாமல் நடுவர் தீர்ப்பை வழங்கலாம்.

11.3. மேலும், தற்போதைய பிரிவு நிதி ஆவணங்கள் நிறுத்தப்படும். இந்தியாவின் டெல்லியில் உள்ள நீதிமன்றங்கள், நிதியளிப்பு ஆவணங்களில் இருந்து எழும் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து தகராறுகளின் மீதும் பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் (இந்தியாவில் டெல்லியிலும் நடத்தப்படும் நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டது).

12. அறிவிப்புகள்

12.1. நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் எந்த அறிவிப்பும், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டால் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபாலில் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் முகவரிக்கு அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரிக்கு அனுப்பப்பட்டால்

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

இணையதளம் - www.dmifinance.in

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



அது செல்லுபடியாகும் எனக் கருதப்படும். பதிவு செய்யப்பட்ட தபாலில் அனுப்பப்படும் அத்தகைய அறிவிப்பு, அதன் இடுகையிடப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 மணி நேரத்திற்குள் கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும். DMI க்கு எந்த அறிவிப்பும் அதன் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் DMI பெறப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும் என்று கருதப்படும்.

12.2. அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு ஏதேனும் குறைகள் இருந்தால், முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மூலம் அது DMI ஐத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

13. ஒதுக்கீடு

13.1. கடன் வாங்குபவர், நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ எந்தவொரு நபருக்கும் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் தனது உரிமைகள் அல்லது கடமைகள் அல்லது கடமைகள் அனைத்தையும் கூட்டாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ மாற்றவோ அல்லது வழங்கவோ உரிமை இல்லை. DMI இன்.

13.2. DMI க்கு எந்த விதத்திலும் (முழு அல்லது பகுதியாக மற்றும் பங்கேற்பு உரிமைகளை வழங்குவதன் மூலம்) விற்க, மாற்ற, ஒதுக்க அல்லது பத்திரப்படுத்த உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, அல்லது DMI போன்ற விதிமுறைகள் முடிவு செய்யலாம். அத்தகைய இடமாற்றம், பணி நியமனம் அல்லது பத்திரமாக்கல் போன்ற நிகழ்வுகளில், கடன் பெற்றவர், அத்தகைய ஒதுக்கீட்டாளருக்கு அல்லது பரிமாற்றுபவருக்கு நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு பொறுப்பாவார். அத்தகைய நிகழ்வில், DMI ஆல் அவ்வாறு செய்ய அழைப்பு விடுக்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர் மாற்றப்படுபவர் / ஒதுக்கப்பட்டவருக்கு ஆதரவாக மீதமுள்ள ஆணையை மாற்றுவார்.

14. இழப்பீடு

14.1. கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் DMI, அதன் ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள், இயக்குநர்கள் மற்றும் ஆலோசகர்களை அவ்வப்போது மற்றும் எந்தப் பொறுப்பு, உரிமைகோரல், இழப்பு, தீர்ப்பு, சேதம், செலவு அல்லது செலவு (கட்டுப்பாடு இல்லாமல், நியாயமானவை உட்பட) ஆகியவற்றுக்கு எதிராக இழப்பீடு அளித்து, பாதுகாக்கிறார் மற்றும் வைத்திருக்கிறார். வழக்கறிஞரின் கட்டணம் மற்றும் செலவுகள்) கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிப்பதில் அல்லது நிறைவேற்றத் தவறியதன் விளைவாக அல்லது அதன் விளைவாக நிதி ஆவணங்கள் அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வில் உள்ள கடமைகள் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் DMI ஆல் எந்தவொரு உரிமையையும் செயல்படுத்துதல், பாதுகாப்பு அல்லது கடனாளியின் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது உட்பட.

