



MSME لون کی عمومی شرائط و ضوابط

میں/ہم نے DMI فائنانس پرائیویٹ لمیٹڈ کی طرف سے مجھے/ہمیں فراہم کردہ قرض کے سلسلے میں یہ عمومی شرائط و ضوابط ("T&C") قبول کر لیے ہیں، جس کا رجسٹرڈ دفتر ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ میں ہے۔ DMI ("New Delhi - 110002") جس کا مطلب ہوگا اور اس کے جانشین اور تفویض شامل ہوں گے اور اس کے ذریعے بھیجے گئے پیک وقتی پاس ورڈ ("OTP") درج کر کے ان T&C کی قبولیت کے لیے DMI اور یہ کہ یہ مجھ پر لازم ہوں گے۔ متعلقہ مقامی زبان میں اس T&C کی ایک ترجمہ شدہ کاپی جو DMI کی ویب سائٹ پر دستیاب ہے اور مانگنے پر مجھے/ہمیں بھی دستیاب کرائی جا سکتی ہے۔

1. تعریفیں اور تشریح

1.1. تعریفیں

اس T&C اور قرض کی درخواست میں شامل شرائط اور تاثرات کی وضاحت اس طرح کی گئی ہے:

- (i) "دستیابی کی مدت" کا مطلب ہے وہ مدت جس کے اندر قرض لینے والا منظور شدہ قرض کی واپسی کی درخواست کر سکتا ہے، جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔
- (ii) "قرض لینے والے" کا مطلب ہے قرض لینے والا/درخواست دہندہ جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے اور اس میں کوئی قانونی وارث، سود میں جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شامل ہیں (جیسا کہ قابل اطلاق)۔ حوالہ کی آسانی کے لیے، شریک قرض دہندگان کو اجتماعی طور پر یہاں قرض لینے والے کے طور پر بھیجا جائے گا۔
- (iii) "قرض لینے والے کے واجبات" سے مراد وہ تمام رقوم ہیں جو قرض دہندہ کے ذریعے ڈی ایم آئی کو، منظور شدہ قرض کی طرف ادا کی جائیں، بشمول بغیر کسی حد کے، کوئی بقایا اصل رقم، سود، اور فنانسنگ دستاویزات کے مطابق اس کے سلسلے میں قابل ادائیگی کوئی بھی دیگر چارجز، اخراجات اور اخراجات۔
- (iv) "کریڈٹ بیورو ایجنسی" کا مطلب ہے کوئی بھی RBI سے منظور شدہ کریڈٹ انفارمیشن کمپنیاں بشمول بغیر کسی حد کے، TransUnion، Experian، CIBIL Limited، Equifax، CRIF ہائی مارک اور
- (v) "کولنگ آف پیریڈ" کا مطلب ہے وہ مدت، جیسا کہ متعلقہ کلیدی فیچٹ اسٹیٹمنٹ میں بیان کیا گیا ہے، اور قرض لینے والے کو منظور شدہ قرض سے باہر نکلنے کے لیے دیا گیا ہے اگر کوئی قرض لینے والا اس طرح کے منظور شدہ قرض کو جاری نہ رکھنے کا فیصلہ کرتا ہے۔
- (vi) "مقررہ تاریخ" کا مطلب ہے کسی بھی قرض لینے والے کے واجبات کے سلسلے میں کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں اس کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر فنانسنگ دستاویزات کے مطابق کسی بھی منظور شدہ قرض کے سلسلے میں قرض لینے والے کی طرف سے DMI کو کوئی رقم واجب الادا ہے۔
- (vii) "EPI" کا مطلب ہے ادائیگیوں کی مساوی یا مقررہ رقم، جس میں اصل اور سود (اگر قابل اطلاق ہو) دونوں اجزاء شامل ہیں، جو قرض دہندہ کے ذریعے منظور شدہ قرض کی ادائیگی کے لیے وقفہ وقفہ سے وقفوں کی ایک مقررہ تعداد کے لیے یا ایک واحد کے طور پر ادا کیا جائے گا۔ بقایا منظور شدہ قرض کی واپسی کی قسط (ہر معاملے میں جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کیا گیا ہے) سود کے ساتھ (اگر قابل اطلاق ہو)، جس کے نتیجے میں ہر صورت میں منظور شدہ قرض کی مدت کے اندر مکمل معافی ہوگی۔
- (viii) "ایونٹ آف ڈیفالٹ" کا مطلب شق 6.1 میں بیان کیا گیا ہے۔
- (ix) "فنانسنگ دستاویزات" سے مراد یہ T&C، منظوری کا خط، قرض کی درخواست، کلیدی حقائق کا اسٹیٹمنٹ، بشمول یہاں کے ضمیمہ اور قرض لینے والے کی طرف سے یا DMI کی طرف سے ضرورت کے مطابق، وقتاً فوقتاً ترمیم کی گئی کوئی بھی دستاویزات۔
- (x) "سود" کا مطلب ہے قابل ادائیگی سود، اگر کوئی ہے، اس طرح کے منظور شدہ قرض کی بقایا اصل رقم پر اس شرح پر اور متعلقہ کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کردہ طریقے سے۔
- (xi) "کلیدی حقائق کا بیان" کا مطلب ہے ایک منظور شدہ قرض کے کلیدی حقائق اور شرائط کا بیان، سادہ اور آسان زبان میں، DMI کی طرف سے قرض لینے والے کو وقتاً فوقتاً، قابل اطلاق قانون کے تحت تجویز کردہ معیاری شکل میں، جس میں، دیگر ضروری معلومات کے علاوہ، سالانہ فیصد کی شرح کی تفصیلات، وصول کرنے والی ایجنسی کی تفصیلات، اگر کوئی ہے، شکایت کے ازالے کے افسر کی تفصیلات، کولنگ آف پیریڈ وغیرہ۔
- (xii) "دیر سے ادائیگی کی فیس" کا مطلب ہے چیک کی بے عزتی یا کسی بھی مینڈیٹ کی بے عزتی کی وجہ سے ڈیفالٹ ہونے کی صورت میں قرض لینے والے کی طرف سے قابل ادائیگی ہاؤنس چارجز جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں ذکر کیا گیا ہے، اس طرح کی بے عزتی کے ہر واقعہ کے لیے۔



(xiii) "قرض کی درخواست" کا مطلب مقررہ فارم میں درخواست ہے جیسا کہ قرض لینے والے نے منظور شدہ قرض کے حصول کے لیے DMI کو جمع کرایا ہے۔

(xiv) "مادی کے منفی اثرات" سے مراد کوئی بھی ایسا واقعہ ہے جس کا (i) قرض لینے والے کے واجبات ادا کرنے کی اہلیت پر منفی اثر پڑے۔ یا (ii) مالیاتی دستاویزات کے تحت DMI کے حقوق اور علاج؛ یا (iii) قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی DMI کی طرف سے اس بارے میں کوئی بھی فیصلہ کہ آیا کسی واقعہ کو مادی منفی اثر کا علاج کیا جانا چاہیے قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔

(xv) "مینڈیٹ" کا مطلب یہاں کے تحت شق 4.1 میں تفویض کیا گیا ہے۔

(xvi) "اورڈیو چارجز" کا مطلب متعلقہ کلیدی حقیقت بیان میں بیان کردہ تعزیری چارجز ہیں جو ان تمام رقوم پر قابل ادائیگی ہیں جو ان کی متعلقہ تاریخوں پر ادا نہیں کی گئی ہیں۔ اور ڈیو چارجز کو ڈی ایم آئی کے ذریعے کیپیٹلائز نہیں کیا جائے گا یعنی اس طرح کے اور ڈیو چارجز پر مزید سود کا حساب نہیں کیا جائے گا۔

(xvii) "پرائیویسی پالیسی" کا مطلب ہے DMI کی رازداری کی پالیسی جو کہ <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> پر دستیاب ہے۔

(xviii) "مقصد" کا مطلب ہے منظور شدہ قرض کا اجازت یافتہ استعمال جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں ذکر کیا گیا ہے۔

(xix) "RBI" کا مطلب ہے ریزرو بینک آف انڈیا۔

(xx) "منظوری شدہ قرض" کا مطلب ہے وہ رقم جو قرض دہندہ کے ذریعہ فنانشنگ دستاویزات اور اس طرح کے منظور شدہ قرض کے لئے جاری کردہ کلیدی حقائق کے بیان کے مطابق ڈرا کی جاسکتی ہے۔

1.2. تشریح

اس T&C میں:

(i) واحد میں جمع (اور اس کے برعکس) شامل ہے؛ اور

(ii) جنس کے حوالے میں عورت، مرد اور غیر جانبدار جنس کے حوالے شامل ہوں گے، جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔

2. منظوری اور تقسیم

2.1 قرض لینے والے کی طرف سے فنانشنگ دستاویزات میں کی گئی نمائندگی کی بنیاد پر، بشمول قرض کی درخواست، DMI نے قرض لینے والے کو فنانشنگ دستاویزات میں بیان کردہ شرائط پر منظور شدہ قرض فراہم کرنے پر اتفاق کیا ہے۔ DMI کو ایسی درخواست کی اجازت دینے یا مسترد کرنے کا واحد اور مکمل صوابدید ہوگا۔ ایسی صورت میں، DMI ایسی درخواست کو منظور کرتا ہے، اسے فنانشنگ دستاویزات (بشمول ایسے منظور شدہ قرض کے سلسلے میں جاری کردہ کلیدی حقیقت بیان) کے مطابق ایک منظور شدہ قرض کے طور پر دستیاب کرایا جائے گا۔

