



### లోన్ యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా నాకు అందించబడిన రుణానికి సంబంధించి నేను ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులను (" T&C ") ఆమోదించాను . ఎక్స్ప్రెస్ బిల్డింగ్, థర్డ్ ఫ్లోర్, 9-10, బహదూర్ షా జఫర్ మార్గ్, న్యూ ఢిల్లీ - 110002 (' DMI ' / ' తెండర్ ') వద్ద రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ కలిగి ఉంది, దీని అర్థం మరియు దాని వారసులు మరియు అసైన్లను కలిగి ఉంటుంది) ఈ T&C ఆమోదం కోసం DMI పంపిన పాస్ వర్డ్ ("OTP") మరియు ఇవి నాకు కట్టుబడి ఉంటాయి. సంబంధిత మాతృభాషలో ఈ T&C యొక్క అనువాద కాపీ DMI వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉంది మరియు డిమాండ్ పై నాకు కూడా అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది.

#### 1. నిర్వచనాలు

1.1 ఈ T&C మరియు లోన్ అప్లికేషన్ లో ఉన్న నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు ఈ క్రింది విధంగా నిర్వచించబడ్డాయి:

" **లభ్యత కాలం** " అంటే, రుణగ్రహీత క్రెడిట్ లైన్ ను ఎంచుకున్న సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, మంజూరు చేయబడిన సదుపాయంపై రుణగ్రహీత మంజూరైన లోన్ ను డ్రా డౌన్ కు అభ్యర్థించవచ్చు ;

" **అందుబాటులో ఉన్న సదుపాయం** " అంటే, రుణగ్రహీత క్రెడిట్ లైన్ ను ఎంచుకున్న సందర్భంలో, మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం యొక్క అన్ డ్రాడ్ మొత్తం ;

" **రుణగ్రహీత** " అంటే కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో వివరించిన విధంగా రుణగ్రహీత / దరఖాస్తుదారు మరియు ఆసక్తి ఉన్న చట్టపరమైన వారసులు మరియు వారసులను కలిగి ఉంటారు ;

" **రుణగ్రహీత బకాయిలు** " అంటే రుణగ్రహీత DMI కి చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు , మంజూరైన లోన్ వైపు, పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం , వడ్డీ , మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ లకు అనుగుణంగా వాటికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు ;

" **వినియోగదారు రుణం** " అంటే DMI ద్వారా ఆమోదించబడిన ఏదైనా విక్రేత/సరఫరాదారు నుండి ఏదైనా ఆమోదించబడిన వస్తువులు లేదా సేవలను కొనుగోలు చేయడానికి అందించబడిన మంజూరు చేయబడిన రుణం ;

" **కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్** " అంటే సంబంధిత కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న కాలం మరియు మంజూరు చేయబడిన మంజూరైన లోన్ నుండి నిష్క్రమించడానికి రుణగ్రహీతలకు ఇవ్వబడిన కాలం. ఒకవేళ రుణగ్రహీత అటువంటి మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని కొనసాగించకూడదని నిర్ణయించుకుంటే ;

" **డ్రాడౌన్** " అంటే ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ ల నిబంధనల ప్రకారం మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క ప్రతి డ్రాడౌన్ / పంపిణీని సూచిస్తుంది,

బకాయిలకు సంబంధించి ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి " **గడువు తేదీ** " ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ లకు అనుగుణంగా ఏదైనా మంజూరైన లోన్ కు సంబంధించి రుణగ్రహీత నుండి DMI కి ఏదైనా మొత్తం చెల్లించాల్సిన తేదీ అని అర్థం ;

" **EPI** " అంటే , ఒక నిర్ణీత వ్యవధిలో (కీలక వాస్తవాలలో అందించిన విధంగా) ఆవర్తన వ్యవధిలో మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ప్రధాన మరియు వడ్డీ భాగాలు రెండింటినీ కలిగి ఉన్న సమానమైన లేదా స్థిరమైన తిరిగి చెల్లింపులు అని అర్థం. (స్టేట్ మెంట్), అటువంటి మంజూరైన లోన్ వ్యవధిలోపు మంజూరైన లోన్ పూర్తిగా రుణ విమోచనకు దారి తీస్తుంది.

