



**MSME లోన్ యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు**

ఎక్స్ప్రెస్ బిల్డింగ్, థర్డ్ ఫ్లోర్, 9-10, బహదూర్ షా జాఫర్ మార్గ్ లో రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ కలిగి ఉన్న DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా నాకు/ మాకు అందించిన లోన్కు సంబంధించి నేను/ మేము ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులను (" T&C ") అంగీకరించాము , న్యూఢిల్లీ - 110002 (" DMI ") అంటే పంపిన వన్-టైమ్ పాస్ వర్డ్ (" OTP ")ని నమోదు చేయడం ద్వారా దాని వారసులు మరియు అసైన్లను చేర్చాలి ఈ T&C ఆమోదం కోసం DMI మరియు ఇవి నాపై కట్టుబడి ఉంటాయి. DMI వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉండే విధంగా సంబంధిత మాతృభాషలో ఈ T&C యొక్క అనువాద కాపీ మరియు డిమాండ్ పై నాకు/మాకు కూడా అందుబాటులో ఉంచవచ్చు.

**1. నిర్వచనాలు మరియు వివరణ**

**1.1. నిర్వచనాలు**

ఈ T&C మరియు లోన్ అప్లికేషన్ లో ఉన్న నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు ఈ క్రింది విధంగా నిర్వచించబడ్డాయి:

- (i) " **లభ్యత కాలం** " అంటే కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత మంజూరైన లోన్ యొక్క డ్రాడౌన్ కోసం అభ్యర్థించగల కాలం.
- (ii) " **రుణగ్రహీత** " అంటే కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో వివరించిన విధంగా రుణగ్రహీత/దరఖాస్తుదారుడు మరియు ఎవరైనా చట్టపరమైన వారసులు, ఆసక్తి ఉన్న వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లను (వర్తించే విధంగా) ఉంటారు. సూచన సౌలభ్యం కోసం, సహ-రుణగ్రహీతలు సమిష్టిగా ఇక్కడ 'రుణగ్రహీత'గా కూడా పేర్కొనబడతారు.
- (iii) " **రుణగ్రహీత బకాయిలు** " అంటే రుణగ్రహీత DMIకి, మంజూరైన లోన్కు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను, పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం, వడ్డీ మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా వాటికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు.
- (iv) " **క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ** " అంటే పరిమితి లేకుండా, ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్, ఈక్విఫాక్స్, CRIF హై మార్క్ మరియు ఎక్స్ పీరియన్ తో సహా ఏదైనా RBI ఆమోదించిన క్రెడిట్ ఇన్ స్పెషల్ కంపెనీలు.
- (v) " **కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్** " అంటే సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న కాలం మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి మంజూరైన లోన్ తో కొనసాగకూడదని నిర్ణయించుకుంటే, మంజూరు చేయబడిన మంజూరు చేయబడిన లోన్ నుండి నిష్క్రమించడానికి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడుతుంది.
- (vi) " **గడువు తేదీ** " అంటే ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిలకు సంబంధించి ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా ఏదైనా మంజూరైన లోన్కు సంబంధించి రుణగ్రహీత నుండి DMIకి చెల్లించాల్సిన తేదీ అని అర్థం.
- (vii) " **EPI** " అంటే, నిర్ణీత సంఖ్యలో వ్యవధిలో లేదా సింగిల్ గా మంజూరైన లోన్ ను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ప్రధాన మరియు వడ్డీ (వర్తిస్తే) భాగాలు రెండింటినీ కలిగి ఉన్న సమానమైన లేదా స్థిరమైన రీపేమెంట్ లు. బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్ (ప్రతి సందర్భంలోనూ కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా) వడ్డీతో పాటు తిరిగి చెల్లింపు వాయిదా (ఉంటే వర్తిస్తుంది), ఇది ప్రతి సందర్భంలోనూ మంజూరైన లోన్ యొక్క పూర్తి రుణ విమోచనకు దారి తీస్తుంది.
- (viii) " **డిఫాల్ట్ ఈవెంట్** " క్లాజ్ 6.1లో ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.
- (ix) " **ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లు** " అంటే ఈ T&C, మంజూరు లేఖ, లోన్ అప్లికేషన్, కీలక వాస్తవ ప్రకటన, ఇందులోని అనుబంధాలు మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడిన ఏవైనా పత్రాలు లేదా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన DMI ద్వారా అవసరం.



- (x) " వడ్డీ " అంటే, అటువంటి మంజూరైన లోన్ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై రేటు మరియు సంబంధిత కీలక వాస్తవాల స్టేట్మెంట్లో అందించిన పద్ధతిలో ఏదైనా ఉంటే చెల్లించాల్సిన వడ్డీ.
- (xi) " కీ ఫాక్ట్ స్టేట్మెంట్ " అంటే మంజూరైన లోన్ కి సంబంధించిన కీలక వాస్తవాలు మరియు నిబంధనల స్టేట్మెంట్, సరళమైన మరియు సులభంగా అర్థమయ్యే భాషలో, రుణగ్రహీతకు DMI అందించిన, కాలానుగుణంగా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం నిర్దేశించిన ప్రామాణిక ఆకృతిలో, ఇతర అవసరమైన సమాచారం కాకుండా, వార్షిక శాతం రేటు వివరాలు, సేకరణ ఏజెన్సీ వివరాలు, ఏదైనా ఉంటే, ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు, కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ మొదలైనవి.
- (xii) " ఆలస్య చెల్లింపు రుసుము " అంటే, చెక్కు లేదా అగౌరవానికి సంబంధించిన ప్రతి ఈవెంట్లో పేర్కొన్న కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ఏదైనా ఆదేశాన్ని గౌరవించకపోవడం వల్ల డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బాన్స్ ఛార్జీలు.
- (xiii) " లోన్ అప్లికేషన్ " అంటే మంజూరైన లోన్ కోసం రుణగ్రహీత DMI కి సమర్పించిన నిర్ణీత ఫారమ్ లోని దరఖాస్తు.
- (xiv) " మెటీరియల్ అడ్వర్స్ ఎఫెక్ట్ " అంటే (i) రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించే రుణగ్రహీత సామర్థ్యంపై ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే ఏదైనా సంఘటన; లేదా (ii) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద DMI హక్కులు మరియు నివారణలు; లేదా (iii) రుణగ్రహీత బకాయిలను తిరిగి పొందడం. ఒక ఈవెంట్ కు మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావంతో చికిత్స చేయాలా వద్దా అనే దానిపై DMI ద్వారా ఏదైనా నిర్ణయం రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.
- (xv) " ఆదేశం " అంటే ఇక్కడ కింద క్లాజ్ 4.1లో కేటాయించబడింది.
- (xvi) "మీరిన ఛార్జీలు" అంటే సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో నిర్దేశించిన విధంగా జరిమానా ఛార్జీలు, ఇది వారి సంబంధిత గడువు తేదీలలో చెల్లించని అన్ని మొత్తాలపై చెల్లించబడుతుంది. గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు DMI ద్వారా క్యాపిటలైజ్ చేయబడవు అంటే, అటువంటి గడువు ముగిసిన ఛార్జీలపై తదుపరి వడ్డీ గణించబడదు.
- (xvii) " గోప్యతా విధానం " అంటే <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> లో అందుబాటులో ఉన్న DMI గోప్యతా విధానం.
- (xviii) " పర్సన్ " అంటే కీ ఫాక్ట్ స్టేట్మెంట్లో పేర్కొన్న విధంగా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క అనుమతించబడిన వినియోగం.
- (xix) " RBI " అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.
- (xx) " మంజూరైన లోన్ " అంటే పైనాన్నింగ్ పత్రాలు మరియు అటువంటి మంజూరైన లోన్ కోసం జారీ చేయబడిన ముఖ్య వాస్తవాల స్టేట్మెంట్ కు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత డ్రా చేయగలిగే మొత్తం.

1.2. వివరణ

ఈ T&Cలో:

- (i) ఏకవచనంలో బహువచనం ఉంటుంది (మరియు వైస్ వెర్సా); మరియు
- (ii) లింగానికి సంబంధించిన సూచన వర్తించే విధంగా స్త్రీ, పురుష మరియు తటస్థ లింగాలకు సంబంధించిన సూచనలను కలిగి ఉంటుంది.

2. మంజూరు మరియు పంపిణీ

2.1. రుణ దరఖాస్తుతో సహా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో రుణగ్రహీత చేసిన ప్రాతినిధ్యాల ఆధారంగా, పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న నిబంధనలపై రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని



అందించడానికి DMI అంగీకరించింది. అటువంటి అభ్యర్థనను అనుమతించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి DMI ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణను కలిగి ఉంటుంది. ఒకవేళ, DMI అటువంటి అభ్యర్థనను ఆమోదించినట్లయితే, ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం (అటువంటి మంజూరైన లోన్కు సంబంధించి జారీ చేయబడిన కీలక వాస్తవ ప్రకటనతో సహా) అది మంజూరైన లోన్గా అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది.