2.2 قرض لینے والا سمجھتا ہے کہ (i) منظور شدہ قرض کی تقسیم قرض لینے والے کی تصدیق کی تکمیل سے مشروط ہے اور DMI کی طرف سے اس کے داخلی عمل کے مطابق اس کے اطمینان کے لیے چیک کیے جاتے ہیں اور اگر ایسی تصدیق تسلی بخش نہ ہو تو DMI منظور شدہ قرض کو منسوخ کرنے کا حقدار ہوگا۔ قرض؛ (ii) منظور شدہ قرض، اگر منسوخ نہیں کیا جاتا ہے، تو ڈی ایم آئی کی طرف سے تصدیق اور چیک کے مکمل ہونے کے بعد اس کے داخلی عمل کے مطابق اس کے اطمینان کے لیے ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا سمجھتا ہے کہ قرض لینے والے کو فراہم کردہ منظور شدہ قرض DMI کے داخلی معیار اور مکمل صوابدید کے مطابق ہے اور اسے DMI کی طرف سے کسی بھی وقت اپنی مکمل اور مکمل صوابدید پر منسوخ یا منسوخ کیا جا سکتا ہے۔ کسی بھی منظور شدہ قرض کی منسوخی کی اطلاع قرض لینے والے کو دی جائے گی۔

2.3 منظور شدہ رقم، جیسا کہ اور جب قرض لینے والے کے ذریعہ درخواست کی جائے گی یا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کیا گیا ہے، قرض لینے والے کے بینک اکاؤنٹ میں تقسیم کیا جائے گا۔ بشرطیکہ منظور شدہ ہو۔

2.4 قرض لینے والا ناقابل واپسی پروسیسنگ چارجز ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی فیٹ سٹیٹمنٹ میں بیان کیا گیا ہے، اس پر گڈز اینڈ سروسز ٹیکس کے ساتھ، جو کہ منظور شدہ قرض سے برقرار رکھا جا سکتا ہے اور یہ سمجھا جائے گا کہ اسے قرض لینے والے کو دیا گیا ہے اور قرض لینے والا اس کے مطابق کرے گا۔ پورے منظور شدہ قرض کے لیے ذمہ دار ہوں۔

2.5 قرض لینے والا اپنے منظور شدہ قرض، بقایا واجبات کی تفصیلات دیکھ سکتا ہے اور ڈی ایم آئی کی موبائل ایپلیکیشن کے ذریعے بھی ادائیگی کر سکتا ہے۔



2.6. قرض لینے والے کو کولنگ آف پیریڈ کے دوران بغیر کسی جرمانے کے پرنسپل اور متناسب APR کی ادائیگی کر کے منظور شدہ منظور شدہ قرض سے باہر نکلنے کا اختیار دیا جائے گا۔ دیکھنے کی مدت کے بعد بھی منظور شدہ قرض کے ساتھ جاری رکھنے والے قرض لینے والے کے لیے، قبل از ادائیگی کی اجازت صرف DMI کی پیشگی منظوری کے ساتھ دی جائے گی اور ایسی شرائط اور قبل از ادائیگی چارجز کے ساتھ مشروط ہوں گے، جیسا کہ DMI نے کلیدی حقیقت بیان میں بیان کیا ہے۔

3. سود اور ادائیگی

3.1. قرض لینے والا بقایا منظور شدہ قرض کے ساتھ اس پر سود (اگر کوئی ہے) EPI کے ذریعے منظور شدہ قرض کی مدت کے دوران ہر ایک مقررہ تاریخ کو ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔ EPIs کا حساب DMI کے ذریعے کیا جائے گا جیسا کہ منظور شدہ قرض اور اس پر قابل ادائیگی سود (اگر کوئی ہے) کی معافی کے لئے ضروری ہے اور وہ زیادہ سے زیادہ EPIs سے تجاوز نہیں کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں فراہم کیا گیا ہے۔ EPIs صرف منظور شدہ قرض اور اس پر سود (اگر کوئی ہے) کے بقایا پرنسپل کے لیے ہوں گے اور اس میں کوئی تعزیری چارجز / زائد المیعاد چارجز یا فنانسنگ دستاویزات کے مطابق قرض لینے والے کے ذریعہ قابل ادائیگی کوئی دیگر چارجز شامل نہیں ہیں۔ پہلے EPI کی رقم اور تاریخ منظور شدہ قرض کی تقسیم کی بنیاد کی تاریخ کو تبدیل کر سکتی ہے اور ایسی نظر ثانی شدہ تاریخ اور رقم قرض لینے والے کو اس طرح کی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ سے پہلے مطلع کر دی جائے گی۔ قرض لینے والا دیگر تمام رقمیں اور چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔ ڈی ایم آئی پر قرض لینے والے کی ذمہ داری صرف اس وقت ختم ہو جائے گی جب لون اکاؤنٹ میں بقایا جات اور تمام چارجز (اہم حقائق کے بیان کے مطابق) صفر ہو جائیں۔

3.2. کسی بھی صورت میں، اگر مذکورہ قرض کی مدت اصل مدت سے آگے کسی بھی وجہ سے بڑھا دی جاتی ہے، تو قرض لینے والا منظور شدہ قرض کی بقایا اصل رقم کے ساتھ اوور ڈیو چارجز، دیر سے ادائیگی کی فیس اور اس طرح کے دیگر سود / چارجز ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے۔ مذکورہ بالا کسی بھی دوسرے حقوق اور علاج کے ساتھ تعصب کے بغیر ہے جو ڈی ایم آئی کے پاس اس معاہدے کے تحت یا قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی میں ڈیفالٹ کے سلسلے میں ہوسکتا ہے۔

3.3. ہر EPI کی بروقت ادائیگی معاہدہ کا چوڑ ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اس نے EPI کے حساب کے طریقہ کار کو سمجھ لیا ہے اور اس پر تنازعہ نہیں کرے گا۔

3.4. کسی بھی EPI کو اس کی مقررہ تاریخ پر ادا نہ کرنے کی صورت میں، قرض لینے والا تاخیر کی مدت کے لیے اس پر واجب الادا چارجز ادا کرے گا، جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں دیا گیا ہے۔

3.5. فنانسنگ دستاویزات میں کہیں اور بتائے گئے کسی بھی چیز کے باوجود، قرض لینے والے کے تمام واجبات بشمول EPI، قرض لینے والے کی طرف سے DMI کو بطور اور جب ڈی ایم آئی کا مطالبہ کیا جائے، اپنی صوابدید پر اور تفویض کی گئی کسی وجہ کی ضرورت کے بغیر ادا کیا جائے گا۔ قرض لینے والا اس طرح کے مطالبے کے 15 (پندرہ) دنوں کے اندر بغیر کسی تاخیر یا جھجک کے ایسی رقم ادا کرے گا۔

3.6. DMI سود کی شرح / کسی دوسرے چارجز پر نظر ثانی کرنے کا حقدار ہو گا اور DMI بقایا منظور شدہ قرض اور سود کی ادائیگی کے لیے EPI / EPI کی تعداد کا دوبارہ شمار کر سکتا ہے۔ ایسی کوئی بھی تبدیلی جس کی اطلاع ڈی ایم آئی نے قرض لینے والے کو دی ہے، ممکنہ طور پر لاگو ہوگی اور قرض لینے والے پر حتمی اور پابند ہوگی۔ اس طرح کی نظر ثانی کی صورت میں قرض لینے والا، اس طرح کی نظر ثانی کے 30 (تیس) دنوں کے اندر، بغیر کسی پیشگی ادائیگی کے جرمانے کے جمع شدہ سود (اگر قابل اطلاق ہو) کے ساتھ مکمل بقایا منظور شدہ قرضہ ادا کرنے کا حقدار ہوگا۔

3.7. قرض لینے والا تمام ڈیوٹی، سیس اور ٹیکس کی دیگر اقسام کو برداشت کرے گا چاہے وہ ابھی لاگو ہوں یا مستقبل میں، فنانسنگ دستاویزات کے تحت DMI کو کی گئی کسی بھی ادائیگی کے سلسلے میں کسی بھی وقت کسی بھی قانون کے تحت قابل ادائیگی۔ قرض لینے والا تمام واجب الادا رقم اور تمام اخراجات، ڈیوٹی، لیویز وغیرہ کے لیے ذمہ دار ہوگا جو ڈی ایم آئی کی طرف سے فنانسنگ دستاویزات کو نافذ کرنے یا منظور شدہ قرضوں کے حوالے سے کسی بھی وصولی کی کارروائی کرنے میں اٹھانے گئے ہیں۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اگر ان T&C پر کوئی سٹیمپ ڈیوٹی لاگو ہوتی ہے تو قرض لینے والا اس کے لیے ذمہ دار ہوگا۔ اگر مذکورہ بالا ڈیوٹی، چارجز، ٹیکس اور اخراجات میں سے کوئی بھی ڈی ایم آئی کے ذریعے خرچ کیے گئے ہیں، تو یہ قرض لینے والے سے وصول کیے جاسکیں گے اور ادائیگی کی تاریخ سے واپسی تک اوور ڈیو چارجز اٹھائیں گے۔

3.8. مالیاتی دستاویزات میں موجود کسی بھی شرائط و ضوابط کے برعکس، قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی رقم سب سے پہلے لاگت، چارجز، اخراجات اور دیگر رقم کے لیے مختص کی جائیں گی۔ دوم اوور ڈیو چارجز کی طرف، اگر کوئی ہو؛ سود کی طرف اور آخر میں منظور شدہ قرض کی اصل رقم کی واپسی کی طرف۔

3.9. سود، زائد المیعاد چارجز اور دیگر تمام چارجز روزانہ جمع ہوں گے اور ان کا حساب 360/30 دن کے کنونشن کی بنیاد پر کیا جائے گا۔

3.10. اگر کسی بھی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ کاروباری دن نہیں ہے، تو رقم قرض لینے والے کو فوری طور پر اگلے کاروباری دن ادا کر دی جائے گی۔