" **ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్స్** " అంటే మంజూరైన ప్రతి రుణానికి సంబంధించి, లోన్ అప్లికేషన్, ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన మంజూరు చేయబడిన లోన్ మరియు ఈ T&C కి సంబంధించి జారీ చేయబడింది , దానికి సంబంధించిన అనుబంధాలు మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడిన ఏదైనా పత్రాలు లేదా DMI ద్వారా అవసరమైనవి మంజూరైన రుణానికి సంబంధించి, కాలానుగుణంగా సవరించబడింది ;

" **వడ్డీ** " అంటే మంజూరైన లోన్ యొక్క అసలు మొత్తానికి చెల్లించాల్సిన వడ్డీ రేటు మరియు కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన పద్ధతిలో ;

" **కీ ఫాక్ట్ స్టేట్ మెంట్** " అంటే మంజూరైన లోన్ కి సంబంధించిన కీలక వాస్తవాలు మరియు నిబంధనల స్టేట్ మెంట్ , సరళమైన మరియు సులభంగా అర్థమయ్యే భాషలో, రుణగ్రహీతకు DMI ద్వారా అందించబడుతుంది , వర్తించే చట్టం ప్రకారం నిర్దేశించబడిన ప్రామాణిక ఆకృతిలో, ఇతర అవసరమైన సమాచారం కాకుండా, వార్షిక శాతం రేటు (APR), సేకరణ ఏజెన్సీ వివరాలు, ఏదైనా ఉంటే, ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు , శీతలీకరణ కాలం మొదలైనవి ;

" **ఆలస్య చెల్లింపు రుసుము** " అంటే, చెక్కు లేదా అగౌరవానికి సంబంధించిన ప్రతి ఈవెంట్ లో పేర్కొన్న కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొన్న ఏదైనా ఆదేశాన్ని గౌరవించకపోవడం వల్ల డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బౌన్స్ ఛార్జీలు .

" **లోన్ అప్లికేషన్** " అంటే మంజూరైన లోన్/మంజూరైన సదుపాయం కోసం రుణగ్రహీత DMI కి సమర్పించిన నిర్ణీత ఫారమ్ లో దరఖాస్తు ;



“ మెటీరియల్ అడ్వర్స్ ఎఫెక్ట్ ” అంటే ( i ) రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను చెల్లించే రుణగ్రహీత సామర్థ్యం లేదా ( ii ) ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద DMI హక్కులు మరియు నివారణలపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపే ఏదైనా సంఘటన అని అర్థం . ( iii ) రుణగ్రహీత బకాయిల రికవరీబిలిటీ . ఒక ఈవెంట్ కు చికిత్స చేయాలా వద్దా అనేదానిపై DMI ద్వారా ఏదైనా నిర్ణయం తీసుకున్నప్పటికీ, అది రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది;

“ మీరిన ఛార్జీలు ” అంటే సంబంధిత కీ ఫాక్ట్ షేట్ మెంట్ లో నిర్దేశించబడిన జరిమానా ఛార్జీలు, ఇది వారి సంబంధిత గడువు తేదీలలో చెల్లించబడని అన్ని మొత్తాలపై చెల్లించబడుతుంది. గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు DMI ద్వారా క్యాపిటలైజ్ చేయబడవు అంటే, అటువంటి ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలపై తదుపరి వడ్డీ గణించబడదు;

“ గోప్యతా విధానం ” అంటే <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> లో అందుబాటులో ఉన్న DMI గోప్యతా విధానం ;

“ ఉత్పత్తి ” వినియోగదారు రుణానికి సంబంధించి, DMI ద్వారా అటువంటి వినియోగదారు రుణం మంజూరు చేయబడిన కీలక ప్రకటనల వాస్తవంలో గుర్తించబడిన ఉత్పత్తి లేదా సేవ అని అర్థం;

“ పర్సన్ ” అంటే కీ ఫాక్ట్ షేట్ మెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క అనుమతించబడిన వినియోగం .

“ మంజూరైన సౌకర్యం ” అంటే , , రుణగ్రహీత క్రెడిట్ లైన్ ను ఎంచుకుంటే, క్రెడిట్ లైన్ కోసం DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన గరిష్ట మొత్తం , దీనికి వ్యతిరేకంగా DMI ఎప్పటికప్పుడు మంజూరు చేయబడిన రుణాల పంపిణీని అనుమతించవచ్చు. మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం రివాల్వింగ్ క్రెడిట్ లైన్ కాదు.