2.2. రుణగ్రహీత (i) మంజూరైన లోన్ను పంపిణీ చేయడం అనేది రుణగ్రహీత ధృవీకరణ మరియు దాని అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా సంతృప్తికరంగా DMI ద్వారా తనిఖీలు పూర్తి చేయబడుతుందని మరియు అటువంటి ధృవీకరణ సంతృప్తికరంగా లేనట్లయితే, DMI మంజూరైన రుణాన్ని రద్దు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. రుణం; (ii) మంజూరైన లోన్, రద్దు చేయకపోతే, దాని అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా దాని సంతృప్తికి DMI ద్వారా ధృవీకరణ మరియు తనిఖీలు పూర్తయిన తర్వాత పంపిణీ చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీతకు అందించబడిన మంజూరు చేయబడిన లోన్ DMI యొక్క అంతర్గత ప్రమాణాలు మరియు స్వంత అభీష్టానుసారం అని మరియు DMI ద్వారా తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం ఏ సమయంలోనైనా రద్దు చేయబడవచ్చు లేదా రద్దు చేయబడవచ్చు అని అర్థం చేసుకున్నారు. ఏదైనా మంజూరైన లోన్ రద్దు చేయబడితే, రుణగ్రహీతకు సక్రమంగా తెలియజేయబడుతుంది.

2.3. మంజూరు చేయబడిన మొత్తం, రుణగ్రహీత అభ్యర్థించినప్పుడు లేదా కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ ఖాతాకు పంపిణీ చేయబడుతుంది. మంజూరు చేసే అందించారు

2.4. రుణగ్రహీత కీ ఫ్లాక్ స్టేట్మెంట్లో పేర్కొన్న విధంగా తిరిగి చెల్లించలేని ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలను చెల్లించాలి, దానిపై వస్తు మరియు సేవల పన్నుతో పాటు, మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి అలాగే ఉంచబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత మంజూరైన మొత్తం రుణానికి బాధ్యత వహించాలి.

2.5. రుణగ్రహీత వారి మంజూరైన లోన్, బకాయిల వివరాలను వీక్షించవచ్చు మరియు DMI మొబైల్ అప్లికేషన్ ద్వారా కూడా తిరిగి చెల్లింపులు చేయవచ్చు.

2.6. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్లో ఎలాంటి పెనాల్టీ లేకుండా, ప్రిన్సిపల్ మరియు దామాషా APR చెల్లించడం ద్వారా రుణగ్రహీత మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి నిష్క్రమించడానికి ఒక ఎంపిక ఇవ్వబడుతుంది. లుక్-అప్ పీరియడ్ తర్వాత కూడా మంజూరైన లోన్తో కొనసాగుతున్న రుణగ్రహీత కోసం, ప్రధాన వాస్తవ ప్రకటనలో DMI ద్వారా నిర్దేశించబడిన అటువంటి షరతులు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలకు లోబడి మరియు DMI యొక్క ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే ప్రీ-పేమెంట్ అనుమతించబడుతుంది.

**3. వడ్డీ మరియు తిరిగి చెల్లింపు**

3.1. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా మంజూరైన లోన్ పదవీకాలంలో ప్రతి గడువు తేదీలో EPI ద్వారా రుణగ్రహీత బకాయి ఉన్న మంజూరైన లోన్ను వడ్డీతో పాటు (ఏదైనా ఉంటే) తిరిగి చెల్లిస్తారు. మంజూరైన లోన్ మరియు వడ్డీ (ఏదైనా ఉంటే) రుణ విమోచన కోసం అవసరమైన విధంగా DMI ద్వారా EPIలు లెక్కించబడతాయి మరియు నిర్దిష్ట కాలవ్యవధిలోపు చెల్లించాలి మరియు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన గరిష్ట EPIలను మించకూడదు. EPIలు మంజూరైన లోన్ మరియు వడ్డీకి (ఏదైనా ఉంటే) అసలు బకాయి మాత్రమే ఉంటాయి మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన జరిమానా ఛార్జీలు / మీరిన ఛార్జీలు లేదా ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలను కలిగి ఉండవు. మొదటి EPI మొత్తం మరియు తేదీ మంజూరైన లోన్ పంపిణీ యొక్క ప్రాతిపదిక తేదీని మార్చవచ్చు మరియు అటువంటి చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీకి ముందుగానే రుణగ్రహీతకి అటువంటి సవరించిన తేదీ మరియు మొత్తం తెలియజేయబడుతుంది. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత అన్ని ఇతర మొత్తాలు మరియు ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి. రుణ ఖాతాలో బకాయిలు మరియు అన్ని ఛార్జీలు (కీలక వాస్తవాల ప్రకటన ప్రకారం) శూన్యం అయినప్పుడు మాత్రమే DMIకి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత ఆపివేయబడుతుంది.



- 3.2. ఏదైనా సందర్భంలో, అసలు అవధికి మించి ఏవైనా కారణాల వల్ల చెప్పబడిన రుణం యొక్క కాలవ్యవధి పొడిగించబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు, ఆలస్య చెల్లింపు రుసుములు మరియు ఇతర వడ్డీ/ఛార్జీలతో పాటు మంజూరు చేయబడిన లోన్ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తాన్ని చెల్లించవలసి ఉంటుంది. కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొనబడినవి. గడువు తేదీలలో రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ కు సంబంధించి ఈ ఒప్పందం కింద లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం DMI కలిగి ఉండే ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు పైన పేర్కొన్నది ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది.
- 3.3. ప్రతి EPI సకాలంలో చెల్లింపు ఒప్పందం యొక్క సారాంశం. EPI యొక్క గణన పద్ధతిని అతను/అతను అర్థం చేసుకున్నాడని మరియు దానిని వివాదం చేయకూడదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- 3.4. **ఏదైనా EPI దాని గడువు తేదీలో చెల్లించబడని పక్షంలో, కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, రుణగ్రహీత ఆలస్యమైన కాలానికి దానిపై ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలను చెల్లించాలి.**
- 3.5. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లలో ఎక్కడైనా పేర్కొనబడినప్పటికీ, EPI తో సహా అన్ని రుణగ్రహీతల బకాయిలు, DMI కోరినప్పుడు, దాని స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ఎటువంటి కారణం లేకుండానే DMI కి రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి మొత్తాలను, ఎలాంటి ఆలస్యం లేదా నిస్సహా లేకుండా, అటువంటి డిమాండ్ చేసిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చెల్లించాలి.
- 3.6. DMI కి వడ్డీ రేటు/ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలను సవరించడానికి అర్హత ఉంటుంది మరియు బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్ మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడం కోసం DMI EPI/EPI సంఖ్యను రీకంప్యూట్ చేయవచ్చు. రుణగ్రహీతకి DMI ద్వారా తెలియజేయబడిన అటువంటి మార్పు ఏదైనా, భవిష్యత్తులో వర్తించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది. అటువంటి పునర్విమర్శ జరిగితే, రుణగ్రహీత అటువంటి రివిజన్ చేసిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, ఎలాంటి ముందస్తు చెల్లింపు పెనాల్టీ లేకుండా, పూర్తి బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్ ను ఆర్థిక వడ్డీతో పాటు (వర్రిస్) ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అర్హులు.
- 3.7. రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో వర్తించే అన్ని సుంకాలు, సెస్ మరియు ఇతర రకాల పన్నులను భరించాలి, పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ ల క్రింద DMI కి చేసిన ఏదైనా చెల్లింపులకు సంబంధించి ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడంలో లేదా మంజూరైన లోన్ లకు సంబంధించి ఏదైనా రికవరీ ప్రొసీడింగ్ లను చేపట్టడంలో DMI ద్వారా చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలకు మరియు అన్ని ఖర్చులు, సుంకాలు, లెవీలు మొదలైన వాటికి బాధ్యత వహించాలి. ఈ T&C కి ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ వర్తింపజేస్తే, రుణగ్రహీత దానికి బాధ్యత వహించాల్సి ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. పైన పేర్కొన్న ఏవైనా సుంకాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు మరియు ఖర్చులు DMI ద్వారా చెల్లించబడితే, ఇవి రుణగ్రహీత నుండి రికవరీ చేయబడతాయి మరియు చెల్లింపు తేదీ నుండి రీయింబర్స్ మెంట్ వరకు ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలను కలిగి ఉంటాయి.
- 3.8. పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లో ఉన్న ఏవైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించిన మొత్తాలను మొదట ఖర్చు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులకు కేటాయించాలి; రెండవది మీరిన ఛార్జీల వైపు, ఏదైనా ఉంటుంది; మూడవది వడ్డీ వైపు; మరియు చివరిగా మంజూరైన లోన్ యొక్క అసలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి.
- 3.9. వడ్డీ, మీరిన ఛార్జీలు మరియు అన్ని ఇతర ఛార్జీలు రోజువారీగా పెరుగుతాయి మరియు 30/360 రోజుల సమావేశం ఆధారంగా గణించబడతాయి.
- 3.10. ఏదైనా చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీ వ్యాపార దినం కానట్లయితే, రుణగ్రహీత తక్షణమే తదుపరి వ్యాపార రోజున మొత్తం చెల్లించబడుతుంది.
- 3.11. DMI కి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు ఎలాంటి తగ్గింపులు లేకుండానే చెల్లించబడతాయి. చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను గ్రహించిన తర్వాత మాత్రమే చెల్లింపు కోసం క్రెడిట్/డిచార్జ్ ఇవ్వబడుతుంది.