3.11. قرض لینے والے کی طرف سے ڈی ایم آئی کو قابل ادائیگی تمام رقم بغیر کسی کٹوتی کے ادا کی جائیں گی۔ ادائیگی کے لیے کریڈٹ/ڈسچارج صرف واجب الادا رقم کی وصولی پر دیا جائے گا۔

3.12. قرض لینے والا اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ سود کی شرح، تعزیری/زائد المیعاد چارجز، سروس چارجز اور دیگر چارجز قابل ادائیگی اور یا قرض لینے والے کی طرف سے فنانشنگ دستاویزات کے تحت ادا کیے جانے پر رضامندی اس کے لیے معقول اور قابل قبول ہے۔

4. ادائیگی، ادائیگی اور پیشگی ادائیگی کا طریقہ

4.1. قرض لینے والا، جیسا کہ ڈی ایم آئی کی طرف سے وقتاً فوقتاً ضرورت ہوتی ہے، ای سی ایس / نیشنل آٹومیٹڈ کلیئرنگ ہاؤس (این اے سی ایچ) (ٹیبٹ کلیئرنگ) / کوئی دوسرا الیکٹرانک یا دیگر کلیئرنگ مینڈیٹ (اجتماعی طور پر " مینڈیٹ " کہا جاتا ہے) فراہم کرے گا جیسا کہ آر بی آئی کے خلاف مطلع کیا گیا ہے۔ واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کا بینک اکاؤنٹ ایسا مینڈیٹ ایسے بینک سے اور قرض لینے والے کے ایسے اکاؤنٹ سے لیا جائے گا جو DMI کے لیے قابل قبول ہو۔ قرض لینے والا مقررہ تاریخوں / مینڈیٹ کی پہلی پیشکش پر بغیر کسی ناکامی کے تمام ادائیگیوں کا احترام کرے گا۔ قرض لینے والے کے ذریعہ فراہم کردہ مینڈیٹ کو DMI کسی بھی قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی کے لیے استعمال کر سکتا ہے۔ قرض لینے والا اس طرح غیر مشروط اور اٹل طور پر DMI کو اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے کو پیشگی اطلاع کے ساتھ یا اس کے بغیر اس طرح کی وصولی کے لیے درکار تمام اقدامات کرے۔ قرض لینے والا فوری طور پر (اور کسی بھی صورت میں 7 (سات) دنوں کے اندر) مینڈیٹ اور / یا قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے نافذ کردہ دیگر دستاویزات کو بدل دے گا جیسا کہ DMI کو وقتاً فوقتاً اپنی صوابدید پر ضرورت ہو گی۔ مینڈیٹ رجسٹریشن کے مسترد ہونے کی صورت میں، قرض لینے والا مینڈیٹ کے مسترد ہونے کے چارجز بھی ادا کرے گا جیسا کہ کلیدی حقیقت بیان میں دیا گیا ہے۔

4.2. قرض لینے والا، متعلقہ مقررہ تاریخوں پر قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے ہر وقت اپنے بینک اکاؤنٹس میں کافی رقم رکھے گا۔ قرض لینے والا ان بینک اکاؤنٹس کو بند نہیں کرے گا جس سے مینڈیٹ جاری کیا گیا ہے یا منسوخ یا بینک یا ڈی ایم آئی کو مینڈیٹ کے تحت ادائیگی روکنے یا تاخیر کرنے کی ہدایات جاری کرے گا اور ڈی ایم آئی اس طرح کے کسی بھی مواصلت کا نوٹس لینے کا پابند نہیں ہے۔ ایسی کسی بھی ہدایات کو بھی ڈیفالٹ کا واقعہ سمجھا جائے گا۔

4.3. قرض دہندہ کی طرف سے دیا گیا مینڈیٹ ایسے مینڈیٹ کی متعلقہ تاریخ کے دوران درست رہے گا اور قرض لینے والا یہ دعویٰ نہیں کرے گا کہ قرض دہندہ کی طرف سے دیا گیا مینڈیٹ یا اس طرح کا دوسرا مینڈیٹ کسی بھی وجہ سے غلط ہے۔

4.4. قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے رضاکارانہ طور پر جاری کیا گیا ہے نہ کہ کسی بھی مقصد کے لیے سیکیورٹی کے ذریعے۔ قرض لینے والا یہ بھی تسلیم کرتا ہے کہ Negotiable Instruments Act, 1881 / The Payment and Settlements Act, 2007 کے تحت کسی بھی مینڈیٹ کی بے عزتی ایک مجرمانہ جرم ہے۔ قرض لینے والا ہر مینڈیٹ کی بے عزتی کے لیے دیر سے ادائیگی کی فیس ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا (جیسا کہ کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے)۔

4.5. کسی بھی نوعیت کا کوئی تنازعہ یا فرق جو بھی قرض لینے والے کو کسی بھی EPIS یا دیگر رقم اور DMI کی ادائیگی کو روکنے یا تاخیر کا حق نہیں دے گا وہ مقررہ تاریخوں پر مینڈیٹ پیش کرنے کا حقدار ہوگا۔

4.6. مینڈیٹ کے اجراء کے باوجود، قرض لینے والا واجبات کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنانے کے لیے مکمل طور پر ذمہ دار ہوگا۔

4.7. مزید برآں DMI، چیک/ نقد (قابل اطلاق قوانین کے مطابق) / NEFT/ RTGS / ادائیگی کے دیگر الیکٹرانک طریقوں کے ذریعے ادائیگی بھی قبول کرے گا اور قرض لینے والا قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے ضرورت پڑنے پر اس طرح کے اختیارات حاصل کرنے کا انتخاب کر سکتا ہے۔ تاہم، قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ مینڈیٹ کے علاوہ دیگر طریقوں سے واجبات کی ادائیگی کی صورت میں لین دین کے لیے کوئی بھی اضافی چارجز ادا کیے جائیں گے اور وہ قرض لینے والے سے وصول کیے جائیں گے۔

5. قرض لینے والے کے معاہدے، نمائندگی اور وارنٹی

5.1. قرض لینے والے کو:

(i) فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام ذمہ داریوں کا مشاہدہ اور انجام دینا؛

(ii) فوری طور پر تمام دستاویزات ڈی ایم آئی کو فراہم کریں، بشمول بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹس جو ڈی ایم آئی کو وقتاً فوقتاً درکار ہو۔ قرض لینے والا ڈی ایم آئی کو کسی بھی بینک کے ساتھ آزادانہ طور پر بات چیت کرنے کی اجازت دیتا ہے جہاں قرض لینے والا ایک اکاؤنٹ رکھتا ہے اور بینک سے ایسے اکاؤنٹ کے سلسلے میں تفصیلات اور اسٹیٹمنٹ طلب کرتا ہے؛ اور (b) قرض لینے والے کے کسی بھی سپلائر/فروش/گاہک کے ساتھ جیسا کہ DMI ضروری سمجھے، بشمول قرض لینے والے کی ساکھ کی اہلیت کی نگرانی کے لیے؛

(iii) کسی بھی قرض لینے والے کے خلاف کسی قانونی چارہ جوئی یا قانونی کارروائی کے بارے میں فوری طور پر DMI کو مطلع کریں؛



- (iv) کسی بھی مواد کے منفی اثر یا ڈیفالٹ کے واقعے کے بارے میں DMI کو مطلع کریں۔
- (v) DMI کو دفتر / رہائش / کاروبار کے مقام کے مقام / پتہ میں تمام تبدیلیوں یا قرض لینے والے کے کاروبار کی کسی بھی تبدیلی / بندی کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کریں۔
- (vi) قرض لینے والے کی صورت میں جو کہ واحد ملکیت یا شراکت داری ہے، قرض لینے والے کا واحد مالک / ساتھی سود اور دیگر واجبات کے ساتھ بقایا منظور شدہ قرض کی مکمل ادائیگی کیے بغیر ملازمت یا کاروبار یا طویل مدتی بیرون ملک قیام کے لیے ہندوستان نہیں چھوڑے گا۔ چارجز
- (vii) کلیدی حقائق کے بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے منظور شدہ قرض کا استعمال نہیں کریں گے اور خاص طور پر ان کا استعمال نہیں کریں گے (a) کیپٹل مارکیٹوں میں کسی بھی سرمایہ کاری کے لیے، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز (b) کی خریداری شامل ہے۔ سونا کسی بھی شکل میں بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلین، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز کی اکائیاں (ETF) اور گولڈ میوچل فنڈ کی اکائیاں یا (c) کوئی قیاس آرائی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد یا (d) کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو غیر قانونی یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہے یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعہ ممنوع ہے۔
- (viii) سیکیورٹی فراہم کریں، اگر کوئی ہو، جیسا کہ فنانشنگ دستاویزات میں بیان کیا گیا ہے یا جیسا کہ DMI کے ذریعہ کسی بھی قرض لینے والے کے کریڈٹ کی اہلیت میں کسی تبدیلی کی صورت میں ضرورت ہو (جیسا کہ DMI کے ذریعہ طے کیا گیا ہے)؛
- (ix) کاروباری آمدنی کو اس اکاؤنٹ میں جمع کرنے کو یقینی بنائیں جس سے ڈی ایم آئی کو مینڈیٹ جاری کیے گئے ہیں۔
- (x) لاگو قوانین کی ہر وقت تعمیل کریں، بشمول منی لانڈرنگ کی روک تھام ایکٹ، 2002؛
- (xi) تمام اعمال، اعمال اور چیزیں کرے گا، جیسا کہ DMI کی طرف سے اس T&C کی شرائط کو نافذ کرنے کی ضرورت ہے؛