15. சொத்து வகைப்பாடு

15.1. வருமான அங்கீகாரம், சொத்து வகைப்பாடு மற்றும் அட்வான்ஸ்கள் தொடர்பான ப்ரெடென்ஷியல் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, நவம்பர் 12, 2021 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட தெளிவுபடுத்தல்கள் அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம், DMI கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளில் உள்ள ஆரம்ப அழுத்தத்தை உடனடியாக அங்கீகரிக்கும் என்று கடன் வழங்குபவர் கடனாளருக்கு அறிவிக்கிறார். இயல்புநிலையில், சிறப்புக் குறிப்பு கணக்குகள் என வகைப்படுத்துவதன் மூலம் ("SMA") கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் :



- 15.2. " தாமத தேதி " என்பது நாள் முடிவு செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக கடன் வாங்குபவர் கணக்குகள் காலாவதியாகக் கொடியிடப்படும் தேதி என்று பொருள்.
- 15.3. எடுத்துக்காட்டு : கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மாதத்தின் 15-மார்ச்-22 ஆகவும், இந்த தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையை DMI இயக்கும் முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்படுவார் -

EPI நிலுவைத் தேதி	15-மார்ச்-22	கடந்த நாட்கள் (DPD)	-
EPI காலதாமதமானது	15-மார்ச்-22	0-30	SMA0
EPI தாமதமாக உள்ளது (நாள் இறுதி செயல்முறை வரை பெறப்படவில்லை)	14-ஏப்-22	31-60	SMA1
EPI தாமதமாக உள்ளது	14-மே-22	61-90	SMA2
EPI தாமதமாக உள்ளது	13-ஜூன்-22	91 மற்றும் அதற்கு மேல்	NPA

வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், வட்டி மற்றும் அசலின் முழு நிலுவைத் தொகையும் கடனாளியால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும்.

எடுத்துக்காட்டு:

விவரங்கள்	காட்சி 1*	காட்சி 2
கடன் வகைப்பாடு	NPA	NPA
EPI தொகை	5,000	5,000
காலாவதியான EPI	15,000	15,000
பணம் பெறப்பட்டது	5,000	15,000
பேலன்ஸ் ஓவர்ஓ ஈபிஐ	10,000	-
கடன் வகைப்பாடு	முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை கடன் வாங்கியவர் NPA ஆகத் தொடர்ந்து புகாரளிக்கப்படுவார்	தரநிலை

* ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கை எண். RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 தேதியிட்ட பிப்ரவரி 15, 2022, சூழ்நிலை 1 (NPA களாக வகைப்படுத்தப்படும் அசல் செலுத்தப்படுகிறது) அக்டோபர் 01 முதல் பொருந்தும், 2022.



குறிப்பு

- i. NPA கணக்குகளின் அறிக்கை இப்போது தினசரி அடிப்படையில் செய்யப்படும்.
- ii. கடன் வாங்குபவர் டிஎம்ஐயில் இருந்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன்களைப் பெற்றிருந்தால், கடன் கணக்குகள் NPA இலிருந்து நிலையான சொத்து வகைக்கு மேம்படுத்தப்படும், அனைத்து கடன்களுக்கும் உரிய வட்டி மற்றும் அசல் முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தினால் மட்டுமே.
- iii. ஒரு கணக்கை NPA ஆக வகைப்படுத்துவது கிரெடிட் பீரோக்களால் பராமரிக்கப்படும் கிரெடிட் ஸ்கோரில் தொடர்புடைய விளைவை ஏற்படுத்தும். எனவே, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தேதியின்படி அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களையும் தங்கள் EPI செலுத்தும் படி DMI கேட்டுக்கொள்கிறது. இது கிரெடிட் ஸ்கோரை மேம்படுத்துதல், அபராதங்களைத் தவிர்ப்பது மற்றும் டாப்-அப் கடன்/ஆஃபருக்கான மேம்பட்ட தகுதி ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்துகிறது.
- iv. <https://portal.dmifinance.in/> இல் உள்ளுழைய அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களையும் நாங்கள் ஊக்குவிக்கிறோம். EPIகளை செலுத்த வேண்டும் .