“ మంజూరైన లోన్ ” అంటే ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు మరియు అటువంటి మంజూరైన లోన్ల కోసం జారీ చేయబడిన ముఖ్య వాస్తవాల షేట్ మెంట్ కు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత డ్రా చేయగలిగే మొత్తం;

“ సబ్స్క్రిప్షన్ లోన్ ” అంటే మంజూరైన లోన్, ఇది సబ్స్క్రిప్షన్ లోన్ ప్రోడక్ట్ గా అందించబడుతుంది, దీని కింద మంజూరైన లోన్ లభ్యత వ్యవధిలో రుణగ్రహీతకు కీలకమైన వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా ముందుగా అంగీకరించిన ఫ్రీ క్వెస్టీన్ లో సమానమైన మరియు స్థిర మొత్తాల వాయిదాలలో పంపిణీ చేయబడుతుంది.

“ విక్రేత ” అంటే, ఏదైనా మంజూరు చేయబడిన రుణానికి సంబంధించి, వినియోగ రుణం యొక్క స్వభావం, రుణగ్రహీత ఎవరి నుండి ఫైనాన్స్ చేయబడిన ఉత్పత్తిని కొనుగోలు చేస్తున్నారో, DMI ద్వారా ఆమోదించబడిన మరియు సంబంధిత ముఖ్య వాస్తవాల ప్రకటనలో వివరించబడిన అటువంటి ఉత్పత్తి యొక్క సరఫరాదారు/ విక్రేత.

1.1A. ఈ T&C లో, (a) ఏకవచనంలో బహువచనం (మరియు వైస్ వెర్సా) మరియు (b) లింగానికి సంబంధించిన సూచన స్త్రీ, పురుష మరియు తటస్థ లింగాలకు సంబంధించిన సూచనలను కలిగి ఉంటుంది.

## 2. మంజూరు మరియు పంపిణీ

2.1 రుణ దరఖాస్తుతో సహా ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో రుణగ్రహీత చేసిన ప్రాతినిధ్యాల ఆధారంగా, ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న నిబంధనలపై రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని అందించడానికి DMI అంగీకరించింది. రుణగ్రహీత క్రెడిట్ లైన్ ను ఎంచుకుని, మంజూరు చేసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత లభ్యత వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా, అందుబాటులో ఉన్న సౌకర్యం మేరకు ఏదైనా మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయమని అభ్యర్థించవచ్చు. . అటువంటి అభ్యర్థనను అనుమతించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి DMI ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణను కలిగి ఉంటుంది. ఒకవేళ, DMI అటువంటి అభ్యర్థనను ఆమోదించినట్లయితే, ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం (అటువంటి మంజూరైన లోన్ కు సంబంధించి జారీ చేయబడిన కీలక వాస్తవ ప్రకటనతో సహా) అది మంజూరైన లోన్ గా అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది. రుణగ్రహీత ( i ) మంజూరైన లోన్ ను పంపిణీ చేయడం అనేది రుణగ్రహీత ధృవీకరణ మరియు DMI ద్వారా దాని అంతర్గత ప్రక్రియలకు అనుగుణంగా సంతృప్తికరంగా తనిఖీలను పూర్తి చేయడానికి లోబడి ఉంటుందని అర్థం చేసుకుంటారు మరియు అటువంటి ధృవీకరణ సంతృప్తికరంగా లేనట్లయితే, DMI మంజూరైన దానిని రద్దు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. రుణం; (ii) మంజూరు చేయబడిన లోన్, రద్దు చేయకపోతే, రుణగ్రహీత ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లపై సంతకం చేసిన / అంగీకరించిన 72 గంటలలోపు పంపిణీ చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీతకు అందించిన రుణ పరిమితి DMI యొక్క అంతర్గత ప్రమాణాలు మరియు స్వంత విచక్షణ ప్రకారం ఉంటుందని మరియు DMI తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయంపై ఎప్పుడైనా రద్దు చేయబడవచ్చు లేదా రద్దు చేయబడవచ్చు అని అర్థం చేసుకుంటారు . మంజూరైన రుణం యొక్క ఏదైనా రద్దును రుణగ్రహీతకు సక్రమంగా తెలియజేయాలి.