5.2. قرض لینے والا، قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی تک، DMI کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر، کوئی قرض حاصل کرنے یا اٹھانے کے لیے (بشمول کسی بھی مزید قرضے یا قرضے لینے) یا کوئی کارپوریٹ گارنٹی دینے کا اہل نہیں ہوگا۔ اس شق کی خلاف ورزی کے نتیجے میں اس مدت کے دوران قرض لینے والے کو دیے گئے کسی بھی منظور شدہ قرض کی بقایا رقم پر 3% (تین فیصد) سالانہ جرمانہ عائد کیا جائے گا جس کے دوران اس طرح کی خلاف ورزی جاری ہے۔

5.3. اس کے ذریعے قرض لینے والا مزید اتفاق کرتا ہے اور DMI اور / یا اس کے ریگولیٹر (ز) یا DMI اور / یا اس کے ریگولیٹر (ز) کے ذریعہ مقرر کردہ کسی تیسرے فریق کو قرض لینے والے کے احاطے اور / یا اکاؤنٹس کی کتابوں کا معائنہ کرنے کے لیے اجازت دیتا ہے۔ قرض لینے والا DMI، اس کے ریگولیٹر (زبانیں)، DMI کے ذریعہ مقرر کردہ تیسرے فریق، یا اس کے ریگولیٹر (زبانیں) کی طرف سے اس طرح کے مقاصد کے لیے کیے گئے تمام اخراجات اور اخراجات کی واپسی کرے گا۔

5.4. قرض لینے والا ذیل میں ڈی ایم آئی کی نمائندگی اور ضمانت دیتا ہے:

- (i) قرض کی درخواست میں قرض لینے والے کی طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات اور کسی بھی دوسری دستاویز، خواہ وہ قرض لینے والے کی کریڈٹ کی اہلیت کا پتہ لگانے کے لیے متعلقہ ہو یا نہ ہو، درست اور درست ہے اور کسی بھی طرح سے گمراہ کن نہیں ہے۔
- (ii) قرض لینے والا تمام قابل اطلاق قوانین کے تحت فنانشنگ دستاویزات اور اس کے تحت ہونے والے لین دین کو انجام دینے اور انجام دینے کا اہل اور حقدار ہے۔
- (iii) جہاں قرض لینے والا ایک فرد یا واحد ملکیت ہے، قرض لینے والے / واحد مالک کی عمر 18 سال سے زیادہ ہے اور یہ T&C اس پر ایک قانونی، درست اور پابند ذمہ داری ہے، جو اس کے خلاف اس کی شرائط کے مطابق قابل نفاذ ہے۔
- (iv) قرض لینے والے کے پاس اس T&C اور T&C میں داخل ہونے کی پوری صلاحیت، طاقت اور اختیار ہے، لہذا اس پر عمل درآمد اور ڈیلیوری کرنا قرض لینے والے پر قانونی طور پر پابند ہوگا۔
- (v) قرض لینے والا ایک مناسب طور پر منظم اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق قائم کیا گیا ہے اور اپنے کاروبار کو شروع کرنے کا حقدار ہے، جیسا کہ اس نے فنانشنگ دستاویزات کے تحت اعلان کیا ہے۔
- (vi) نہ تو قرض لینے والے کی طرف سے فنانشنگ دستاویزات کی فراہمی اور نہ ہی قرض لینے والے کی کسی بھی ذمہ داری کی کارکردگی یا ان کی پابندی قانون، قانون، قاعدہ، آرڈر، اعتماد، معاہدے یا دیگر آلات، انتظامات، کی خلاف ورزی یا اس کے نتیجے میں متصادم نہیں ہوگی۔ ذمہ داری یا فرض جس سے قرض لینے والا پابند ہے۔ قرض لینے والے نے تمام قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کی ہے اور اسے جاری رکھے گا اور اس نے تمام متعلقہ حکام سے تمام ضروری لائسنس / اجازت نامے حاصل کر لیے ہیں جو فنانشنگ دستاویزات کی شرائط کی کارکردگی اور اپنا کاروبار جاری رکھنے کے لیے قابل اطلاق قوانین کے تحت درکار ہیں۔



- (vii) قرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ اسے کسی بھی قانون کے ذریعہ منظور شدہ قرض حاصل کرنے سے منع نہیں کیا گیا ہے۔
- (viii) قرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ وہ/وہ/اس نے کلیدی حقائق کے بیان اور فنانشنگ دستاویزات کے مطابق اپنی آزاد مرضی اور کسی تیسرے فریق سے کسی جبر/اثر/دباؤ کے بغیر منظور شدہ قرض کو سمجھ لیا ہے اور اس سے استفادہ کرنے پر رضامندی دی ہے۔
- (ix) ایسا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا جو DMI کے مفاد کو متعصبانہ طور پر متاثر کرے یا قرض لینے والے کے مالی حالات کو متاثر کرے یا فنانشنگ دستاویزات کے تحت اپنی تمام یا کسی بھی ذمہ داری کو انجام دینے کی اس کی ذمہ داری کو متاثر کرے۔
- (x) قرض لینے والا کسی بھی ٹیکس یا حکومتی واجبات کی ادائیگی کا نابدندہ نہیں ہے۔
- (xi) قرض لینے والے کے خلاف کوئی قانونی چارہ جوئی/کارروائی زیر التواء نہیں ہے یا اسے دھمکی دی گئی ہے اور قرض لینے والا فی الحال ایسے کسی بھی حقائق سے واقف نہیں ہے جس سے اس طرح کی قانونی چارہ جوئی/کارروائی یا مادی دعووں کو جنم دینے کا امکان ہے۔
- (xii) قرض لینے والے کے خلاف دیوالیہ پن یا دیوالیہ پن کی کوئی کارروائی شروع نہیں ہوئی ہے۔
- (xiii) قرض لینے والے کو کسی بھی ریگولیٹری/قانونی اتھارٹی اور/یا بینکوں اور/یا مالیاتی اداروں اور/یا غیر بینکنگ مالیاتی کمپنیوں وغیرہ کے ذریعے نادبندگان کی کسی فہرست میں شامل نہیں کیا گیا ہے۔
- (xiv) ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ پیش نہیں آیا ہے اور/یا موجود ہے یا جاری ہے۔

5.5 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اس نے DMI پر انیویسٹی پالیسی [/https://www.dmifinance.in/privacy-and-security](https://www.dmifinance.in/privacy-and-security) پر پڑھی ہے، اس نے اپنی رضامندی دی ہے۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے اور DMI کو اپنی رضامندی دیتا ہے کہ وہ قرض دہندہ کے ذریعہ فراہم کردہ معلومات کو استعمال کرنے، ذخیرہ کرنے اور اس پر کارروائی کرنے کے لیے یا بصورت دیگر ڈی ایم آئی کے ذریعہ منظور شدہ قرض فراہم کرنے اور اس کی نگرانی کے مقاصد کے لیے خریدی گئی ہے، اس کی ادائیگی اور اس کی شرائط کی تعمیل مالیاتی دستاویزات، اور DMI کی کاروباری ضروریات اور کسی دوسرے مقاصد کے لیے جیسا کہ پر انیویسٹی پالیسی میں تفصیل سے بتایا گیا ہے یا جن کے لیے قرض لینے والے نے کسی دوسرے طریقے سے اس کی رضامندی فراہم کی۔ قرض لینے والا سمجھتا ہے اور اس سے اتفاق کرتا ہے کہ DMI، قابل اطلاق قانون کے تحت، اپنے ٹھیکیداروں، ایجنٹوں اور کسی دوسرے فریق ثالث کو ضرورت کی بنیاد پر یا DMI کی رازداری کی پالیسی میں فراہم کردہ یا کسی بھی قانونی/ریگولیٹری کے مطابق ضرورت کے مطابق ایسی معلومات کا انکشاف کر سکتا ہے۔ ضرورت

6. ڈیفالٹ کے واقعات

6.1 مندرجہ ذیل کارروائیاں/واقعات، ہر ایک منظور شدہ قرض کے مقاصد کے لیے قرض دہندہ کے ذریعے طے شدہ واقعہ کی تشکیل کرے گا:

- (i) قرض لینے والا مقررہ تاریخ پر کسی بھی قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی میں ناکام رہتا ہے۔
- (ii) فنانشنگ دستاویزات کے تحت کسی بھی شرائط، معاہدوں، نمائندگی، وارنٹی، اعلان یا تصدیق کی خلاف ورزی؛
- (iii) قرض لینے والے کی طرف سے کوئی دھوکہ دہی یا غلط بیانی یا غلط بیانی یا مواد کی معلومات کو چھپانا جس سے DMI کے کسی بھی سہولت کو دینے کے فیصلے پر اثر پڑ سکتا ہے؛
- (iv) قرض لینے والے کی موت، پاگل پن یا کوئی دوسری مستقل معذوری؛
- (v) قرض لینے والا ڈرا ڈاؤن کو مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال کرتا ہے یا فنانشنگ دستاویزات میں طے شدہ آخری استعمال کی پابندیوں کی خلاف ورزی کرتا ہے۔
- (vi) کسی بھی واقعات، حالات یا حالات (بشمول قانون میں کسی بھی تبدیلی) کی موجودگی جس کا DMI کی واحد اور مطلق رائے میں ایک مادی منفی اثر ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے کے دیوالیہ پن/لیکوویڈیشن/دیوالیہ پن کے لیے کسی بھی کارروائی یا کارروائی کی حد بندی یا منسلک/ اس کے کسی بھی اثاثوں پر پابندی؛

6.2 ڈی ایم آئی کا فیصلہ کہ آیا ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آیا ہے یا نہیں قرض لینے والے پر لازم ہوگا۔

7. ڈیفالٹ کے نتائج

7.1 ڈیفالٹ کے واقعات میں سے کسی کے پیش آنے پر اور اس کے بعد کسی بھی وقت، DMI کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی منظور شدہ قرض کے خلاف تمام ادائیگیوں کو روک دے، منظور شدہ قرض کے سلسلے میں تمام رقم کا اعلان کرے، خواہ واجب الادا ہو یا نہ