16. ஏற்பு:

நான்/எங்களுக்குத் தெரியும், அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் நான் வழங்கிய விவரங்கள் மற்றும் எனக்கு அனுப்பிய விவரங்கள் தொடர்பாக மட்டுமே இந்த டி&சியில் ஒரு கட்சியாக மாறுவதற்கு DMI ஒப்புக்கொள்கிறேன். DMI கொள்கையுடன் இணக்கம். நான்/ நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், இந்த டி&சியில் டிஎம்ஐ டிஜிட்டலில் கையொப்பமிடுவது அல்லது முதல் முறையாக அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை வழங்கும் தேதியில் (எதுவேண்டுமானாலும்) சட்டப்பூர்வமாக பிணைக்கப்படும்.

எந்தவொரு பொருட்களையும் அல்லது பொருட்களையும் வாங்கும் நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்கள் தொடர்பாக (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி), நான் இதன் மூலம் நிதியளிப்பு தயாரிப்பு நிறுவனத்தை முன்மொழிகிறேன் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களையும் பாதுகாப்பதற்கான DMI.

முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டேன் என்றும் குறிப்பாக அவற்றை இன்வெட்சியன், இன்ஸ்டிடியூட் ஆகியவற்றிற்குப் பயன்படுத்த முடியாது என்றும் நான் உறுதியளிக்கிறேன். இதில் பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள் (B) முதன்மை தங்கம், தங்கப் பொன், தங்க நகைகள், தங்கம் போன்ற எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல் நிதிகள் (ETF) மற்றும் தங்க மியூச்சுவல் ஃபண்டின் யூனிட்கள் அல்லது (C) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கம் அல்லது (D) சட்டத்திற்குப் புறம்பாக அல்லது தடைசெய்யப்பட்ட எந்தச் செயலுக்காகவும் கடன் நிதிகள் சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

கையொப்பமிடுவதன் மூலம் அல்லது "நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன்"/ மின்-கையொப்பமிடுவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் மின்னணு முறையில் இந்த T&C

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் - எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3^{வது} தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க் புது தில்லி-110002

இணையதளம் - www.dmifinance.in

வாடிக்கையாளர் போர்டல் - <https://portal.dmifinance.in/>

WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

களை கையொப்பமிட்டு, அவர்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாகக் கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார். கடனாளியின் இந்த டி&சியை ஏற்றுக்கொள்வது: (I) கடன் வாங்குபவரின் ஒப்பந்தம் திரும்பப்பெறமுடியாமல் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும் நிபந்தனையின்றி அனைத்து விதிமுறைகளுக்கும் கீழ்ப்படிவதற்கும்; மற்றும் (II) இந்த டி&சி (நிதி ஆவணங்களுடன்) கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்துகொள்ளப்பட்டதாக கடன் வாங்கியவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.



முக்கிய உண்மை அறிக்கை

தேதி: ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்
கடன் குறிப்பு எண் DMI Finance Private Limited

விண்ணப்பதாரர் பெயர்:
இணை கடன் வாங்குபவர் 1:
இணை கடன் வாங்குபவர் 2:

சர். எண்.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	கடன் வகை & நோக்கம் இந்த முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் குறிப்பாக பின்வருவனவற்றிற்குப் பயன்படுத்தப்படாது: (அ) பங்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்களை உள்ளடக்கிய மூலதனச் சந்தைகளில் ஏதேனும் முதலீடுகள்; அல்லது (b) முதன்மை தங்கம், தங்க பொன், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதி அலகுகள் உட்பட எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல்; அல்லது (c) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கம்; அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதியைப் பயன்படுத்துவது சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்.	வணிக கடன்
2	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி (பொருந்தும் வகையில்)	
3	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் (பொருந்தும்)	
4	விநியோக அட்டவணை (i) நிலைகளில் அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்குதல். (ii) அது நிலை வாரியாக இருந்தால், கடனின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும் தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட ஒப்பந்தம்	100% முன்கூட்டியே
5	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்கள்)	[●] மாதங்கள்
6	தவணை விவரங்கள்	
ஏ	தவணை வகை	மாதாந்திர
பி	EPIகளின் எண்ணிக்கை	
சி	EPI தொகை	
டி	திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம், அனுமதிக்குப் பின்	
7	வட்டி விகிதம் % மற்றும் வகை (இருப்பைக் குறைப்பதில் சரி செய்யப்பட்டது)	ஆண்டுக்கு %
8	கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டி (ரூபாயில்)	