3.12. రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన వడ్డీ రేటు, జరిమానా/ గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు, సర్వీస్ ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద రుణగ్రహీత చెల్లించడానికి అంగీకరించినవి సహేతుకమైనవి మరియు అతనికి/ఆమెకు ఆమోదయోగ్యమైనవి అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

4. **చెల్లింపు విధానం, తిరిగి చెల్లింపు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు**

4.1. రుణగ్రహీత, ఎప్పటికప్పుడు DMI ద్వారా అవసరమైన విధంగా, ECS/ నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) (డెబిట్ క్లియరింగ్)/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ లేదా ఇతర క్లియరింగ్ ఆదేశాన్ని (సమిష్టిగా “**ఆదేశం**” అని సూచిస్తారు) RBI ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది. బకాయిల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత బ్యాంకు ఖాతా అటువంటి ఆదేశం అటువంటి బ్యాంకు నుండి మరియు DMIకి ఆమోదయోగ్యమైన రుణగ్రహీత ఖాతా నుండి తీసుకోబడుతుంది. రుణగ్రహీత నిర్ణీత తేదీలు/ ఆదేశం యొక్క మొదటి ప్రదర్శనలో తప్పకుండా అన్ని చెల్లింపులను గౌరవించాలి. రుణగ్రహీత అందించిన ఆదేశాన్ని ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిల అమలు కోసం DMI ఉపయోగించుకోవచ్చు. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా బేషరతుగా మరియు తిరిగి పొందలేని విధంగా రుణగ్రహీతకు ముందస్తు సమాచారంతో లేదా లేకుండా అటువంటి సాక్షాత్కారానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడానికి DMIకి అధికారం ఇస్తాడు. రుణగ్రహీత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, ఎప్పటికప్పుడు DMI ద్వారా అవసరమైన విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల చెల్లింపు కోసం అమలు చేయబడిన ఆదేశం మరియు/లేదా ఇతర పత్రాలను వెంటనే (మరియు ఏదైనా సందర్భంలో 7 (ఏడు) రోజులలోపు) భర్తీ చేయాలి. మాండ్రేట్ రిజిస్ట్రేషన్ తిరస్కరణకు గురైన సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ తిరస్కరణ ఛార్జీలను కూడా చెల్లిస్తారు.

4.2. రుణగ్రహీత, సంబంధిత గడువు తేదీలో రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడానికి అతని/ఆమె బ్యాంకు ఖాతా/ల వద్ద అన్ని సమయాల్లో తగినంత నిధులను నిర్వహించాలి. రుణగ్రహీత మాండ్రేట్ జారీ చేయబడిన బ్యాంక్ ఖాతా/ల నుండి మూసివేయకూడదు లేదా రద్దు చేయకూడదు లేదా ఆదేశం ప్రకారం చెల్లింపును ఆపడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి బ్యాంక్ లేదా DMIకి ఆదేశాలు జారీ చేయకూడదు మరియు DMI అటువంటి కమ్యూనికేషన్లను గమనించాల్సిన అవసరం లేదు. అటువంటి సూచనలు ఏవైనా కూడా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడతాయి.

4.3. రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం అటువంటి ఆదేశం యొక్క సంబంధిత తేదీ అంతటా చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత ఏ కారణం చేతనైనా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం లేదా ఇతర ఆదేశం చెల్లదని క్లెయిమ్ చేయకూడదు.

4.4. రుణగ్రహీత ఏ ఉద్దేశానికైనా సెక్యూరిటీ ద్వారా కాకుండా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను విడుదల చేయడంలో స్వచ్ఛందంగా జారీ చేయబడిందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881/ది పేమెంట్ అండ్ సెటిల్మెంట్స్ యాక్ట్, 2007 ప్రకారం ఏదైనా మాండ్రేట్ను అవమానించడం క్రిమినల్ నేరమని రుణగ్రహీత కూడా అంగీకరిస్తాడు.)

4.5. ఏదైనా వివాదాలు లేదా ఏదైనా స్వభావం యొక్క వ్యత్యాసం ఏదైనా EPIలు లేదా ఇతర మొత్తం మరియు DMI చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఇవ్వదు.

4.6. ఆదేశం జారీ చేయబడినప్పటికీ, బకాయిలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసేందుకు రుణగ్రహీత పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడు.

4.7. అదనంగా y, DMI కూడా చెక్కు/నగదు (వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా)/ NEFT/ RTGS/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు విధానాల ద్వారా చెల్లింపును అంగీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత బకాయిలకు చెల్లింపు చేయడానికి అవసరమైనప్పుడు అటువంటి ఎంపికలను పొందేందుకు ఎంచుకోవచ్చు. ఏది ఏమైనప్పటికీ, రుణగ్రహీత, మాండ్రేట్ కాకుండా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా బకాయిలను చెల్లించే సందర్భంలో లావాదేవీల కోసం ఏవైనా అదనపు ఛార్జీలు భరించవలసి ఉంటుందని మరియు రుణగ్రహీత నుండి తిరిగి పొందవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు.

5. **రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందాలు, ప్రాతినిధ్యం మరియు వారెంటీలు**

5.1. రుణగ్రహీత ఇలా చేయాలి:

సమాధి కార్యాలయం - ఎక్స్ ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3<sup>వ</sup> అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జాఫర్ మార్గ్ న్యూఢిల్లీ-110002  
వెబ్ సైట్ - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)  
కస్టమర్ పోర్టల్ - <https://portal.dmifinance.in/>  
WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



- (i) పైనానింగ్ పత్రాల క్రింద దాని అన్ని బాధ్యతలను గమనించి మరియు నిర్వర్తించండి;
- (ii) DMIకి ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన బ్యాంక్ ఖాతా స్టేట్మెంట్లతో సహా అన్ని పత్రాలను వెంటనే DMIకి బట్టాడా చేయండి. రుణగ్రహీత (a) రుణగ్రహీత ఖాతాను నిర్వహిస్తున్న ఏదైనా బ్యాంకుతో స్వతంత్రంగా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి మరియు బ్యాంకు నుండి అటువంటి ఖాతాకు సంబంధించి వివరాలు మరియు స్టేట్మెంట్లను కోరేందుకు కూడా రుణగ్రహీత DMIకి అధికారం ఇస్తారు; మరియు (b) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా సరఫరాదారు/ విక్రేత/ కస్టమర్ DMI ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను పర్యవేక్షించడంతోపాటు, అవసరమని భావించవచ్చు;
- (iii) ఏదైనా రుణగ్రహీతపై ఏదైనా వ్యాజ్యాలు లేదా చట్టపరమైన చర్యల గురించి వెంటనే DMIకి తెలియజేయండి;
- (iv) ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గురించి DMIకి తెలియజేయండి;
- (v) కార్యాలయం / నివాసం / వ్యాపార స్థలం లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా మార్పు / మూసివేత యొక్క స్థానం / చిరునామాలో అన్ని మార్పులను వ్రాతపూర్వకంగా DMIకి తెలియజేయండి;
- (vi) రుణగ్రహీత ఏకైక యాజమాన్యం లేదా భాగస్వామ్యం అయినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక యజమాని/భాగస్వామ్యుడు ఉపాధి లేదా వ్యాపారం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టకూడదు లేదా బకాయి ఉన్న మంజూరైన లోన్ను పూర్తిగా చెల్లించకుండా, వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలు;
- (vii) మంజూరైన లోన్ను కీ ఫాక్ట్ స్టేట్మెంట్లో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించకూడదు మరియు ప్రత్యేకించి (ఎ) ఫ్లాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర పైనానియల్ సెక్యూరిటీలను (బి) కొనుగోలు చేసే క్యాపిటల్ మార్కెట్లలో ఎలాంటి పెట్టుబడులకు ఉపయోగించకూడదు. ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ యూనిట్లు (ETF) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లు లేదా (సి) ఏదైనా ఊహాగానాలతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారం పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం లేదా (d) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యచరణ కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడింది;
- (viii) ఏదైనా రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతలో ఏదైనా మార్పు (DMI ద్వారా నిర్ణయించబడినట్లు) ఉంటే, పైనానింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న లేదా DMIకి అవసరమయ్యే భద్రతను అందించండి;
- (ix) DMIకి ఆదేశాలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలో వ్యాపార ఆదాయాన్ని డిపాజిట్ చేయాలని నిర్ధారించుకోండి;
- (x) మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002తో సహా వర్తించే చట్టాలకు అన్ని సమయాల్లో కట్టుబడి ఉండండి;
- (xi) ఈ T&C నిబంధనలను అమలు చేయడానికి DMI ద్వారా అవసరమైన అన్ని చర్యలు, పనులు మరియు పనులను చేస్తుంది;

5.2. రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత బకాయిలను తిరిగి చెల్లించే వరకు, DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఏదైనా రుణాన్ని పొందేందుకు లేదా పొందేందుకు (ఏదైనా తదుపరి రుణాలు లేదా రుణాలతో సహా) లేదా ఏదైనా కార్పొరేట్ గ్యారెంటీని మంజూరు చేయకూడదు. **ఈ నిబంధనను ఉల్లంఘిస్తే, అటువంటి ఉల్లంఘన కొనసాగిన కాలానికి రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడిన ఏదైనా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క బకాయి మొత్తంపై సంవత్సరానికి 3% (మూడు శాతం) జరిమానా విధించబడుతుంది.**

5.3. రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా DMI మరియు/లేదా దాని రెగ్యులేటర్(లు) లేదా DMI మరియు/లేదా దాని రెగ్యులేటర్(లు)చే నియమించబడిన ఏదైనా మూడవ పక్షాలను రుణగ్రహీత యొక్క ప్రాంగణాన్ని మరియు/లేదా ఖాతాల పుస్తకాలను తనిఖీ చేయడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు అధికారం ఇస్తాడు. రుణగ్రహీత DMI, దాని రెగ్యులేటర్(లు), DMIచే నియమించబడిన థర్డ్ పార్టీలు లేదా అటువంటి



ప్రయోజనాల కోసం దాని రెగ్యులేటర్(లు) ద్వారా అయ్యే అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను తిరిగి చెల్లిస్తారు.