2.2 మంజూరు చేయబడిన మొత్తం, రుణగ్రహీత అభ్యర్థించినప్పుడు లేదా కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ ఖాతాకు పంపిణీ చేయబడుతుంది. మంజూరైన లోన్ వినియోగదారు రుణం తరహాలో ఉన్నట్లయితే, మంజూరైన లోన్ నేరుగా విక్రేతకు పంపిణీ



చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అటువంటి చెల్లింపు రుణగ్రహీతకు పంపిణీగా పరిగణించబడుతుంది. మంజూరైన లోన్ సబ్స్క్రిప్షన్ లోన్ ఫెసిలిటీ స్వభావంతో ఉన్నట్లయితే, అది లభ్యత వ్యవధిలో కీలక వాస్తవాల స్టేట్మెంట్లో అందించిన విధంగా ముందుగా అంగీకరించిన ఫ్రీక్వెన్సీలో సమానమైన మరియు స్థిర మొత్తాలలో విడతలుగా పంపిణీ చేయబడుతుంది.

- 2.3 రుణగ్రహీత కీ ఫాక్స్ స్టేట్మెంట్లో పేర్కొన్న విధంగా తిరిగి చెల్లించలేని ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలను చెల్లించాలి, దానిపై వస్తు మరియు సేవల పన్నుతో పాటు, మంజూరు చేయబడిన రుణం నుండి అలాగే ఉంచబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత మంజూరైన మొత్తం రుణానికి బాధ్యత వహించాలి.
- 2.4 రుణగ్రహీతలు వారి మంజూరైన లోన్, బకాయిల వివరాలను వీక్షించవచ్చు మరియు DMI మొబైల్ అప్లికేషన్ ద్వారా కూడా తిరిగి చెల్లింపులు చేయవచ్చు.
- 2.5 కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్లో ఎలాంటి పెనాల్టీ లేకుండా ప్రిన్సిపల్ మరియు దామాషా APRని చెల్లించడం ద్వారా రుణగ్రహీత మంజూరు చేయబడిన లోన్ నుండి నిష్క్రమించడానికి ఒక ఎంపికను అందించాలి. లుక్-అప్ పీరియడ్ తర్వాత కూడా మంజూరైన లోన్తో కొనసాగుతున్న రుణగ్రహీతల కోసం, ప్రధాన వాస్తవ ప్రకటనలో DMI ద్వారా నిర్దేశించబడిన అటువంటి షరతులు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలకు లోబడి, DMI యొక్క ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే ప్రీ-పేమెంట్ అనుమతించబడుతుంది.