9	கட்டணம்/கட்டணங்கள் , (ஏதேனும் இருந்தால்) (ஒவ்வொரு பாகத்தையும் பிரிப்பது கீழே கொடுக்கப்படும்) (ரூபாயில்)	A+B+C
ஏ	செயலாக்கக் கட்டணம் (ஜிஎஸ்டி உட்பட), ஏதேனும் இருந்தால் (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
பி	காப்பீடு (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ரூபாயில்) (ஒரு முறை)	
சி	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டி உட்பட) (ஏதேனும் இருந்தால்) (ரூபாய்களில்) (ஒரு முறை)	
10	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாயில்)	
11	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)	
12	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) %	%
13	கடன் செலுத்தும் முறை	ஆணை
14	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டது	
15	அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி கிடைக்கும் காலம்	60 மாதங்கள்
தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய ₹ அல்லது % இல்)		
16	தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம் -	
17	மூடுவதற்கு முன் கட்டணங்கள்: அசல் ப்ரீபெய்டில் % + GST.	
18	காலாவதியான கட்டணங்கள் <i>EPI ஐ அதன் நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தாதது கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, DMI இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி, எந்தவொரு கடனையும் பெறவோ அல்லது பெறவோ (மேலும் ஏதேனும் கடன்கள் அல்லது கடன் வாங்குதல்கள் உட்பட) அல்லது எந்தவொரு நிறுவன உத்தரவாதத்தையும் வழங்குவதற்கு தகுதியுடையவராக இருக்க வேண்டும்.</i>	
19	பிற கட்டணங்கள் (மாற்று முறைகள்/Nach அல்லாதவற்றிற்கு பொருந்தும்)- ரூ. 30 வரை + GST	
20	NACH நிராகரிப்பு கட்டணங்கள் - INR 500+GST	
21	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:	
(அ)	கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம், டிஎம்ஐயின் போர்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	5 நாட்கள்
(ஆ)	LSPயின் விவரங்கள் மீட்பு முகவராகச் செயல்படுவது மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது	[•]
(c)	LSP/Sourcing Partner/சேனலின் பெயர் மீட்பைத் தவிர கடன் வழங்குதல் தொடர்பான சேவைகளை வழங்குகிறது (அதாவது ஆதாரம், சந்தைப்படுத்தல் போன்றவை)	
22	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு/ மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பிரிவு 9.5
23	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு/ குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பிரிவு 12.2
24	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், பிற RE களுக்கு மாற்றப்படும் அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டதாக இருந்தாலும் - (ஆம்/இல்லை)	ஆம்



25	தனியுரிமைக் கொள்கை - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/
26	<p>நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி</p> <p>குறை தீர்க்கும் அலுவலர் பெயர் - ஆஷிஷ் சரின் பதவி- மூத்த துணைத் தலைவர் - வாடிக்கையாளர் வெற்றி மின்னஞ்சல் முகவரி: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in முகவரி: எக்ஸ்பிரஸ் கட்டிடம், 3வது தளம், 9-10, பகதூர் ஷா ஜாபர் மார்க், புது தில்லி-110002 தொடர்பு எண்: 011-41204444 https://www.dmifinance.in/fair-practice/</p>

* நிறுவனத்தின் கொள்கையைப் பொறுத்து தற்செயல் கட்டணங்கள் மாற்றப்படலாம்

பட்டுவாடா விவரங்கள் (எந்தக் கணக்குக்கு பணம் கொடுக்க வேண்டும்)

தொகை		வங்கியின் பெயர்	
கணக்கு பெயர்		IFSC குறியீடு	
கணக்கு எண்.			

குறிப்பு

பல்வேறு வகையான கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களை வசூலிப்பதற்கான ஆபத்து மற்றும் காரணங்களுக்கான DMI-யின் அணுகுமுறையைப் புரிந்து கொள்ள, <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> இல் கிடைக்கும் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் குறித்த DMI இன் கொள்கையைப் பார்க்கவும்.