ہو، فوری طور پر قابل واپسی اور قرض لینے والے کے 15 (پندرہ) دنوں کے اندر مذکورہ ادائیگیاں کرنے میں ناکام رہنے پر، DMI اپنے اکیلے صوابدید کسی دوسرے حق یا علاج کا استعمال کرتا ہے جو کسی بھی قابل اطلاق قانون کے تحت DMI کو دستیاب ہو سکتا ہے، بشمول قرض لینے والے یا ان کے اثاثوں کے خلاف کسی بھی غیر مشروط ریلیف یا ایجنمنٹ کا حصول۔ مذکورہ بالا کے باوجود، قرض دہندہ کے واجبات کی ادائیگی کرنے میں ناکام ہونے کی صورت میں اس طرح کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ سے 90 (نوے) دنوں کے اندر، ڈی ایم آئی کو، دوسری باتوں کے ساتھ، اس کی درجہ بندی کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ پرفارمنگ اثاثہ (NPA) اور اس کے مطابق کریڈٹ بیورو ایجنسیوں کو رپورٹ کریں۔

7.2 قرض لینے والا تمام قانونی اور دیگر اخراجات اور اخراجات کی ادائیگی کے لیے بھی ذمہ دار ہو گا جو پیشگی ڈیفالٹس یا DMI علاج کے استعمال کے نتیجے میں ہوتے ہیں۔

8. انکشافات

8.1 قرض لینے والا DMI کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے سے متعلق تمام معلومات اور ڈیٹا کو ظاہر کرے، منظور شدہ قرض، ڈیفالٹ اگر کوئی ہو، قرض دہندہ کی طرف سے ایسے تیسرے فریق / ایجنسیوں کو جو ڈی ایم آئی اپنے حقوق اور علاج کے استعمال کے لیے ظاہر کرنا مناسب اور ضروری سمجھے منظور شدہ قرض کا احترام اور / یا آر بی آئی کی طرف سے مجاز، بشمول کریڈٹ بیورو ایجنسی۔ قرض لینے والا ایسی معلومات کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے جس پر DMI / تیسرے فریق / کریڈٹ بیورو ایجنسی / RBI کے ذریعے کارروائی کی جائے کیونکہ وہ مناسب سمجھیں اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق۔ مزید ڈیفالٹ ہونے کی صورت میں، ڈی ایم آئی اور ایسی ایجنسیوں کو قرض لینے والے / یا اس کے ڈائریکٹرز / پارٹنرز / شریک درخواست دہندگان کا نام ظاہر کرنے یا شائع کرنے کا غیر اہل حق ہوگا، جیسا کہ قابل اطلاق، ڈیفالٹرز کے طور پر اس طریقے سے اور اس طرح کے ذریعے DMI / کریڈٹ بیورو ایجنسی / RBI / دیگر مجاز ایجنسی اپنی مکمل صوابدید میں مناسب سمجھ سکتی ہے، بشمول اخبارات، رسائل اور سماجی میڈیا قرض لینے والا DMI کو ابھی یا مستقبل میں معلومات کے اشتراک اور / یا افشاء کرنے کے لیے اور قرض لینے والے اور / یا اس کی وجہ سے دیگر کو ہونے والے کسی بھی نتائج کے لیے ذمہ دار نہیں ٹھہرائے گا۔ اس شق 8 کی دفعات T&C کے خاتمے اور قرض لینے والے کے واجبات کی واپسی تک زندہ رہیں گی۔

9. متفرق

9.1 ڈی ایم آئی کے ریکارڈز میں کی گئی اندراجات وجود اور قرض لینے والے کے واجبات کی رقم کا حتمی ثبوت ہوں گی اور ڈی ایم آئی کے ذریعہ پیش کردہ واجبات کا کوئی بھی بیان قرض لینے والے کے ذریعہ قبول کیا جائے گا اور اس کا پابند ہوگا۔

9.2 قرض لینے والے کے واجبات کی ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کی ذمہ داری، اس صورت میں جہاں ایک سے زیادہ قرض دہندگان نے مشترکہ طور پر کسی منظور شدہ سہولت کے لیے درخواست دی ہو، مشترکہ اور متعدد

9.3 قرض لینے والا تمام دستاویزات اور ترامیم کو انجام دے گا اور DMI کے ساتھ تعاون کرے گا جیسا کہ DMI کی ضرورت ہے: (i) RBI کے کسی بھی رہنما خطوط / ہدایات کی تعمیل کرنے کے لیے؛ یا (ii) مالیاتی دستاویزات کے تحت DMI کو حقوق کا مکمل فائدہ دینے کے لیے۔ متذکرہ بالا کے ساتھ تعصب کیے بغیر قرض لینے والا اٹل طور پر اس بات پر رضامندی دیتا ہے کہ ایسا کرنے میں اس کی ناکامی پر، اس طرح کی تبدیلیوں کو فنانشنگ دستاویزات میں شامل سمجھا جائے گا اور یہ قرض لینے والے پر پابند ہوگا۔

9.4 کسی بھی منظور شدہ قرض کی معطلی یا ختم ہونے کے باوجود، مالیاتی دستاویزات کے مطابق ڈی ایم آئی کے تمام حق اور علاج اس وقت تک برقرار رہیں گے جب تک کہ قرض لینے والے کے واجبات کی ڈی ایم آئی کی طرف سے مکمل وصولی نہ ہو جائے۔

9.5 قرض لینے والا واضح طور پر تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے کہ DMI، خود یا اپنے دفتری ملازمین کے ذریعے اس طرح کی سرگرمیاں انجام دینے کے اپنے حقوق سے تعصب کے بغیر، حقدار اور مکمل اختیار اور اختیار رکھتا ہے تاکہ قابل اطلاق قوانین کے تحت ایک یا زیادہ فریقین کو مقرر کیا جا سکے (اس کے بعد حوالہ دیا جائے گا۔ بطور "سروس پرووائیڈرز") کو بطور ڈی ایم آئی منتخب کر سکتا ہے اور ایسی پارٹی کو اس کے تمام یا کسی بھی کام، حقوق اور اختیارات سے متعلق فنانشنگ دستاویزات کے تحت تفویض کر سکتا ہے۔ قرض لینے والے انتظامیہ سے متعلق معلومات کی سوسنگ، شناخت اور تصدیق، منظور شدہ قرض کی نگرانی اور اس سے منسلک تمام قانونی کاموں، اعمال، معاملات اور چیزوں کو انجام دینے اور ان پر عمل درآمد کرنا اور اس سے متعلقہ نوٹس بھیجنا، قرض لینے والے سے رابطہ کرنا، نقد / چیک وصول کرنا / DMI کے حق میں قرض لینے والے سے ڈرافٹ / مینڈیٹ۔ سروس پرووائیڈر کو ڈی ایم آئی کے ذریعے قرض لینے والے کی طرف سے کسی بھی بقایا رقم کے لیے ریکوری / کلیکشن ایجنٹ / ایجنسی کے طور پر بھی مقرر کیا جا سکتا ہے اور ایسے ریکوری ایجنٹ / ایجنسی کی تفصیلات کلیدی حقائق کے بیان میں فراہم کی جائیں گی یا قرض لینے والے کو تحریری طور پر مطلع کی جائیں گی۔ جب DMI کے ذریعے تبدیل یا اپ ڈیٹ کیا جاتا ہے۔

9.6 قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ اس کے تحت مالیاتی لین دین قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے تعلقات کو جنم دیتا ہے جیسا کہ اس کے / اس کے اور DMI کے درمیان ہے اور DMI کی طرف سے پیش کی جانے والی کسی خدمت کے سلسلے میں نہیں۔ اس کے مطابق، کنزیومر پروٹیکشن ایکٹ، 1986 کی دفعات یہاں کے تحت ہونے والے لین دین پر لاگو نہیں ہوں گی۔

9.7 قرض لینے والا وقتاً فوقتاً قرض لینے والے کا PAN/PAN کارڈ کی کاپی، دیگر شناختی ثبوت اور بینک اکاؤنٹ کی تفصیلات حاصل کرنے اور کریڈٹ بیورو ایجنسی سے رپورٹیں تیار کرنے / حاصل کرنے کے لیے DMI کو تسلیم کرتا ہے اور اس کی اجازت دیتا ہے۔



اور اس طرح کی دوسری رپورٹیں جب اور جب DMI مناسب سمجھیں۔ قرض لینے والا بھی اس کے ذریعے رضامندی دیتا ہے اور ڈی ایم آئی کو اختیار دیتا ہے کہ وہ ادھار ای-کے وائی سی کے ذریعے اپنی KYC کی تصدیق کرے یا بصورت دیگر اور ایسی تمام کارروائیاں کرے جو اس کی طرف سے درکار ہوں یا بصورت دیگر اس طرح کی تصدیق کے عمل کو مکمل کرنے کے لیے بشمول ادھار ای-کے ذریعے۔ KYC اور قرض لینے والے کے کاروبار کی تصدیق اور اس طرح کی معلومات کو کسی بھی اتھارٹی کے ساتھ شیئر کریں اور اس طرح کی معلومات کو اس طریقے سے محفوظ کریں جس طرح وہ مناسب سمجھے، قابل اطلاق قوانین کے تابع۔

9.8. قرض لینے والا DMI کو اجازت دیتا ہے کہ وہ تمام معلومات اور دستاویزات بشمول انکم پروف دستاویزات، رہائش اور رجسٹرڈ آفس / دیگر کاروبار سے متعلق ایڈریس پروف دستاویزات، ایڈریس پروف دستاویزات، شناختی دستاویزات اور اس طرح کے دیگر دستاویزات پر مشتمل ذاتی اور مالی معلومات کی تصدیق کرے کسی بھی منظور شدہ قرض کو حاصل کرنے کے لیے اور یہ کہ وہ DMI کے ذریعے اسے بعد میں برقرار رکھنے کے لیے بھی رضامندی دیتے ہیں۔