5.4. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా DMIకి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు వారెంట్ చేస్తాడు:

- (i) రుణగ్రహీత రుణం దరఖాస్తులో మరియు ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్లో రుణగ్రహీత అందించిన మొత్తం సమాచారం, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను నిర్ధారించడానికి సంబంధించినది కాదా లేదా అనేది నిజం మరియు సరైనది మరియు ఏ విధంగానూ తప్పుదారి పట్టించేది కాదు.
- (ii) రుణగ్రహీత అన్ని వర్తించే చట్టాల ప్రకారం ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లను మరియు వాటి కింద లావాదేవీలను అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడు.
- (iii) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి లేదా ఏకైక యజమాని అయితే, రుణగ్రహీత/ ఏకైక యజమాని 18 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు కలిగి ఉంటారు మరియు ఈ T&C అనేది అతని/ఆమెపై చట్టపరమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండే బాధ్యత, దాని నిబంధనల ప్రకారం అతని/ఆమెపై అమలు చేయబడుతుంది.
- (iv) రుణగ్రహీత ఈ T&C మరియు T&Cలోకి ప్రవేశించడానికి పూర్తి సామర్థ్యం, అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు, కాబట్టి అమలు చేయబడిన మరియు పంపిణీ చేయబడినది రుణగ్రహీతపై చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుంది.
- (v) రుణగ్రహీత ఒక సక్రమంగా వ్యవస్థీకృత మరియు వర్తించే చట్టాల ప్రకారం చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా స్థాపించబడిన వ్యక్తి మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ప్రకటించబడిన దాని వ్యాపారాన్ని చేపట్టడానికి అర్హులు.
- (vi) రుణగ్రహీత ద్వారా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల అమలు మరియు బట్వాడా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా బాధ్యతల పనితీరు లేదా పాటించడం అనేది చట్టం, శాసనం, నియమం, ఆర్డర్, ట్రస్ట్, ఒప్పందం లేదా ఇతర సాధనాలు, ఏర్పాటు, ఏ విధమైన ఉల్లంఘనలకు దారితీయదు. రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండే బాధ్యత లేదా విధి. రుణగ్రహీత అన్ని వర్తించే చట్టాలకు కట్టుబడి ఉంటాడు మరియు కొనసాగిస్తాడు మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనల పనితీరు మరియు దాని వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడం కోసం వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని సంబంధిత అధికారుల నుండి అవసరమైన అన్ని లైసెన్సులు/అధికృతాలను పొందాడు.
- (vii) రుణగ్రహీత అతను/ఆమె/ ఇది మంజూరైన లోన్ను పొందడం నుండి ఏ చట్టంచే నిషేధించబడదని ప్రకటించారు.
- (viii) రుణగ్రహీత అతను/ఆమె/అది అర్థం చేసుకున్నట్లు మరియు అతని/ఆమె స్వేచ్ఛా సంకల్పంతో మరియు మూడవ పక్షం నుండి ఎటువంటి బలవంతం/ప్రభావం/ఒత్తిడి లేకుండానే కీలకమైన వాస్తవ ప్రకటన మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం మంజూరు చేయబడిన లోన్ను పొందేందుకు సమ్మతించినట్లు ప్రకటిస్తారు.
- (ix) DMI యొక్క ఆసక్తిని పక్షపాతంగా ప్రభావితం చేసే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితులను ప్రభావితం చేసే లేదా ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద వారి అన్ని లేదా ఏదైనా బాధ్యతలను నిర్వర్తించే అతని/ఆమె/దాని బాధ్యతను ప్రభావితం చేసే ఏ సంఘటన జరగలేదు.
- (x) రుణగ్రహీత ఎలాంటి పన్నులు లేదా ప్రభుత్వ బకాయిలు చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ గా ఉండడు.
- (xi) రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి వ్యాజ్యం/ప్రోసీడింగ్లు పెండింగ్లో లేవు లేదా బెదిరింపులు లేవు మరియు అటువంటి వ్యాజ్యం/ప్రోసీడింగ్లు లేదా మెటీరియల్ క్లెయిమ్లకు దారితీసే ఏవైనా వాస్తవాల గురించి రుణగ్రహీతకు ప్రస్తుతం తెలియదు.
- (xii) రుణగ్రహీతపై ఎలాంటి దివాలా లేదా దివాలా చర్యలు లేవు.



- (xiii) రుణగ్రహీత ఏదైనా నియంత్రణ/చట్టబద్ధమైన అధికారం మరియు/లేదా బ్యాంకులు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థలు మరియు/లేదా బ్యాంకింగేతర ఆర్థిక సంస్థలు మొదలైన వాటి ద్వారా డిఫాల్టర్ల జాబితాలో చేర్చబడలేదు.
- (xiv) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఏదీ జరగలేదు మరియు/లేదా ఉనికిలో ఉంది లేదా కొనసాగుతోంది.

5.5. రుణగ్రహీత అతను/ఆమె/ అది <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/>లో DMI గోప్యతా విధానాన్ని చదివినట్లు, దాని/ఆమె/అతని/దాని సమ్మతిని అందించినట్లు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత అందించిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి, నిల్వ చేయడానికి మరియు ప్రాసెస్ చేయడానికి DMIకి అతని/ఆమె/దాని సమ్మతిని అంగీకరిస్తాడు మరియు మంజూరు చేసిన లోన్ ను అందించడం మరియు పర్యవేక్షించడం కోసం DMI ద్వారా సేకరించబడిన సమాచారం, దాని చెల్లింపు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా పైనాన్సింగ్ పత్రాలు, మరియు DMI యొక్క వ్యాపార అవసరాలు మరియు గోప్యతా విధానంలో లేదా రుణగ్రహీత కలిగి ఉన్న ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఏ ఇతర పద్ధతిలో దాని సమ్మతిని అందించింది. రుణగ్రహీత, వర్తించే చట్టానికి లోబడి, DMI అటువంటి సమాచారాన్ని దాని కాంట్రాక్టర్లు, ఏజెంట్లు మరియు ఏదైనా ఇతర థర్డ్ పార్టీలకు అవసరం ఆధారిత ప్రాతిపదికన లేదా DMI గోప్యతా విధానంలో అందించిన విధంగా లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణకు అనుగుణంగా తెలియజేయవచ్చని అర్థం చేసుకుని, అంగీకరిస్తున్నారు. అవసరం.

### 6. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు

6.1. కింది చర్యలు/ఈవెంట్లు, మంజూరు చేయబడిన ప్రతి లోన్ ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత ద్వారా ప్రతి ఒక్కటి డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా ఉంటుంది:

- (i) రుణగ్రహీత గడువు తేదీలో ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమయ్యాడు;
- (ii) పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా నిబంధనలు, ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ, డిక్లరేషన్ లేదా నిర్ధారణ ఉల్లంఘన;
- (iii) ఏదైనా సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడానికి DMI తీసుకున్న నిర్ణయాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా మోసం లేదా తప్పుగా సూచించడం లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా మెటీరియల్ సమాచారాన్ని దాచడం;
- (iv) రుణగ్రహీత మరణం, వెర్రితనం లేదా ఏదైనా ఇతర శాశ్వత వైకల్యం;
- (v) రుణగ్రహీత పర్సన్ కాకుండా ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం డ్రాడౌన్ ను ఉపయోగిస్తాడు లేదా పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ లలో నిర్దేశించిన తుది వినియోగ పరిమితులను ఉల్లంఘిస్తాడు;
- (vi) DMI యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయంలో ఏదైనా సంఘటనలు, షరతులు లేదా పరిస్థితులు (చట్టంలో ఏదైనా మార్పుతో సహా) సంభవించడం, ఏదైనా ప్రొసీడింగ్ ల పరిమితి లేదా రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా / పరిసమాప్తి / దివాలా లేదా అటాచ్ మెంట్ కోసం చర్యతో సహా, మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది. దాని ఆస్తులలో ఏదైనా నియంత్రణ;

6.2. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరిగిందా లేదా అనే విషయంలో DMI యొక్క నిర్ణయం రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

### 7. డిఫాల్ట్ యొక్క పరిణామాలు

7.1. ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు సంభవించినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఏ సమయంలోనైనా, ఏదైనా మంజూరు చేయబడిన లోన్ కు వ్యతిరేకంగా అన్ని చెల్లింపులను నిలిపివేయడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది కానీ బాధ్యత ఉండదు, మంజూరైన లోన్ కు సంబంధించి బకాయి ఉన్న మొత్తాలన్నిటినీ, బకాయిపడినా లేదా కాకపోయినా వెంటనే ప్రకటించండి. తిరిగి చెల్లించదగినది మరియు రుణగ్రహీత చెప్పిన చెల్లింపులను 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చేయడంలో విఫలమైతే, DMI తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఉండవచ్చు రుణగ్రహీత లేదా వారి ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా నిషేధాజ్ఞల





ఉపశమనం లేదా అటాచ్ మెంట్ ను కోరడంతోపాటు, ఏదైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం DMIకి అందుబాటులో ఉండే ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిహారం. పైన పేర్కొన్న దానితో పాటుగా, రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అటువంటి చెల్లింపు గడువు తేదీ నుండి 90 (తొంభై) రోజులలోపు, DMIకి, ఇతర అంశాల మధ్య, దానిని నాన్-కానిదిగా వర్గీకరించే హక్కు ఉంటుంది. ఆస్తిని (NPA) నిర్వహిస్తుంది మరియు దానిని క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీలకు నివేదించండి.