ஏற்பு:

நான்/நாங்கள் ("கடன் வாங்கியவர்") இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையின் ரசீதை உறுதிசெய்து, எனது/எங்கள் ஏற்பை உறுதிசெய்து, மேலே உள்ள விதிமுறைகளில் DMI ஆல் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் கடனின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று கூறுகிறோம், இந்த திறவுகோல் உண்மை அறிக்கை, அதற்கான இணைப்புகள் உட்பட கடன் விண்ணப்பம் மற்றும் நான் / எங்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் ஆவணங்கள் அல்லது DMI ஆல் தேவைப்படும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் , அவ்வப்போது திருத்தப்படும் ("நிதி ஆவணங்கள்").

நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுவதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்கள் ஏற்பு: (i) நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் நிபந்தனையின்றிக் கட்டுப்பட்டு, திரும்பப்பெறமுடியாமல் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், நிபந்தனையின்றிக் கட்டுப்படுவதற்குமான எனது/எங்கள் ஒப்பந்தம்: மற்றும் (ii) இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை (மற்ற நிதி ஆவணங்களுடன்) நான்/நாங்கள் வட்டார மொழியில் அல்லது எனக்கு/எங்களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்ட மொழியில்



நான்/எங்களால் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டது என்பதற்கான கடனாளியின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்.

இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நான்/நாங்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும், குறிப்பாக அவற்றைப் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்: (அ) பங்குகளை உள்ளடக்கிய மூலதனச் சந்தைகளில் முதலீடுகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பிற நிதிப் பத்திரங்கள்; அல்லது (ஆ) முதன்மை தங்கம், தங்க பொன், தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதி அலகுகள் உட்பட, எந்த வடிவத்திலும் தங்கத்தை வாங்குதல்; அல்லது (c) ஏதேனும் ஊக முதலீடுகள் அல்லது ஊக நோக்கம்; அல்லது (ஈ) சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் நிதியைப் பயன்படுத்துவது சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும்



இணைப்பு பி

விளக்கம் க்கான கணக்கீடு இன் ஏப்.ஆர் MSMEக்கு கடன்கள்

சீனியர் இல்லை	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்டது கடன் தொகை (உள் ரூபாய்) (தொடர் இல்லை. 3 இன் தி KFS டெம்ப்ளேட் - இணைப்பு A)	20,000
2	கடன் காலம் (மாதங்களில்) (வரிசை எண்.5 KFS டெம்ப்ளேட்டின் - இணைப்பு A)	24
a)	இல்லை இன் தவணைகள் க்கான கட்டணம் இன் முதல்வர், உள்ளே வழக்கு இன் சமமற்ற காலமுறை கடன்கள்	-
b)	வகை இன் EPI (கடன் வாங்கியவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண்) தொகை இன் ஒவ்வொன்றும் EPI (உள் ரூபாய்) மற்றும் எண்கள் இன் EPIகள் (எ.கா. இல்லை. இன் EPIகள் உள்ளே வழக்கு இன் மாதாந்திர தவணை) (தொடர் இல்லை 6A, 6B, 6C இன் தி KFS டெம்ப்ளேட் - இணைப்பு A)	மாதாந்திர 970 24
c)	இல்லை இன் தவணைகள் க்கான கட்டணம் இன் மூலதனமாக்கப்பட்டது வட்டி, என்றால் ஏதேனும்	-
ஈ)	ஆரம்பம் இன் திருப்பிச் செலுத்துதல், பதவி அனுமதி (தொடர் இல்லை KFS டெம்ப்ளேட்டின் 6D - இணைப்பு A)	DDMMYYYY
3	ஆர்வம் விகிதம் வகை (தொடர் இல்லை 7 இன் KFS டெம்ப்ளேட் - இணைப்பு A)	சமநிலையைக் குறைப்பதில் சரி செய்யப்பட்டது
4	மதிப்பிடவும் இன் ஆர்வம் (தொடர் எண் 7 இன் தி KFS டெம்ப்ளேட் - இணைப்பு A)	15 %
5	மொத்தம் ஆர்வம் தொகை செய்ய இருக்கும் விதிக்கப்பட்டது போது தி முழு அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் தவணைக்காலம் (ரூபாயில்) (தொடர் இல்லை 8 இன் தி KFS டெம்ப்ளேட் - இணைப்பு A)	3,274
6	கட்டணம்/ கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் (உள் ரூபாய்)	240
ஏ	செலுத்த வேண்டியவை செய்ய தி RE (தொடர் No.9A, 9B & 9C of தி KFS வார்ப்புரு-இணைப்பு A)	240
பி	RE மூலம் செலுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்படும்	0
7	நிகர வழங்கப்பட்டது தொகை (இணைப்பு A இன் 3-9) (உள் ரூபாய்)	19,600