9.9. DMI اور قرض لینے والے کے درمیان کسی بھی معاملے کی مادیت کے بارے میں کسی اختلاف یا تنازعہ کی صورت میں جس میں کسی بھی واقعہ کی موجودگی، حالات، تبدیلی، حقائق کی معلومات، دستاویز، اجازت، کارروائی، ایکٹ، کوتاہی، دعوے، خلاف ورزی، ڈیفالٹ یا دوسری صورت میں، مذکورہ بالا میں سے کسی کی حقیقت کے بارے میں ڈی ایم آئی کی رائے حتمی اور قرض لینے والے پر لازم ہوگی۔

10. سنجیدگی

10.1. قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ ان فنانشنگ دستاویزات کے تحت قرض لینے والے کی ہر ذمہ داری باقیوں سے آزاد اور منقطع ہے۔

11. گورننگ قانون اور دائرہ اختیار

11.1. تمام منظور شدہ سہولت اور مالیاتی دستاویزات ہندوستان کے قوانین کے مطابق چلائی جائیں گی اور ان کی تشکیل کی جائے گی۔

11.2. تمام تنازعات، اختلافات اور / یا ان تحائف سے پیدا ہونے والے دعووں یا اس کی تعمیر، معنی یا اثر کے بارے میں یا مالیاتی دستاویزات کے تحت فریقین کے حق اور ذمہ داریوں کے بارے میں فیصلہ کرنے والے واحد ثالث کے ذریعے فیصلہ کیا جائے گا ثالثی اور مفاہمت ایکٹ، 1996 یا اس میں کوئی قانونی ترامیم یا اس کے بدلنے کے لیے نافذ کیا گیا کوئی قانون ثالثی دہلی ہوگی اور کارروائی تیز رفتار طریقہ کار کے تحت ہوگی جیسا کہ ایکٹ کے سیکشن 29(B) میں درج ہے۔ ثالثی کے عبوری ایوارڈ سمیت ایوارڈز حتمی اور تمام متعلقہ فریقوں پر پابند ہوں گے۔ ثالث ایسے ایوارڈ میں کوئی وجہ بتائے بغیر ایوارڈ پاس کر سکتا ہے۔

11.3. مزید، موجودہ شق فنانشنگ دستاویزات کے خاتمے تک زندہ رہے گی۔ دہلی، ہندوستان کی عدالتوں کے پاس فنانشنگ دستاویزات سے پیدا ہونے والے کسی یا تمام تنازعات پر خصوصی دائرہ اختیار ہوگا (ثالثی کی کارروائیوں کے ساتھ جو دہلی، ہندوستان میں بھی چلائی جائے گی)۔

12. نوٹس

12.1. فنانشنگ دستاویزات کے سلسلے میں قرض لینے والے کو دیا جانے والا کوئی بھی نوٹس درست سمجھا جائے گا اگر قرض لینے والے کو دیا گیا ہو یا رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے قرض لینے والے کے موجودہ یا آخری معلوم کاروباری یا نجی پتے پر بھیج دیا گیا ہو۔ ایسا کوئی بھی نوٹس رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعے بھیجا گیا سمجھا جائے گا جو قرض لینے والے کو اس کی پوسٹنگ کے وقت سے 48 گھنٹوں کے اندر موصول ہوا ہے۔ DMI کو کوئی بھی نوٹس صرف اسی صورت میں درست سمجھا جائے گا جب DMI کو اس کے اوپر بیان کردہ پتے پر موصول ہو۔

12.2. کسی بھی شکایت کے لیے جو قرض لینے والے کو منظور شدہ سہولت کے سلسلے میں ہو سکتی ہے، وہ کلیدی حقائق کے بیان میں مذکور تفصیلات کے ذریعے DMI سے رابطہ کر سکتا ہے۔

13. اسائنمنٹ

13.1. قرض لینے والے کو مالیاتی دستاویزات کے تحت اپنے تمام یا کسی بھی حق یا ذمہ داری یا فرائض کو مشترکہ طور پر منتقل کرنے یا تفویض کرنے کا حقدار نہیں ہوگا براہ راست یا بالواسطہ طور پر یا کسی بھی شخص کے حق میں فریق ثالث کا مفاد پیشگی تحریری اجازت کے بغیر پیدا کر سکتا ہے۔ DMI کے۔

13.2. DMI کسی بھی طریقے سے (مکمل طور پر یا جزوی طور پر اور شرکت کے حقوق کی منظوری کے ذریعے) فروخت کرنے، منتقل کرنے، تفویض کرنے یا محفوظ کرنے کا حقدار ہو گا، مالیاتی دستاویزات کے تحت اس کے تمام یا کوئی بھی فوائد، حق، ذمہ داری، فرائض اور / یا ذمہ داریاں، کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر، یا قرض لینے والے کو اس طریقے سے اور ایسی شرائط کی اطلاع کے بغیر جیسے DMI فیصلہ کر سکتا ہے۔ اس طرح کی منتقلی، تفویض یا سیکورٹائزیشن کی صورت میں، قرض لینے والے کو فنانشنگ دستاویزات کے تحت اس طرح کے تفویض یا ٹرانسفر کرنے والے کو اپنی ذمہ داریاں انجام دینا ہوں گی۔ ایسی صورت میں، قرض لینے والا بقیہ مینڈیٹ کو منتقلی / تفویض کرنے والے کے حق میں بدل دے گا اگر DMI کے ذریعے ایسا کرنے کو کہا جائے۔



14.1 اس کے ذریعے قرض لینے والا DMI، اس کے ملازمین، نمائندوں، ڈائریکٹرز، اور کنسلٹنٹس کو وقتاً فوقتاً اور ہر وقت کسی بھی ذمہ داری، دعویٰ، نقصان، فیصلے، نقصان، لاگت یا اخراجات (بشمول، بغیر کسی حد کے، معقول، بے ضرر) کی تلافی، دفاع اور رکھنا ہے۔ اتارنی کی فیس اور اخراجات) قرض لینے والے کی طرف سے کسی بھی شرائط و ضوابط کا مشاہدہ کرنے یا انجام دینے میں ناکامی کے نتیجے میں یا اس سے پیدا ہونے والے اور مالیاتی دستاویزات میں شامل ذمہ داریاں یا ڈیفالٹ کا واقعہ یا مالیاتی دستاویزات کے تحت DMI کے ذریعہ کسی بھی حقوق کا استعمال، بشمول سیکورٹی کے نفاذ یا قرض لینے والے کے واجبات کی وصولی کے لئے۔

15. اثاثوں کی درجہ بندی

15.1 قرض دہندہ قرض دہندہ کو مطلع کرتا ہے کہ، آمدنی کی شناخت، اثاثہ کی درجہ بندی اور ایڈوانسز سے متعلق پروڈینشل اصولوں کے مطابق - آر بی آئی کے ذریعہ 12 نومبر 2021 کو جاری کردہ وضاحتیں جس میں وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاسکتی ہے، ڈی ایم آئی قرض دہندہ کے کھاتوں میں ابتدائی دباؤ کو فوری طور پر تسلیم کرے گا۔ پہلے سے طے شدہ طور پر، انہیں خصوصی نکر اکاؤنٹس ("SMA") کے طور پر درجہ بندی کر کے درجہ بندی کی درج ذیل بنیادوں کے مطابق :

15.2 "تاریخ التواء" کا مطلب ہے وہ تاریخ جس پر قرض لینے والے کھاتوں کو دن کے اختتامی عمل کے حصے کے طور پر واجب الادا کے طور پر نشان زد کیا جائے گا۔

15.3 مثال: اگر قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 15-مارچ-22 مہینے کی ہے اور DMI اس تاریخ کے دن کے اختتامی عمل کو چلانے سے پہلے مکمل واجبات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو قرض لینے والے کی درجہ بندی ذیل میں کی جائے گی -

-	ڈی پی ڈی	15-مارچ-22	EPI کی آخری تاریخ
SMA0	0-30	15-مارچ-22	ای پی آئی زائد الميعاد
SMA1	31-60	14-اپریل-22	ای پی آئی واجب الادا ہے (دن کے اختتام تک موصول نہیں ہوا)
SMA2	61-90	14-مئی-22	ای پی آئی واجب الادا ہے -
این پی اے	91 اور اس سے اوپر	13-جون-22	ای پی آئی واجب الادا ہے -

درجہ بند قرض کھاتوں کو 'معیاری' اثاثہ کے طور پر صرف اسی صورت میں اپ گریڈ کیا جا سکتا ہے جب قرض لینے والے کی طرف سے سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل ادا کیے جائیں۔

مثال:

منظر نامہ 2	منظر نامہ *1	تفصیلات
این پی اے	این پی اے	قرض کی درجہ بندی
5,000	5,000	EPI کی رقم
15,000	15,000	زائد الميعاد EPI
15,000	5,000	ادائیگی موصول ہوئی۔
-	10,000	بقایا واجب الادا EPI
معیاری	قرض لینے والے کو پوری واجب الادا رقم ادا کرنے تک NPA کے طور پر رپورٹ کیا جاتا رہے گا۔	قرض کی درجہ بندی



*آر بی آئی کے سرکلر نمبر کے حوالے سے۔ -2021/21.04.048/85.RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC مورخہ 15 فروری 2022، منظر نامہ 1 (این پی اے کے طور پر درجہ بندی صرف اس صورت میں 'معیاری' اثاثہ کے طور پر اپ گریڈ کیا جا سکتا ہے جب سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل ادا کیا جاتا ہے) 01 اکتوبر سے لاگو ہوگا، 2022۔