7.2. రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ లు లేదా DMI రెమెడీస్ ల ఫలితంగా ఏర్పడే అన్ని చట్టపరమైన మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల చెల్లింపుకు కూడా బాధ్యత వహించాలి.

8. **బహిర్గతం**

8.1. రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత, మంజూరైన రుణం, డిఫాల్ట్ గా ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత DMI వంటి థర్డ్ పార్టీలు/ఏజెన్సీలకు దాని హక్కులు మరియు పరిష్కారాల సాధన కోసం బహిర్గతం చేయడం సముచితమైనది మరియు అవసరమని భావించే రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన మొత్తం సమాచారం మరియు డేటాను బహిర్గతం చేయడానికి DMIని గుర్తించి, అధికారం ఇస్తాడు. క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీతో సహా మంజూరైన లోన్ మరియు/లేదా RBIచే అధికారం పొందిన గౌరవం. రుణగ్రహీత కూడా DMI/ థర్డ్ పార్టీలు/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ RBI ద్వారా ప్రాసెస్ చేయబడే మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా అటువంటి సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి గుర్తించి, అధికారం ఇస్తారు. డిఫాల్ట్ సందర్భంలో, DMI మరియు అటువంటి ఏజెన్సీలు రుణగ్రహీత/లేదా దాని డైరెక్టర్లు/ భాగస్వాములు/ సహ-దరఖాస్తుదారుల పేరును వర్తించే విధంగా 'డిఫాల్టర్లుగా' మరియు అటువంటి మాధ్యమం ద్వారా బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అనర్హమైన హక్కును కలిగి ఉంటాయి. వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్లు మరియు సోషల్ తో సహా DMI/ క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ/ RBI/ ఇతర అధికృత ఏజెన్సీ వారి సంపూర్ణ విచక్షణతో సరిపోతుందని భావించవచ్చు మీడియా. రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో సమాచారాన్ని పంచుకోవడానికి మరియు/లేదా బహిర్గతం చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర కారణాల వల్ల కలిగే ఏదైనా పరిణామాలకు DMI బాధ్యత వహించదు. ఈ నిబంధన 8 యొక్క నిబంధనలు T&C రద్దు మరియు రుణగ్రహీత బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం ద్వారా మనుగడ సాగిస్తాయి.

9. **ఇతరాలు**

9.1. DMI యొక్క రికార్డులలో చేసిన నమోదులు ఉనికికి మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల మొత్తానికి నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యం మరియు DMI ద్వారా అందించబడిన బకాయిల యొక్క ఏదైనా స్టేట్ మెంట్ అంగీకరించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

9.2. ఏదైనా మంజూరైన సౌకర్యం కోసం ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉమ్మడిగా దరఖాస్తు చేసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటుంది.

9.3. రుణగ్రహీత అన్ని పత్రాలు మరియు సవరణలను అమలు చేయాలి మరియు DMIకి అవసరమైన విధంగా DMIతో సహకరిస్తారు: (i) ఏదైనా RBI మార్గదర్శకాలు/ఆదేశాలకు అనుగుణంగా; లేదా (ii) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద హక్కుల యొక్క పూర్తి ప్రయోజనాన్ని DMIకి ఇవ్వడం కోసం. పైన పేర్కొన్న పక్షపాతం లేకుండా రుణగ్రహీత దీన్ని చేయడంలో విఫలమైనప్పుడు, అటువంటి మార్పులు పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లలో పొందుపరచబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటాయి.

9.4. ఏదైనా మంజూరైన లోన్ సస్పెన్షన్ లేదా రద్దు చేయబడినప్పటికీ, పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ ల ప్రకారం DMI యొక్క అన్ని హక్కులు మరియు నివారణలు పూర్తిగా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను DMI ద్వారా స్వీకరించే వరకు కొనసాగుతాయి.

9.5. రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి, DMI, అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా తన కార్యాలయ ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించడానికి తన హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, వర్తించే చట్టాలకు లోబడి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మూడవ పక్షాలను నియమించడానికి అర్హులు మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారని (ఇకపై ప్రస్తావించబడింది. " **సర్వీస్ ప్రొవైడర్స్** " గా ) DMI ఎంచుకుని,



పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద దాని విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలన్నింటినీ అటువంటి పార్టీకి అప్పగించవచ్చు. రుణగ్రహీత పరిపాలనకు సంబంధించిన సమాచారం యొక్క సోర్సింగ్, గుర్తింపు మరియు ధృవీకరణకు సంబంధించి, మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని పర్యవేక్షించడం మరియు నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, నగదు స్వీకరించడం వంటి వాటికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పత్రాలు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన విషయాలు మరియు వాటిని అమలు చేయడం మరియు అమలు చేయడం. DMIకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత నుండి చెక్కులు/ డ్రాఫ్ట్లు / ఆదేశాలు. రుణగ్రహీత నుండి బకాయి ఉన్న ఏదైనా మొత్తానికి రికవరీ/కలెక్షన్ ఏజెంట్/ఏజెన్సిగా సేవా ప్రదాత DMIచే నియమించబడవచ్చు మరియు అటువంటి రికవరీ ఏజెంట్/ఏజెన్సి వివరాలు కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించబడతాయి లేదా రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడతాయి మరియు DMI ద్వారా మార్చబడినప్పుడు లేదా నవీకరించబడినప్పుడు.

9.6. రుణగ్రహీత ఇక్కడ పైనాన్నింగ్ లావాదేవీ అతనికి/ఆమె/అది మరియు DMI మధ్య రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత యొక్క సంబంధానికి దారితీస్తుందని మరియు DMI ద్వారా అందించబడిన/రెండర్ చేయబడే ఏ సేవకు సంబంధించి కాదని అంగీకరిస్తాడు. దీని ప్రకారం, వినియోగదారుల రక్షణ చట్టం, 1986లోని నిబంధనలు ఇక్కడ లావాదేవీకి వర్తించవు.

9.7. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత యొక్క పాస్/పాస్ కార్డ్ కాపీని, ఇతర గుర్తింపు రుజువు మరియు బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలను ఎప్పటికప్పుడు సేకరించడానికి మరియు క్రెడిట్ బ్యూరో ఏజెన్సీ నుండి నివేదికలను రూపొందించడానికి / పొందేందుకు DMIని గుర్తించి, అధికారం ఇస్తాడు. మరియు DMI వంటి ఇతర నివేదికలు సరిపోతాయి. రుణగ్రహీత కూడా ఇందుమూలంగా సమ్మతిని ఇస్తారు మరియు DMIకి ఆధార్ ఇ-కెవైసి ద్వారా దాని కెవైసి ధృవీకరణను చేపట్టడానికి లేదా ఇతరత్రా మరియు దాని తరపున అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేపట్టడానికి లేదా ఆధార్ ఇ- ద్వారా సహా అటువంటి ధృవీకరణ ప్రక్రియను సక్రమంగా పూర్తి చేయడానికి అధికారం ఇస్తారు. KYC మరియు రుణగ్రహీత యొక్క వ్యాపారం యొక్క ధృవీకరణ మరియు అటువంటి సమాచారాన్ని ఏదైనా అధికారంతో భాగస్వామ్యం చేయండి మరియు అటువంటి సమాచారాన్ని అది సరిపోతుందని భావించే పద్ధతిలో నిల్వ చేయండి వర్తించే చట్టాలకు.

9.8. ఇతర వ్యాపార సంబంధిత చిరునామా రుజువు పత్రాలు, చిరునామా రుజువు పత్రాలు, గుర్తింపు పత్రాలు మరియు వారు సమర్పించిన వ్యక్తిగత మరియు ఆర్థిక సమాచారాన్ని కలిగి ఉన్న ఇతర పత్రాలతో సహా మొత్తం సమాచారం మరియు పత్రాలను ధృవీకరించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా DMIకి అధికారం ఇస్తాడు. ఏదైనా మంజూరైన లోన్ని పొందడం కోసం మరియు DMI ద్వారా దానిని తదుపరి నిలుపుదలకి కూడా వారు సమ్మతిస్తారు.