8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (இணைப்பு A இன் 3 மற்றும் 8 தொகை) (ரூபாயில்)	23,274
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண்.12-இணைப்பு A)	17.07%
10	அட்டவணை இன் வழங்குதல் என ஒன்றுக்கு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	100% முன்கூட்டியே
11	காரணமாக தேதி இன் கட்டணம் இன் தவணை மற்றும் வட்டி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 வது

- விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட மொத்த தவணைகளில் இருந்து கணக்கிடப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையில் உள்ள வேறுபாடு (ஏதேனும் இருந்தால்) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தொகைக்கு எதிராக விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் மாதிரியின் கீழ் தவணைத் தொகையை நிறைவு செய்வதன் காரணமாக இருக்கலாம்.
- ஐஆர்ஆர் அணுகுமுறை மற்றும் பேலன்ஸ் முறையைப் பயன்படுத்தி நிகர விநியோகம் செய்யப்பட்ட தொகையில் ஏபிஆர் கணக்கிடப்படுகிறது.
- இந்தக் கடன் வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் விலக்குகள் விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் எனக்கு முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.



இணைப்பு சி

விளக்கமான திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணை கீழ் சமப்படுத்தப்பட்டது
காலமுறை தவணை க்கான அனுமானக் கடன் இணைப்பு B இல்
விளக்கப்பட்டுள்ளது



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதம் மேற்கொள்ளுதல்

செய்ய,

டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

கடன் குறிப்பு எண்:

பொருள்: டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் பெறப்பட்ட கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு

அன்புள்ள ஐயா/மேடம்,

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் ஆதார் எண்ணைக் கொண்ட டிஎம்ஐ ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ("டிஎம்ஐ") உங்களிடமிருந்து எங்களால் பெறப்பட்ட கடன் வசதியை மேம்படுத்துவதற்காக, பெறப்பட்ட கடனைப் பயன்படுத்துவதற்கான நோக்கம் எங்கள் பொது மக்களுக்காகவே என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, உத்தரவாதம் அளித்து உறுதிப்படுத்துகிறோம். வணிக நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்டது / எழுத்துப்பூர்வமாக DMI ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது மற்றும் ஊகங்கள், சட்டவிரோத நடவடிக்கைகள், மூலதனச் சந்தைகளில் முதலீடு / ரியல் எஸ்டேட் அல்லது வேறு எந்த மோசமான நடவடிக்கைகளுக்கும் அல்ல அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டம்/ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் குறிப்பாக அனுமதிக்கப்படாத அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக.

கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட நிதியைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம் கடன் வசதியின் போது எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது / மாற்றப்படாது அல்லது நோக்கத்தில் அத்தகைய மாற்றங்கள் நிகழும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம். DMI இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் மட்டுமே.

நான் / நாங்கள் மற்றும் நான் / நாங்கள் பெற்ற கடனைப் பயன்படுத்துவதற்கு, DMI க்கு தேவைப்படும் மேலும் உறுதிப்படுத்தல்களைப் பெற உரிமை உண்டு என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். கடன் வசதியின் போது அவ்வப்போது DMI ஆல் தேவைப்படும்.

கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒரு ஒப்பந்தம்(களுக்கு) இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலை கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இயல்புநிலை நிகழ்வாக அமையும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

நன்றி, அன்புடன்,