نوٹ

- i. این پی اے کھاتوں کی رپورٹنگ اب روزانہ کی بنیاد پر کی جائے گی۔
- ii. قرض لینے والے کے DMI سے ایک سے زیادہ قرض لینے کی صورت میں، قرض کے کھاتوں کو NPA سے معیاری اثاثہ کے زمرے میں اپ گریڈ کیا جائے گا صرف تمام قرضوں سے متعلق سود کے پورے بقایا جات اور پرنسپل کی ادائیگی پر۔
- iii. ایک NPA کے طور پر ایک اکاؤنٹ کی درجہ بندی کا کریڈٹ بیورو کے ذریعہ برقرار رکھنے والے کریڈٹ اسکور پر اسی طرح کا اثر پڑ سکتا ہے۔ لہذا، DMI تمام قرض دہندگان سے درخواست کرتا ہے کہ وہ اپنی EPI ادائیگی قرض کی ادائیگی کے شیڈول / کلیدی حقیقت بیان میں بتائی گئی مقررہ تاریخ کے مطابق کریں۔ یہ کریڈٹ اسکور میں بہتری، جرمانے سے بچنے، اور ٹاپ اپ لون/پیشکش کے لیے بہتر اہلیت کو قابل بناتا ہے۔
- iv. <https://portal.dmifinance.in/> پر لاگ ان کرنے کی ترغیب دیتے ہیں۔ EPIs ادا کرنے کے لیے

16. قبولیت:

تفصیلات کے حوالے سے خود کو مطمئن کرنے کے بعد میرے/امریکہ کی طرف سے ٹی اینڈ کنسمنٹ میں جمع کرائے گئے DMI پالیسی کے ساتھ میں / ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ یہ T&C قانونی طور پر DMI پر اس پر ڈیجیٹل طور پر دستخط کرنے سے یا منظور شدہ قرض (جیسا کہ قابل اطلاق) کی پہلی تقسیم کی تاریخ کو قانونی طور پر پابند ہو جائے گا، جو بھی پہلے ہو۔

کسی بھی سامان یا پروڈکٹس کی خریداری کے مقصد کے لیے فراہم کیے گئے منظور شدہ قرضوں کے سلسلے میں (جیسا کہ اہم حقائق کے بیان میں اس کی نشاندہی کی گئی ہے)، میں اس کے ذریعے مالیاتی پروڈکٹ کو جمع کی حیثیت سے قرض کرتا ہوں منظور شدہ قرض کے سلسلے میں تمام قرض لینے والوں کے واجبات کو محفوظ کرنا۔

میں یہ بھی اعلان کرتا ہوں کہ میں کلیدی حقیقت کے بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے منظور شدہ قرض کا استعمال نہیں کروں گا اور خاص طور پر ان کے لیے استعمال نہیں کروں گا: (A) کسی بھی INVINSTALS INVITS اسٹاکس، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکورٹیز (B) پرائمری گولڈ، گولڈ بلین، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، رقم کی منتقلی کی اکائیوں سمیت کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری شامل ہے۔ گولڈ میوچل فنڈ یا (C) کوئی بھی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی کا مقصد یا (D) کسی بھی ایسی سرگرمی کے لئے جو غیر قانونی یا قانون کے ذریعہ ممنوع ہو یا اس کے سلسلے میں جس کا استعمال آر ایل ڈبلیو اے کے ذریعہ کرتا ہے۔

دستخط کرنے سے یا "میں قبول کرتا ہوں" / ای-دستخط پر کلک کرنے سے، قرض لینے والا الیکٹرانک طور پر ان T&C پر دستخط کرتا ہے اور ان کی شرائط کا قانونی طور پر پابند ہونے سے اتفاق کرتا ہے۔ ان T&C کی قرض لینے والے کی قبولیت تشکیل پائے گی: (I) قرض لینے والے کا اقرار نامہ ناقابل تنسیخ قبول کرنے اور طے شدہ تمام شرائط و ضوابط کے ساتھ غیر مشروط طور پر پابند ہونے کا۔ اور (II) قرض لینے والے کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ T&C (فنانسنگ دستاویزات کے ساتھ) قرض لینے والے کی طرف سے پوری طرح سے پڑھی گئی اور پوری طرح سمجھی گئی ہے۔



ضمیمہ اے

کلیدی حقیقت بیان

لون ریفرنس نمبر

ریگولیشن ادارے کا نام

تاریخ:

DMI Finance Private Limited

درخواست دہندہ کا نام:
شریک قرض لینے والا 1:
شریک قرض لینے والا 2:

نمبر نمبر	پیرامیٹر	تفصیلات
1	قرض کی قسم اور مقصد	کاروباری قرض
		قرض صرف اس مقصد کے لیے استعمال کیا جائے گا جیسا کہ اس کلیدی حقائق کے بیان میں بیان کیا گیا ہے اور خاص طور پر درج ذیل کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا: (a) کیپٹل مارکیٹوں میں کوئی سرمایہ کاری، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکورٹیز شامل ہیں؛ یا (b) سونے کی کسی بھی شکل میں خریداری بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلیں، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز کی اکائیاں (ETF) اور گولڈ میوچل فنڈ کی اکائیاں۔ یا (c) کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد؛ یا (d) کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو قانون کے ذریعے غیر قانونی یا ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعے ممنوع ہو۔
2	منظور شدہ سہولت (جیسا کہ قابل اطلاق)	
3	منظور شدہ قرض (جیسا کہ قابل اطلاق)	
4	تقسیم کا شیڈول (i) ادائیگی مراحل میں یا 100% پیشگی۔ (ii) اگر مرحلہ وار ہے تو قرض کی شق کا ذکر کریں۔ معائدہ جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔	100% اپ فرنٹ
5	قرض کی مدت (سال/مہینے/دن)	[•] مہینے
6	قسط کی تفصیلات	
اے	قسط کی قسم	ماہانہ
بی	EPIs کی تعداد	
سی	EPI کی رقم	
ڈی	ادائیگی کا آغاز، منظوری کے بعد	
7	شرح سود % اور قسم (بیلنس کم کرنے پر مقرر)	% سالانہ
8	قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کیا جائے والا کل سود (روپے میں)	
9	فیس/چارجز، (اگر کوئی ہے) (ہر ایک جز کو ذیل میں دیا جائے گا) (روپے میں)	A+B+C
اے	پروسیسنگ فیس (بشمول جی ایس ٹی)، اگر کوئی ہے (روپے میں) (ایک بار)	
بی	انشورنس (بشمول جی ایس ٹی) (روپے میں) (ایک بار)	
سی	کوئی اور چارجز (بشمول جی ایس ٹی) (اگر کوئی ہے) (روپے میں) (ایک بار)	
10	خالص تقسیم شدہ رقم (روپے میں)	
11	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (روپے میں)	
12	سالانہ فیصد شرح (APR) %	%
13	قرض کی ادائیگی کا طریقہ	مینڈیٹ
14	منظور شدہ سہولت کے لیے انتخاب کیا گیا۔	
15	منظور شدہ سہولت کی دستیابی کی مدت	60 ماہ
		ہنگامی چارجز کے بارے میں تفصیلات (% مین، جیسا کہ قابل اطلاق)
16		تاخیر سے ادائیگی کی فیس -
17		پری کلوزر چارجز: پرنسپل پری پیڈ پر % + GST۔



18	زائد الميعاد چارجز EPI کی مقررہ تاریخ پر عدم ادائیگی قرض لینے والے کے واجبات کی واپسی تک نہیں، DMI کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر، کسی بھی قرض (بشمول مزید قرضوں یا ادھاروں) کو حاصل کرنے یا اٹھانے یا کوئی کارپوریٹ گارنٹی دینے کے اہل ہوں۔
19	دیگر چارجز (متبادل طریقوں/غیر ناچ کے لیے لاگو) - 30 روپے تک + جی ایس ٹی
20	NACH مسترد کرنے کے چارجز - INR 500+GST
21	ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جا سکتے ہیں:
(a)	5 دن DMI کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے لحاظ سے کولنگ آف/لک اپ پیریڈ، جس کے دوران قرض لینے والے سے قرض کی قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا۔
(ب)	[•] LSP کی تفصیلات ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کر رہی ہیں اور قرض لینے والے سے رجوع کرنے کا مجاز ہے۔
(c)	ایل ایس پی / سورسنگ پارٹنر / چینل کا نام جو ریکوری کے علاوہ قرض سے متعلق خدمات فراہم کرتا ہے (یعنی سورسنگ، مارکیٹنگ وغیرہ)
22	9.5 شق قرض کے معاہدے کی شق / ریکوری ایجنٹس کی شمولیت سے متعلق عمومی شرائط و ضوابط
23	12.2 شق قرض کے معاہدے کی شق / عام شرائط و ضوابط جس میں شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات ہیں۔
24	جی ہاں چاہے قرض ہو، یا مستقبل میں ہو سکتا ہے، دوسرے RES میں منتقلی یا سیکورٹائزیشن سے مشروط ہو - (ہاں/نہیں)
25	رازداری کی پالیسی - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/
26	نوٹل شکایت کے ازالے کے افسر کا فون نمبر اور ای میل آئی ڈی شکایات کا ازالہ آفیسر نام- آشیش سرین عہدہ- سینئر نائب صدر - کسٹمر کامیابی ای میل ایڈریس: grievance@dmifinance.in / head.services@dmifinance.in پتہ: ایکسپریس بلڈنگ، تیسری منزل، 9-10، بہادر شاہ ظفر مارگ، نئی دہلی-110002 رابطہ نمبر: 41204444-011 https://www.dmifinance.in/fair-practice/