**3. వడ్డీ మరియు తిరిగి చెల్లింపు**

- 3.1 రుణగ్రహీత దానితో పాటుగా మంజూరైన రుణాన్ని తిరిగి చెల్లిస్తారు EPI ద్వారా దానిపై వడ్డీ కీ ఫాక్స్ స్టేట్మెంట్లో అందించిన విధంగా మంజూరు చేయబడిన లోన్ వ్యవధిలో ప్రతి గడువు తేదీలో. మంజూరైన లోన్ మరియు దానిపై చెల్లించాల్సిన వడ్డీ రుణ విమోచన కోసం అవసరమైన విధంగా DMI ద్వారా EPI లెక్కించబడుతుంది పేర్కొన్న పదవీకాలం లోపల మరియు కీ ఫాక్స్ స్టేట్మెంట్లో అందించిన విధంగా గరిష్ఠ EPIని మించకూడదు. EPI మంజూరైన లోన్కు సంబంధించి అసలు బకాయిపై మాత్రమే ఉంటుంది మరియు దానిపై వడ్డీ మరియు ఎటువంటి జరిమానా ఛార్జీలు/ మీరిన ఛార్జీలు లేదా పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు ఉండవు. మొదటి EPI మొత్తం మరియు తేదీ మంజూరైన లోన్ పంపిణీ యొక్క ప్రాతిపదిక తేదీని మార్చవచ్చు మరియు అటువంటి చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీకి ముందుగానే రుణగ్రహీతకి అటువంటి సవరించిన తేదీ మరియు మొత్తం తెలియజేయబడుతుంది. కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత అన్ని ఇతర మొత్తాలు మరియు ఛార్జీలను కూడా చెల్లించాలి. రుణ ఖాతాలో బకాయిలు మరియు అన్ని ఛార్జీలు (కీలక వాస్తవాల ప్రకటన ప్రకారం) శూన్యం అయినప్పుడు మాత్రమే DMIకి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత ఆపివేయబడుతుంది.
- 3.2 రుణగ్రహీత సున్నా వడ్డీ మంజూరు చేయబడిన రుణం విషయంలో, విక్రేత/ఒకసారి తిరిగి చెల్లించలేని ముందస్తు తగ్గింపు/సబ్వెన్షన్ ద్వారా DMIకి (మంజూరైన లోన్ యొక్క అసలైన అవధి కోసం) రిటర్న్ అందుబాటులో ఉంచబడుతుందని అంగీకరించారు. DMI మరియు విక్రేత/అటువంటి వ్యక్తి మధ్య పరస్పరం అంగీకరించబడిన విక్రేత/ అటువంటి వ్యక్తి ద్వారా అందించబడింది. ఏదైనా సందర్భంలో, అసలు అవధికి మించి ఏదైనా కారణాల వల్ల చెప్పబడిన రుణం యొక్క కాలవ్యవధి పొడిగించబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు, ఆలస్య చెల్లింపు రుసుములు మరియు ఇతర వడ్డీ/ఛార్జీలతో పాటు మంజూరు చేయబడిన లోన్ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తాన్ని చెల్లించవలసి ఉంటుంది. కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో పేర్కొనబడినవి.
- 3.3 ప్రతి EPI సకాలంలో చెల్లింపు ఒప్పందం యొక్క సారాంశం. EPI యొక్క గణన పద్ధతిని అతను/అతను అర్థం చేసుకున్నాడని మరియు దానిని వివాదం చేయకూడదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- 3.4 **ఏదైనా EPI దాని గడువు తేదీలో చెల్లించబడని పక్షంలో, కీలక వాస్తవాల ప్రకటనలో అందించిన విధంగా, రుణగ్రహీత ఆలస్యమైన కాలానికి దానిపై ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలను చెల్లించాలి. గడువు తేదీలో రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్కు సంబంధించి ఈ ఒప్పందం కింద లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం DMI కలిగి ఉండే ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు పైన పేర్కొన్నది ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది.**
- 3.5 పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో ఎక్కడైనా పేర్కొనబడినప్పటికీ, EPIతో సహా అన్ని రుణగ్రహీతల బకాయిలు, DMI కోరినప్పుడు మరియు దాని స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ఏ కారణం అవసరం లేకుండానే DMIకి రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి మొత్తాలను, ఎలాంటి ఆలస్యం లేదా నిస్సహా లేకుండా, అటువంటి డిమాండ్ చేసిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చెల్లించాలి.
- 3.6 వడ్డీ రేటు / ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలను సవరించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్ మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడం కోసం DMI EPI/EPI సంఖ్యను తిరిగి గణించవచ్చు. రుణగ్రహీతకి DMI ద్వారా తెలియజేయబడిన అటువంటి మార్పు ఏదైనా, భవిష్యత్తులో వర్తించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత పై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది. అటువంటి పునర్విమర్శ జరిగితే, రుణగ్రహీత అటువంటి