9.9. ఏదైనా సంఘటన, సందర్భం, మార్పు, వాస్తవ సమాచారం, పత్రం, అధికారం, ప్రొసీడింగ్, చట్టం, విస్మరణ, క్లెయిమ్లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతర వాటితో సహా ఏదైనా విషయం యొక్క మెటీరియలిటీకి సంబంధించి DMI మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏదైనా అసమ్మతి లేదా వివాదం ఏర్పడినప్పుడు, పైన పేర్కొన్న వాటిలో ఏదైనా మెటీరియలిటీకి సంబంధించి DMI యొక్క అభిప్రాయం అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

**10. వేర్పాటు**

10.1. ఈ పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత యొక్క ప్రతి బాధ్యతలు స్వతంత్రమైనవి మరియు మిగిలిన వాటి నుండి వేరు చేయగలవని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

**11. పాలక చట్టం మరియు అధికార పరిధి**

11.1. అన్ని మంజూరైన సదుపాయం మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలు భారతదేశ చట్టాలకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడతాయి మరియు నిర్వహించబడతాయి.

11.2. ఈ బహుమతుల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, భేదాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లు లేదా దీని నిర్మాణం, అర్థం లేదా ప్రభావం లేదా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ఉన్న పార్టీల హక్కు మరియు బాధ్యతల గురించిన నిబంధనల ప్రకారం నియమించబడిన ఏకైక మధ్యవర్తి ద్వారా



నిర్ణయించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ మరియు రాజీ చట్టం, 1996 లేదా దాని యొక్క ఏదైనా చట్టబద్ధమైన సవరణలు లేదా దాని స్థానంలో భర్తీ చేయడానికి రూపొందించబడిన ఏదైనా శాసనం మధ్యవర్తిత్వం ఢిల్లీగా ఉండాలి మరియు చట్టంలోని సెక్షన్ 29(B)లో నిర్దేశించిన విధంగా ఫాస్ట్ ట్రాక్ విధానంలో విచారణ జరుగుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ మధ్యంతర అవార్డులతో సహా అవార్డులు అంతిమమైనవి మరియు సంబంధిత అన్ని పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటాయి. అటువంటి అవార్డులో ఎటువంటి కారణాలను పేర్కొనకుండా మధ్యవర్తి అవార్డును పాస్ చేయవచ్చు.

11.3. ఇంకా, ప్రస్తుత నిబంధన పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల ముగింపు నుండి బయటపడుతుంది. భారతదేశంలోని ఢిల్లీలోని న్యాయస్థానాలు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా లేదా అన్ని వివాదాలపై ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి (ఢిల్లీ, భారతదేశంలో కూడా నిర్వహించబడే మధ్యవర్తిత్వ చర్యలకు లోబడి) ఉంటాయి.

12. **నోటీసులు**

12.1. పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన ఏదైనా నోటీసు రుణగ్రహీతకు అందించబడినా లేదా రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడినా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క చిరునామాలో ఉన్న లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపారం లేదా ప్రైవేట్ చిరునామాకు పంపినా చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా పరిగణించబడుతుంది. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడిన అటువంటి నోటీసు ఏదైనా దానిని పోస్ట్ చేసిన సమయం నుండి 48 గంటలలోపు రుణగ్రహీత అందుకున్నట్లు పరిగణించబడుతుంది. DMIకి ఏదైనా నోటీసు దాని పైనాన్నింగ్ చిరునామాలో DMIకి అందితే మాత్రమే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది.

12.2. రుణగ్రహీత మంజూరైన సదుపాయానికి సంబంధించి ఏదైనా ఫిర్యాదుల కోసం, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న వివరాల ద్వారా DMIని సంప్రదించవచ్చు.

13. **అసైన్మెంట్**

13.1. ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఏదైనా వ్యక్తికి ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద వారి హక్కు లేదా బాధ్యత లేదా విధులను ఉమ్మడిగా లేదా వేర్వేరుగా బదిలీ చేయడానికి లేదా అప్పగించడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు. DMI యొక్క.

13.2. DMI తన ప్రయోజనాలు, హక్కు, బాధ్యత, విధులు మరియు/లేదా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ఏదైనా లేదా ఏదైనా (పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా మరియు భాగస్వామ్య హక్కుల మంజూరు ద్వారా సహా) ఏదైనా పద్ధతిలో విక్రయించడానికి, బదిలీ చేయడానికి, కేటాయించడానికి లేదా సెక్యూరిటైజ్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది, ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, లేదా రుణగ్రహీతకి అటువంటి పద్ధతిలో మరియు DMI వంటి నిబంధనలు నిర్ణయించవచ్చు. అటువంటి బదిలీ, అసైన్మెంట్ లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ సందర్భంలో, రుణగ్రహీత అటువంటి అసైన్ లేదా బదిలీదారుకి పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద తమ బాధ్యతను నిర్వర్తిస్తారు మరియు నిర్వర్తించవలసి ఉంటుంది. అటువంటి సందర్భంలో, రుణగ్రహీత DMI ద్వారా అలా చేయమని పిలిస్తే, బదిలీదారు/అసైన్మెంట్ అనుకూలంగా మిగిలిన ఆదేశాన్ని భర్తీ చేయాలి.

14. **నష్టపరిహారం**

14.1. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా DMI, దాని ఉద్యోగులు, ప్రతినిధులు, డైరెక్టర్లు మరియు కన్సల్టెంట్లకు ఎటువంటి బాధ్యత, దావా, నష్టం, తీర్పు, నష్టం, ఖర్చు లేదా ఖర్చు (పరిమితి లేకుండా, సహేతుకమైన సహా) వ్యతిరేకంగా ఎప్పటికప్పుడు మరియు అన్ని సమయాల్లో హానిచేయని నష్టపరిహారం, డిఫెన్స్ మరియు హెర్షల్లో ఉంచుతారు అటార్నీ ఫీజులు మరియు ఖర్చులు) ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడంలో లేదా అమలు చేయడంలో రుణగ్రహీత ఏదైనా వైఫల్యం ఫలితంగా లేదా ఉత్పన్నమయ్యే పైనాన్నింగ్ పత్రాలు లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లో ఉన్న బాధ్యతలు లేదా పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద DMI ద్వారా ఏదైనా హక్కులను అమలు చేయడం, భద్రత లేదా రుణగ్రహీత బకాయిల వునరుద్ధరణతో సహా.



15. ఆస్తి వర్గీకరణ

- 15.1. పూడెన్షియల్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తాడు - ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే విధంగా RBI జారీ చేసిన నవంబర్ 12, 2021 నాటి స్పష్టికరణలు, DMI వెంటనే రుణగ్రహీత ఖాతాలలో ప్రారంభ ఒత్తిడిని గుర్తిస్తుంది. డిఫాల్ట్గా, వాటిని ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతాలుగా వర్గీకరించడం ద్వారా ("SMA") క్రింద పేర్కొన్న వర్గీకరణ ఆధారంగా :
- 15.2. " మీరిన తేదీ " అంటే రుణగ్రహీత ఖాతాలు డే ఎండ్ ప్రాసెస్లో భాగంగా మీరిన తేదీగా ప్లాగ్ చేయబడే తేదీ.
- 15.3. ఉదాహరణ : లోన్ ఖాతా గడువు తేదీ నెల 15-మార్చి-22 అయితే మరియు ఈ తేదీకి DMI డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరించబడతారు -

EPI గడువు తేదీ	15-మార్చి-22	గడువు ముగిసిన రోజులు (DPD)	-
EPI గడువు దాటిపోయింది	15-మార్చి-22	0-30	SMA0
EPI గడువు మీరిపోయింది (రోజు ముగింపు ప్రక్రియ వరకు స్వీకరించబడలేదు)	14-ఏప్రిల్-22	31-60	SMA1
EPI గడువు ముగిసింది	14-మే-22	61-90	SMA2
EPI గడువు ముగిసింది	13-జూన్-22	91 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ	NPA

**వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు మొత్తం బకాయి వడ్డీ మరియు అసలు రుణగ్రహీత చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్గ్రేడ్ చేయవచ్చు.**

ఉదాహరణ:

విశేషాలు	దృశ్యం 1*	దృశ్యం 2
రుణ వర్గీకరణ	NPA	NPA
EPI మొత్తం	5,000	5,000
గడువు ముగిసిన EPI	15,000	15,000
చెల్లింపు స్వీకరించబడింది	5,000	15,000
బ్యాలెన్స్ మీరిన EPI	10,000	-
రుణ వర్గీకరణ	గడువు ముగిసిన మొత్తం చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీత NPAగా నివేదించబడుతూనే ఉంటాడు	ప్రామాణికం





\*ఆర్బీఐ సర్క్యులర్ నెం. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 తేదీ ఫిబ్రవరి 15, 2022, దృశ్యం 1 (NPAలుగా వర్గీకరించబడినది వడ్డీ మరియు మొత్తం బకాయిలు ఉన్నట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' అనిగా అప్గ్రేడ్ చేయబడుతుంది . (ప్రిన్సిపల్ చెల్లించబడుతుంది) అక్టోబర్ 01 నుండి వర్తిస్తుంది, 2022.