*کمپنی کی پالیسی کے لحاظ سے ہنگامی چارجز کو تبدیل کیا جا سکتا ہے۔

تقسیم کی تفصیلات (وہ اکاؤنٹ جس میں رقم کی ادائیگی کی جانی ہے)

رقم	بینک کا نام	
اکاؤنٹ کا نام	IFSC کوڈ	
اکاؤنٹ نمبر		

نوٹ

قرض لینے والوں کے مختلف زمروں سے مختلف شرح سود وصول کرنے کے لیے خطرے کی درجہ بندی اور منطق کے لیے DMI کے نقطہ
نظر کو سمجھنے کے لیے، براہ کرم <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> پر دستیاب شرح سود اور چارجز
پر DMI کی پالیسی دیکھیں۔

قبولیت:

میں/ہم ("قرض لینے والا") اس کلیدی حقیقت کے بیان کی وصولی کی تصدیق کرتا ہوں اور میری/ہماری قبولیت کی تصدیق کرتا ہوں اور یہ بتاتا
ہوں کہ مندرجہ بالا شرائط پر DMI کی طرف سے منظور شدہ قرض قرض کی عمومی شرائط و ضوابط کے تحت چلایا جائے گا، یہ کلید حقائق کا



بیان، قرض کی درخواست بشمول اس کے ضمیمہ اور کوئی بھی دستاویزات جو میرے/ہمارے ذریعہ یا ڈی ایم آئی کے ذریعہ مطلوبہ کے سلسلے میں منظور شدہ قرض، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے ("فنانسنگ دستاویزات")۔

میں/ ہم مالیاتی دستاویزات کی شرائط کے قانونی طور پر پابند ہونے سے اتفاق کرتے ہیں۔ میں/ ہم سمجھتے ہیں کہ میری/ ہماری قبولیت پر مشتمل ہوگی: (i) میرا/ ہمارا معاہدہ اٹل طور پر قبول کرنے اور فنانسنگ دستاویزات میں بیان کردہ تمام شرائط و ضوابط کے غیر مشروط طور پر پابند ہونا؛ اور (ii) قرض لینے والے کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ کلیدی حقیقت بیان (دوسرے مالیاتی دستاویزات کے ساتھ) میں نے/ ہمارے ذریعہ مقامی زبان میں یا ایسی زبان میں جس کو میں/ ہم نے سمجھا ہے اچھی طرح پڑھا اور پوری طرح سمجھا ہے۔

میں/ ہم یہ بھی اعلان کرتے ہیں کہ میں/ ہم منظور شدہ قرض کو اس کلیدی حقیقت کے بیان میں دیے گئے مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال نہیں کریں گے اور خاص طور پر ان کے لیے استعمال نہیں کریں گے: (a) کیپٹل مارکیٹوں میں کوئی سرمایہ کاری، جس میں اسٹاک، بانڈز، اور دیگر مالیاتی سیکیورٹیز؛ یا (b) سونے کی کسی بھی شکل میں خریداری، بشمول بنیادی سونا، گولڈ بلین، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز (ETF) اور گولڈ میوچل فنڈز کے یونٹس؛ یا (c) کوئی قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری یا قیاس آرائی پر مبنی مقصد؛ یا (d) کسی ایسی سرگرمی کے لیے جو قانون کے ذریعہ غیر قانونی یا ممنوع ہو یا جس کے سلسلے میں قرض کے فنڈز کا استعمال قانون کے ذریعہ ممنوع ہو



ملحقہ بی

مثال کے لیے حساب کی اپریل MSME کے لیے قرضے

تفصیلات	پیرامیٹر	سینئر نہیں
20,000	منظور شدہ قرض رقم (میں روپے) (سیریل نہیں 3 کی دی KFS ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	1
24	قرض کی مدت (مہینوں میں) (سیریل نمبر 5 KFS ٹیمپلیٹ کا - ضمیمہ A)	2
-	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی پرنسپل میں کیس کی غیر مساوی متواتر قرضے	a)
مابانہ 970 24	قسم کی EPI (قرض لینے والے کی ادائیگی کی فریکوئنسی) رقم کی ہر ایک ای پی آئی (میں روپے) اور نمبر کی EPIS (مثال کے طور پر، نہیں کی EPIS میں کیس کی مابانہ اقساط) (سیریل نہیں 6C6، 6B، A کی دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	ب)
-	نہیں کی قسطوں کے لیے ادائیگی کی بڑے دلچسپی، اگر کوئی بھی	ج)
DDMMYYYY	آغاز کی ادائیگیاں، پوسٹ منظوری (سیریل نہیں KFS ٹیمپلیٹ کا D6 - ضمیمہ A)	د)
بیلنس کو کم کرنے پر فکسڈ	دلچسپی شرح قسم (سیریل نہیں 7 کی KFS ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	3
15 %	شرح کی دلچسپی (سیریل کا نمبر 7 دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	4
3,274	کل دلچسپی رقم کو ہونا چارج کیا دوران دی پوری قرض کی مدت منظوری کی تاریخ پر موجود شرح کے مطابق (روپے میں) (سیریل نہیں 8 کی دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	5
240	فیس / چارجز قابل ادائیگی (میں روپے)	6
240	قابل ادائیگی کو دی RE (سیریل نمبر 9B9، A اور C9 کا دی کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - ضمیمہ A)	اے
0	RE کے ذریعے بھیجے گئے فریق ثالث کو قابل ادائیگی	بی
19,600	نیٹ ادا کیا رقم (ضمیمہ A کا 3-9) (میں روپے)	7
23,274	قرض لینے والے کے ذریعے ادا کی جانی والی کل رقم (ضمیمہ A کے 3 اور 8 کی رقم) (روپے میں)	8
17.07%	سالانہ فیصد شرح - مؤثر سالانہ شرح سود (فیصد میں) (KFS ٹیمپلیٹ کا سیریل نمبر 12 - ضمیمہ A)	9
100 % پیشگی	شیڈول کی تقسیم کے طور پر فی شرائط اور حالات	10
ہر مہینے کی 5 تاریخ	واجب الادا تاریخ کی ادائیگی کی قسط اور دلچسپی	11

- ادائیگی کی رقم میں فرق (اگر کوئی ہے) تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت دی گئی اقساط کی کل سے شمار کی گئی رقم کے مقابلے میں مندرجہ رقم تفصیلی ادائیگی کے شیڈول اور امورٹائزیشن ماٹل کے تحت قسط کی رقم کو ختم کرنے کی وجہ سے ہو سکتی ہے۔
- اے پی آر کا حساب IRR اپروچ اور بیلنس کو کم کرنے کے طریقے کا استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر کیا جاتا ہے۔
- اس قرض کی سہولت پر لاگو چارجز اور کٹوتیاں جیسا کہ درخواست فارم میں ذکر کیا گیا ہے اور مجھے مناسب طریقے سے بیان کیا گیا ہے۔



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

ملحقہ سی

مثالی ادائیگی شیڈول کے تحت مساوی متواتر قسط کے لیے فرضی قرض کو ضمیمہ بی میں دکھایا گیا ہے۔



اختتامی استعمال خط انڈر ٹیکنگ

کو،

ڈی ایم آئی فنانس پرائیویٹ لمیٹڈ

قرض کا حوالہ نمبر:

موضوع: DMI Finance Pvt Ltd سے حاصل کردہ قرض کا اختتامی استعمال

محترم جناب/میڈم،

میں/ہم یہاں اس بات کی نمائندگی کرتے ہیں، ضمانت دیتے ہیں اور تصدیق کرتے ہیں کہ آپ سے ہم سے حاصل کردہ قرض کی سہولت کو آگے بڑھانے کے لیے، DMI ("DMI Finance Private Limited") کے پاس مذکورہ قرض کا حوالہ نمبر ہے، حاصل کیے گئے قرض کے استعمال کا مقصد ہمارے عام لوگوں کے لیے ہے۔ کاروباری مقصد صرف قرض کے معاہدے کے تحت اجازت یافتہ / تحریری طور پر DMI کی طرف سے منظور شدہ اور قیاس آرائیوں، غیر قانونی سرگرمیوں، کیپٹل مارکیٹوں/ریئل اسٹیٹ یا کسی اور میں سرمایہ کاری کے لیے نہیں ہے۔ مذموم سرگرمیاں یا اس طرح کے کسی بھی مقاصد کے لیے خاص طور پر کسی قابل اطلاق قانون/ریگولیٹری اتھارٹی کی طرف سے اجازت نہیں دی گئی ہے۔

میں/ہم مزید اتفاق کرتے ہیں، تصدیق کرتے ہیں اور عہد کرتے ہیں کہ قرض کے معاہدے کے تحت حاصل کردہ فنڈز کے استعمال کا مقصد تبدیل نہیں کیا جائے گا/قرض کی سہولت کی مدت کے دوران کسی بھی طریقے سے تبدیل نہیں کیا گیا ہے، یا مقصد میں ایسی تبدیلیاں رونما ہوں گی۔ صرف DMI کی پیشگی تحریری اجازت کے ساتھ۔

میں/ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں اور تصدیق کرتے ہیں کہ DMI کو میرے/ہمارے ذریعے حاصل کیے گئے قرض کے استعمال کے لیے مزید تصدیقات حاصل کرنے کا حق حاصل ہوگا، جیسا کہ ہو سکتا ہے اور میں/ہم اس طرح کے مزید دستاویزات/معلومات فراہم کرنے کا عہد کرتے ہیں۔ قرض کی سہولت کی مدت کے دوران وقتاً فوقتاً DMI کو درکار ہوگا۔

میں/ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ مذکورہ بالا تمام یا کسی بھی معاہدے کی تعمیل میں کوئی خلاف ورزی یا ناقص قرض کے معاہدے کے تحت ڈیفالٹ کا واقعہ تشکیل پائے گا۔

آپ کا تہہ دل سے شکریہ،