**గమనిక**

- i. NPA ఖాతాల రిపోర్టింగ్ ఇప్పుడు రోజువారీ ప్రాతిపదికన చేయబడుతుంది.
- ii. రుణగ్రహీత DMI నుండి ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణాలను కలిగి ఉన్నట్లయితే, రుణ ఖాతాలు అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన మొత్తం బకాయిలు మరియు అసలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే NPA నుండి ప్రామాణిక అస్తి వర్గానికి అప్గ్రేడ్ చేయబడతాయి.
- iii. ఖాతాని NPAగా వర్గీకరించడం క్రెడిట్ బ్యూరోలు నిర్వహించే క్రెడిట్ స్కోర్లపై సంబంధిత ప్రభావాన్ని చూపుతుంది. DMI, కాబట్టి, లోన్ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్/కీ ఫాక్స్ స్టేట్మెంట్లో పేర్కొన్న గడువు తేదీ ప్రకారం రుణగ్రహీతలందరూ తమ EPI చెల్లింపులను చేయవలసిందిగా కోరింది . ఇది క్రెడిట్ స్కోర్లో మెరుగుదల, పెనాల్టీల ఎగవేత మరియు టాప్-అప్ లోన్/అఫర్కు మెరుగైన అర్హతను అనుమతిస్తుంది.
- iv. మేము రుణగ్రహీతలందరినీ <https://portal.dmifinance.in/> కి లాగిన్ చేయమని ప్రోత్సహిస్తాము EPI లను చెల్లించడానికి .

**16. అంగీకారం:**

నేను పూరించిన ఇతర వివరాలకు సంబంధించి ఈ T&Cకి పార్టీగా మారడానికి DMI అంగీకరిస్తుందని నాకు / మాకు / మాకు తెలుసు. DMI పాలసీతో కాన్సెన్స్. నేను/ మేము అంగీకరిస్తున్నాము, ఈ T&C DMIకి డిజిటల్ గా సంతకం చేయడంపై లేదా మంజూరైన రుణం యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీన (ఏదైనా వర్తిస్తుంది) చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుందని మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

ఏదైనా వస్తువులు లేదా ఉత్పత్తుల కొనుగోలు ప్రయోజనం కోసం అందించబడిన మంజూరు చేయబడిన రుణాలకు సంబంధించి (ముఖ్య వాస్తవాల ప్రకటనలో గుర్తించబడినట్లుగా), నేను ఫైనాన్స్ ప్రొడక్ట్ను హైపోథీకేట్ చేస్తున్నాను మంజూరైన లోన్కు సంబంధించి అన్ని రుణగ్రహీతలను భద్రపరచడం కోసం DMI.

నేను మంజూరైన లోన్ను కీలకమైన వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించనని మరియు ప్రత్యేకంగా వాటిని ఉపయోగించకూడదని కూడా ప్రకటిస్తున్నాను: (ఎ) ఇందులో స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఫైనాన్షియల్ సెక్యూరిటీలు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, గోల్డ్ బులియన్, గోల్డ్ జువెలరీ, గోల్డ్ కాన్డెక్టోయన్స్, గోల్డ్ గాన్తో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయడం నిధులు (ఇటిఎఫ్) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లు లేదా (సి) ఏదైనా స్పెక్యులేటివ్ ఇన్వెస్ట్మెంట్లు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాల కోసం లోన్ ఫండ్లు చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడ్డాయి.

సంతకం చేయడం ద్వారా లేదా "నేను అంగీకరిస్తున్నాను"/ ఇ-సంతకం చేయడం ద్వారా, రుణగ్రహీత ఎలక్ట్రానిక్ గా ఈ T&Cకి సంతకం చేసి, వారి నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటామని అంగీకరిస్తారు. ఈ T&C యొక్క రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం ఏర్పడుతుంది: (I) రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందం ఉపసంహరించుకోలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు షరతులు లేకుండా ఈ నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలి. మరియు (II) ఈ T&C (ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లతో పాటు) రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం మరియు ధృవీకరణ, రుణగ్రహీత సరిగ్గా చదివి మరియు పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నాడు.



అనుబంధం A

ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన

తేదీ:

నియంత్రిత సంస్థ పేరు  
DMI ఫైనాన్స్ P రివేట్ లిమిటెడ్

లోన్ రిఫరెన్స్ నంబర్

దరఖాస్తుదారు పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 1:

సహ రుణగ్రహీత 2:

సర్. నం.	పరామితి	వివరాలు
1	లోన్ రకం & ప్రయోజనం  ఈ కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణం ఉపయోగించబడుతుంది మరియు ముఖ్యంగా కింది వాటి కోసం ఉపయోగించబడదు: (a) స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలను కలిగి ఉన్న క్యాపిటల్ మార్కెట్లలో ఏదైనా పెట్టుబడులు; లేదా (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ యూనిట్లు (ETF) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయడం; లేదా (సి) ఏదైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం; లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపానికి లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడిన వాటికి సంబంధించి.	వ్యాపార రుణం
2	మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం (వర్తించే విధంగా)	
3	మంజూరు చేయబడిన లోన్ (వర్తించే విధంగా)	
4	పంపిణీ పెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100% ముందస్తుగా పంపిణీ. (ii) అది దశల వారీగా ఉంటే, రుణ నిబంధనను పేర్కొనండి సంబంధిత వివరాలను కలిగి ఉన్న ఒప్పందం	100% ముందస్తు
5	లోన్ టర్మ్ (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)	[●] నెలలు
6	వాయిదా వివరాలు	
ఎ	వాయిదా రకం	నెలవారీ
బి	EPIల సంఖ్య	
సి	EPI మొత్తం	
డి	తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం, మంజూరు తర్వాత	
7	వడ్డీ రేటు % మరియు రకం (బ్యాలెన్స్ తగ్గించడంపై స్థిరంగా ఉంటుంది)	సంవత్సరానికి %
8	లోన్ మొత్తం కాల వ్యవధిలో వసూలు చేయబడిన మొత్తం వడ్డీ (రూపాయిలలో)	
9	రుసుములు/ఛార్జీలు , (ఏదైనా ఉంటే) (ప్రతి కాంపోనెంట్ యొక్క బ్రేక్-అప్ క్రింద ఇవ్వబడుతుంది) (రూపాయిలలో)	A+B+C



ఎ	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (GSTతో సహా), ఏదైనా ఉంటే (రూపాయిలలో) (ఒకసారి)	
బి	బీమా (GSTతో సహా) (రూపాయిలలో) (ఒకసారి)	
సి	ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు (GSTతో సహా) (ఏదైనా ఉంటే) (రూపాయిలలో) (ఒకసారి)	
10	నికర పంపిణీ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
11	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (రూపాయిల్లో)	
12	వార్షిక శాతం రేటు (APR) %	%
13	లోన్ చెల్లింపు విధానం	ఆదేశం
14	మంజూరైన సౌకర్యాన్ని ఎంచుకున్నారు	
15	మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం లభ్యత కాలం	60 నెలలు
<b>ఆకస్మిక ఛార్జీల గురించిన వివరాలు ( ₹ లేదా % లో, వర్తించే విధంగా)</b>		
16	ఆలస్య చెల్లింపు రుసుము -	
17	ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు: (ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్పై % + GST.	
18	మీరిన ఛార్జీలు గడువు తేదీలో EPI చెల్లించకపోవడం రుణగ్రహీత బకాయిలను తిరిగి చెల్లించే వరకు, DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఏదైనా రుణాన్ని పొందేందుకు లేదా పొందేందుకు (ఏదైనా తదుపరి రుణాలు లేదా రుణాలతో సహా) లేదా ఏదైనా కార్పొరేట్ గ్యారెంటీని మంజూరు చేయడానికి అర్హత పొందండి.	
19	ఇతర ఛార్జీలు (ప్రత్యామ్నాయ మోడల్/నాచ్-కాని వాటికి వర్తిస్తాయి)- రూ. 30 వరకు + GST	
20	NACH తిరస్కరణ ఛార్జీలు - INR 500+GST	
21	డిజిటల్ లోన్ల విషయంలో, కింది నిర్దిష్ట బహిరంగతం అందించబడవచ్చు:	
(ఎ)	కూలింగ్ ఆఫ్/ లుక్-అప్ పీరియడ్, DMI యొక్క బోర్డు ఆమోదించబడిన పాలసీ పరంగా, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీత రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎటువంటి పెనాల్టీని వసూలు చేయరు	5 రోజులు
(బి)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తున్న LSP వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	[•]
(సి)	రికవరీ కాకుండా ఇతర రుణాలకు సంబంధించిన సేవలను అందించే LSP/ సోర్సింగ్ భాగస్వామి/ ఛానల్ పేరు (అంటే సోర్సింగ్, మార్కెటింగ్ మొదలైనవి)	
22	రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన/ రికవరీ ఏజెంట్ నిశ్చితార్థానికి సంబంధించిన సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు	నిబంధన 9.5
23	రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన/ ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు	నిబంధన 12.2
24	రుణం, లేదా భవిష్యత్తులో, ఇతర REలకు లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు బదిలీ చేయబడవచ్చు - (అవును/ లేదు)	అవును
25	గోప్యతా విధానం - <a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a>	
26	నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ID  ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి పేరు ఆశిష్ సరిన్ హెడా- సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ - కస్టమర్ సర్వీస్ ఇమెయిల్ చిరునామా: head.services@dmifinance.in/ <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a> చిరునామా: ఎక్స్ ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110002 సంప్రదింపు నంబర్: 011-41204444 <a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice/">https://www.dmifinance.in/fair-practice/</a>	

\* కంపెనీ పాలసీని బట్టి కంటింజెంట్ ఛార్జీలను మార్చవచ్చు)  
 నమోదిత కార్యాలయం - ఎక్స్ ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3 వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్ న్యూఢిల్లీ-110002  
 వెబ్ సైట్ - [www.dmifinance.in](http://www.dmifinance.in)  
 కస్టమర్ పోర్టల్ - <https://portal.dmifinance.in/>  
 WhatsApp - 93506 57100 (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



**వితరణ వివరాలు (వితరణ చేయవలసిన ఖాతా)**

మొత్తం		బ్యాంక్ పేరు	
ఖాతా పేరు		IFSC కోడ్	
ఖాతా నెం.			

**గమనిక**

వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వేర్వేరు వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి రిస్క్ మరియు హేతుబద్ధత యొక్క స్థాయిల కోసం DMI యొక్క విధానాన్ని అర్థం చేసుకోవడానికి, దయచేసి <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/>లో అందుబాటులో ఉన్న వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీలపై DMI యొక్క పాలసీని చూడండి.

**అంగీకారం:**

నేను/మేము ("రుణగ్రహీత") ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన యొక్క రసీదుని ధృవీకరిస్తాము మరియు నా/ మా అంగీకారాన్ని ధృవీకరిస్తాము మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనలపై DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన మంజూరైన లోన్ సాధారణ నిబంధనలు మరియు లోన్ షరతుల ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది, ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన, దానికి సంబంధించిన అనుబంధాలతో సహా రుణ దరఖాస్తు మరియు నేను/మేము లేదా DMI ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా పత్రాలు కాలానుగుణంగా సవరించబడిన ("పైనాన్సింగ్ పత్రాలు") మంజూరు చేయబడిన రుణం.

నేను/మేము పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటామని అంగీకరిస్తున్నాము. నా/మా అంగీకారం ఏర్పాటువుతుందని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాను: (i) పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరించడానికి నా/మా ఒప్పందం; మరియు (ii) ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన (ఇతర పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లతో పాటు) నేను/మాకు మాతృభాషలో లేదా నాకు/మనకు అర్థం అయిన భాషలో నేను/మాకు పూర్తిగా చదివి అర్థం చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం మరియు నిర్ధారణ.

నేను/మేము మంజూరైన లోన్ను ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబోమని మరియు ప్రత్యేకించి వీటిని ఉపయోగించబోమని కూడా ప్రకటిస్తున్నాను బాండ్లు మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలు; లేదా (బి) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ యూనిట్లు (ETF) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయడం; లేదా (సి) ఏదైనా ఊహజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం; లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపం కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడింది





## అనుబంధం బి

## ఇలక్ట్రోఫైన కోసం గణన యొక్క APR MSME కోసం రుణాలు

సీని యర్ నం.	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేయబడింది రుణం మొత్తం (లో రూపాయలు) (సీరియల్ లేదు. 3 యొక్క ది KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం A)	20,000
2	లోన్ టర్మ్ (నెలల్లో) (క్రమ సంఖ్య.5 KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం A)	24
a)	నం. యొక్క వాయిదాలు కోసం చెల్లింపు యొక్క ప్రిన్సిపాల్, లో కేసు యొక్క సమానం కాని కాలానుగుణ రుణాలు	-
బి)	లైప్ చేయండి యొక్క EPI (రుణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లింపు ప్రీక్వెన్సీ) మొత్తం యొక్క ప్రతి EPI (లో రూపాయలు) మరియు సంఖ్యలు యొక్క EPIలు (ఉదా, లేదు. యొక్క EPIలు లో కేసు యొక్క నెలవారీ వాయిదాలు) (సీరియల్ నం. 6A, 6B, 6C యొక్క ది KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం ఎ )	నెలవారీ 970 24
సి)	నం. యొక్క వాయిదాలు కోసం చెల్లింపు యొక్క క్యాపిటలైజ్ చేయబడింది వడ్డీ, ఉంచే ఏదైనా	-
d)	ప్రారంభం యొక్క తిరిగి చెల్లింపులు, పోస్ట్ మంజూరు (సీరియల్ నం. KFS సెంప్లేట్ యొక్క 6D - అనుబంధం A)	DDMMYYYY
3	ఆసక్తి రేటు రకం (సీరియల్ నం. 7 యొక్క KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం A)	బ్యాలెన్స్ ని తగ్గించడంపై పరిష్కరించబడింది
4	రేట్ చేయండి యొక్క ఆసక్తి (సీరియల్ సంఖ్య 7 ది KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం ఎ )	15 %
5	మొత్తం ఆసక్తి మొత్తం కు ఉంటుంది వసూలు చేశారు సమయంలో ది మొత్తం మంజూరు తేదీలో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం యొక్క అవధి ( రూపాయిలలో) (సీరియల్ నం. 8 యొక్క ది KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం ఎ )	3,274
6	రుసుము/ ఛార్జీలు చెల్లించవలసిన (లో రూపాయలు)	240
ఎ	చెల్లించవలసినది కు ది RE (సీరియల్ No.9A, 9B & 9C యొక్క ది KFS సెంప్లేట్-అనుబంధం A )	240
బి)	RE ద్వారా రూట్ చేయబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించబడుతుంది	0
7	నికర పంపిణీ చేయబడింది మొత్తం (అనుబంధం A యొక్క 3-9) (లో రూపాయలు)	19,600
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (అనుబంధం A యొక్క 3 మరియు 8 మొత్తం) (రూపాయిలలో)	23,274
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నెం.12-అనుబంధం A)	17.07%
10	షెడ్యూల్ యొక్క పంపిణీ వంటి ప్రతి నిబంధనలు మరియు పరిస్థితులు	100% ముందస్తు
11	కారణంగా తేదీ యొక్క చెల్లింపు యొక్క వాయిదా మరియు ఆసక్తి	ప్రతి నెల 5 వ



- వివరణాత్మక రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ కింద ఇవ్వబడిన మొత్తం వాయిదాల నుండి లెక్కించబడిన రీపేమెంట్ మొత్తంలో వ్యత్యాసం (ఎదైనా ఉంటే) పైన పేర్కొన్న మొత్తానికి సంబంధించి వివరణాత్మక రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ మరియు రుణ విమోచన నమూనా కింద వాయిదా మొత్తాన్ని పూర్తి చేయడం వల్ల కావచ్చు.
- IRR విధానం మరియు బ్యాలెన్స్ ని తగ్గించే పద్ధతిని ఉపయోగించి నికర పంపిణీ మొత్తంపై APR లెక్కించబడుతుంది.
- ఈ లోన్ సదుపాయానికి వర్తించే ఛార్జీలు & తగ్గింపులు దరఖాస్తు ఫారమ్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి మరియు నాకు సరిగ్గా వివరించబడ్డాయి.



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

అనుబంధం సి

ఇలస్ట్రేటివ్ తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కింద సమానం ఆవర్తన వాయిదా కోసం అనుబంధం  
Bలో వివరించిన ఊహాత్మక రుణం



**తుది వినియోగ లేఖ బాధ్యత**

కు,

DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

రుణ సూచన సంఖ్య:

విషయం: DMI ఫైనాన్స్ Pvt Ltd నుండి పొందిన రుణం యొక్క ముగింపు వినియోగం

ప్రియమైన సర్/ మేడమ్,

పైన పేర్కొన్న లోన్ రిఫరెన్స్ నంబర్ను కలిగి ఉన్న DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ("DMI") మీ నుండి మేము పొందుతున్న లోన్ సదుపాయాన్ని కొనసాగించడానికి, పొందిన రుణాన్ని వినియోగించే ఉద్దేశ్యం మా సాధారణ ప్రజల కోసమేనని నేను/ మేము దీని ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నాము, హామీ ఇస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము వ్యాపార ప్రయోజనం మాత్రమే రుణ ఒప్పందం క్రింద అనుమతించబడినది / DMI ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించబడింది మరియు ఊహగానాలు, చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపాలు, క్యాపిటల్ మార్కెట్లలో పెట్టుబడి/రియల్ ఎస్టేట్ లేదా ఏదైనా ఇతర దుర్మార్గపు కార్యకలాపాల కోసం కాదు లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం/నియంత్రణ అధికారం ద్వారా ప్రత్యేకంగా అనుమతించబడని అటువంటి ప్రయోజనాల కోసం.

నేను/మేము ఇంకా అంగీకరిస్తాము, ధృవీకరిస్తాము మరియు రుణ ఒప్పందం కింద పొందబడిన నిధుల వినియోగ ప్రయోజనం రుణ సదుపాయం యొక్క పదవీకాలంలో ఏ విధంగానూ మార్చబడదని/ మార్చబడదని లేదా ఉద్దేశ్యంలో అలాంటి మార్పులు జరుగుతాయని మేము అంగీకరిస్తున్నాము DMI యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతితో మాత్రమే.

నేను/మేము మరియు నేను/మేము పొందే లోన్ యొక్క వినియోగానికి అవసరమైన ఏదైనా తదుపరి ధృవీకరణలను కోరే హక్కు DMIకి ఉంటుందని నేను / మేము అంగీకరిస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తాము లోన్ సదుపాయం వ్యవధిలో ఎప్పటికప్పుడు DMI ద్వారా అవసరం.

ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా పైన పేర్కొన్న అండర్ టేకింగ్(ల)లో దేనినైనా పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ రుణ ఒప్పందం ప్రకారం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా ఏర్పడుతుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

ధన్యవాదాలు, మీ

హృదయపూర్వక,