- రివిజన్ చేసిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు, ఎలాంటి ముందస్తు చెల్లింపు పెనాల్టీ లేకుండా, పూర్తి బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్ను ఆర్థిక వడ్డీతో పాటు (వర్టిస్) ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అర్హులు.
- 3.7 రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో వర్తించే అన్ని సుంకాలు, సెస్ మరియు ఇతర రకాల పన్నులను భరించాలి, పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద DMIకి చేసిన ఏదైనా చెల్లింపులకు సంబంధించి ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లను అమలు చేయడంలో లేదా మంజూరైన లోన్లకు సంబంధించి ఏదైనా రికవరీ ప్రొసీడింగ్లను చేపట్టడంలో DMI ద్వారా చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలకు మరియు అన్ని ఖర్చులు, సుంకాలు, లెవీలు మొదలైన వాటికి బాధ్యత వహించాలి. ఈ T&Cకి ఏదైనా స్టాప్ డ్యూటీ వర్తించినట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు) దానికి బాధ్యులు అవుతారని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న సుంకాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు ఏవైనా ఉంటే మరియు ఖర్చులు ఇవి DMI ద్వారా చెల్లించబడతాయి, ఇవి రుణగ్రహీత నుండి తిరిగి పొందబడతాయి మరియు చెల్లింపు తేదీ నుండి రీయింబర్స్మెంట్ వరకు గడువు ముగిసిన ఛార్జీలను కలిగి ఉంటాయి.
  - 3.8 పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్స్లో ఉన్న ఏవైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించిన మొత్తాలను మొదట ఖర్చు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులకు కేటాయించాలి; రెండవది మీరిన ఛార్జీల వైపు, ఏదైనా ఉంటే; మూడవది వడ్డీ వైపు; మరియు చివరిగా మంజూరైన లోన్ యొక్క అసలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే దిశగా .
  - 3.9 వడ్డీ , గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు మరియు అన్ని ఇతర ఛార్జీలు రోజురోజుకు పెరుగుతాయి మరియు 30/360 రోజుల సమావేశం ఆధారంగా గణించబడతాయి .
  - 3.10 ఏదైనా చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీ వ్యాపార దినం కానట్లయితే, రుణగ్రహీత తక్షణమే తదుపరి వ్యాపార రోజున మొత్తం చెల్లించబడుతుంది.
  - 3.11 DMIకి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు ఎలాంటి తగ్గింపులు లేకుండానే చెల్లించబడతాయి. చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను గ్రహించిన తర్వాత మాత్రమే చెల్లింపు కోసం క్రెడిట్/డిచార్జ్ ఇవ్వబడుతుంది.
  - 3.12 రుణగ్రహీత వడ్డీ రేటు , జరిమానా/మీరిన ఛార్జీలు, సర్వీస్ ఛార్జీలు మరియు చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు మరియు లేదా రుణగ్రహీత చెల్లించడానికి అంగీకరించినట్లు అంగీకరించారు. పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద అతనికి/ఆమెకు సహేతుకమైనది మరియు ఆమోదయోగ్యమైనది.
- 4. చెల్లింపు విధానం, తిరిగి చెల్లింపు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు**
- 4.1 రుణగ్రహీత, ఎప్పటికప్పుడు DMI ద్వారా అవసరమైన విధంగా, ECS/ నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) (డెబిట్ క్లియరింగ్)/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ లేదా ఇతర క్లియరింగ్ ఆదేశాన్ని (సమిష్టిగా “ **ఆదేశం** ”గా సూచిస్తారు) రిజర్వ్ బ్యాంక్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది. బకాయిల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత బ్యాంక్ ఖాతాకు వ్యతిరేకంగా భారతదేశం (“RBI”). అటువంటి ఆదేశం అటువంటి బ్యాంకు నుండి మరియు ఆమోదయోగ్యమైన రుణగ్రహీత ఖాతా నుండి తీసుకోబడుతుంది DMIకి. రుణగ్రహీత నిర్ణీత తేదీలు / ఆదేశం యొక్క మొదటి ప్రదర్శనలో తప్పకుండా అన్ని చెల్లింపులను గౌరవించాలి . రుణగ్రహీత అందించిన ఆదేశాన్ని ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిల అమలు కోసం DMI ఉపయోగించుకోవచ్చు. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా బేషరతుగా మరియు తిరిగి పొందలేని విధంగా రుణగ్రహీతకు ముందస్తు సమాచారంతో లేదా లేకుండా అటువంటి సాక్షాత్కారానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవడానికి DMIకి అధికారం ఇస్తాడు . రుణగ్రహీత తక్షణమే (మరియు ఏదైనా సందర్భంలో ఏడు (7) రోజులలోపు) ఆదేశాన్ని భర్తీ చేస్తారు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల చెల్లింపు కోసం అమలు చేయబడిన ఇతర పత్రాలు, దాని స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు DMIకి అవసరం కావచ్చు. మాండేట్ రిజిస్ట్రేషన్ తిరస్కరణకు గురైన సందర్భంలో, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత NACH/ మాండేట్ తిరస్కరణ ఛార్జీలను కూడా చెల్లిస్తారు.
  - 4.2 రుణగ్రహీత, సంబంధిత గడువు తేదీల్లో రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడానికి అతని/ఆమె బ్యాంకు ఖాతా/ల వద్ద అన్ని సమయాల్లో తగినంత నిధులను నిర్వహించాలి. రుణగ్రహీత మాండేట్ జారీ చేయబడిన బ్యాంక్ ఖాతా/ల నుండి మూసివేయకూడదు లేదా రద్దు చేయకూడదు లేదా ఆదేశం ప్రకారం చెల్లింపును ఆపడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి బ్యాంక్ లేదా DMIకి ఆదేశాలు జారీ చేయకూడదు మరియు DMI అటువంటి కమ్యూనికేషన్ను గమనించాల్సిన అవసరం లేదు. అటువంటి సూచనలు ఏవైనా కూడా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్గా పరిగణించబడతాయి.
  - 4.3 రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఆదేశం అటువంటి ఆదేశం యొక్క సంబంధిత తేదీ అంతటా చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత ఏ కారణం చేతనైనా ECS/NACH ఆదేశం లేదా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఇతర ఆదేశం చెల్లదని క్లెయిమ్ చేయకూడదు.
  - 4.4 ఏ ఉద్దేశానికైనా సెక్యూరిటీ ద్వారా కాకుండా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను విడుదల చేయడంలో స్వచ్ఛందంగా జారీ చేయబడిందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు . నెగోషియబుల్



ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881/ది పేమెంట్ అండ్ సెటిల్మెంట్స్ యాక్ట్, 2007 ప్రకారం ఏదైనా మాండేట్ను అవమానించడం క్రిమినల్ నేరమని రుణగ్రహీత కూడా అంగీకరిస్తాడు. )

- 4.5 ఏదైనా వివాదాలు లేదా ఏదైనా స్వభావం యొక్క వ్యత్యాసం ఏదైనా EPIలు లేదా ఇతర మొత్తం మరియు DMI చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా ఆలస్యం చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఇవ్వదు .
- 4.6 ఆదేశం జారీ చేయబడినప్పటికీ, బకాయిలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసేందుకు రుణగ్రహీత పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడు.
- 4.7 అదనంగా, DMI కూడా NEFT/ RTGS/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు విధానాల ద్వారా చెల్లింపును అంగీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలకు చెల్లింపు చేయడానికి అవసరమైనప్పుడు అటువంటి ఎంపికలను పొందేందుకు ఎంచుకోవచ్చు. అయితే, రుణగ్రహీత ఆదేశం కాకుండా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా బకాయిల చెల్లింపు సందర్భంలో లావాదేవీల కోసం ఏవైనా అదనపు ఛార్జీలు భరించవలసి ఉంటుందని అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు మరియు నుండి తిరిగి పొందవచ్చు రుణగ్రహీత.

**5. రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందాలు, ప్రాతినిధ్యం మరియు వారెంటీలు**

5.1 రుణగ్రహీత ఇలా చేయాలి:

- (i) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద దాని అన్ని బాధ్యతలను గమనించి మరియు నిర్వర్తించండి ;
- (ii) DMIకి ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన బ్యాంక్ ఖాతా స్టేట్మెంట్లతో సహా అన్ని పత్రాలను వెంటనే DMIకి బట్టడా చేయండి. రుణగ్రహీత ( i ) రుణగ్రహీత ఖాతాను నిర్వహించే ఏదైనా బ్యాంకుతో స్వతంత్రంగా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి మరియు బ్యాంకు నుండి మరియు (ii) అవసరమైనదిగా భావించే ఏదైనా రుణగ్రహీత యజమానితో ఆ ఖాతాకు సంబంధించి వివరాలు మరియు స్టేట్మెంట్స్ను కోరేందుకు కూడా రుణగ్రహీత DMIకి అధికారం ఇస్తాడు, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను పర్యవేక్షించడానికి సహా ;
- (iii) ఏదైనా రుణగ్రహీత పై ఏదైనా వ్యాజ్యాలు లేదా చట్టపరమైన చర్యల గురించి వెంటనే DMIకి తెలియజేయండి ;
- (iv) ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గురించి DMIకి తెలియజేయండి ;
- (v) కార్యాలయం/నివాసం/వ్యాపార స్థలం లేదా ఏదైనా మార్పు/రాజీనామ/ముగింపు/ఉద్యోగం/వృత్తి/వ్యాపారం యొక్క స్థానం/చిరునామాలో అన్ని మార్పులను వ్రాతపూర్వకంగా DMIకి తెలియజేయండి ;
- (vi) విడిచిపెట్టవద్దు లేదా బాకీ ఉన్న మంజూరైన లోన్స్ వడ్డీతో సహా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా విదేశాల్లో ఉండకూడదు మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఛార్జీలు ;
- (vii) ఉపయోగించకూడదు మరియు ప్రత్యేకించి (ఎ) స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర పైనాన్నియల్ సెక్యూరిటీలను (బి) కొనుగోలు చేసే క్యాపిటల్ మార్కెట్లలో ఎలాంటి పెట్టుబడులకు ఉపయోగించకూడదు. ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ యూనిట్లు (ETF) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లు లేదా (సి) ఏదైనా ఊహాగానాలతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారం పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం లేదా (d) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాల కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడింది ;
- (viii) ) పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న లేదా DMIకి అవసరమయ్యే భద్రతను అందించండి ;
- (ix) DMIకి ఆదేశాలు జారీ చేయబడిన ఖాతాలో జీతం మరియు / లేదా వ్యాపార ఆదాయాన్ని డిపాజిట్ చేసినట్లు నిర్ధారించుకోండి;
- (x) మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002తో సహా వర్తించే చట్టాలకు అన్ని సమయాల్లో కట్టుబడి ఉండాలి .

5.2 రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా DMIకి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు వారెంట్ చేస్తాడు:

- (i) రుణగ్రహీత రుణం దరఖాస్తులో మరియు ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్లో రుణగ్రహీత అందించిన మొత్తం సమాచారం, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను నిర్ధారించడానికి సంబంధించినది లేదా కాకపోయినా, నిజం మరియు సరైనది మరియు ఏ విధంగానూ తప్పుదారి పట్టించేది కాదు ;
- (ii) రుణగ్రహీత అన్ని వర్తించే చట్టాల ప్రకారం పైనాన్నింగ్ పత్రాలు మరియు దాని క్రింద లావాదేవీలను అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడు;
- (iii) రుణగ్రహీత 18 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు కలిగి ఉన్నారని మరియు ఈ T&C అనేది అతని/ఆమెపై చట్టపరమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండే బాధ్యత , దాని నిబంధనల ప్రకారం అతని/ఆమెపై అమలు చేయబడుతుంది;
- (iv) మంజూరైన సదుపాయం లేదా మంజూరైన రుణాన్ని పొందకుండా ఏ చట్టంచే నిషేధించబడలేదని ప్రకటించాడు ;



- (v) రుణగ్రహీత అతను/ఆమె తన స్వేచ్ఛా సంకల్పంతో మరియు మూడవ పక్షం నుండి ఎటువంటి బలవంతం/ప్రభావం/ఒత్తిడి లేకుండానే కీలక వాస్తవ ప్రకటన మరియు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం మంజూరైన సదుపాయం / మంజూరు చేయబడిన లోన్ను అర్థం చేసుకున్నారని మరియు పొందేందుకు సమ్మతించారని ప్రకటించారు.
  - (vi) DMI యొక్క ఆసక్తిని పక్షపాతంగా ప్రభావితం చేసే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితులను ప్రభావితం చేసే లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద వారి అన్ని లేదా ఏదైనా బాధ్యతలను నిర్వర్తించే అతని/ఆమె బాధ్యతను ప్రభావితం చేసే ఏ సంఘటన జరగలేదు;
  - (vii) రుణగ్రహీత ఎటువంటి పన్నులు లేదా ప్రభుత్వ బకాయిల చెల్లింపులో డిఫాల్ట్ గా ఉండడు;
  - (viii) ఈ T&C నిబంధనలను అమలు చేయడానికి DMI ద్వారా అవసరమైన అన్ని చర్యలు, పనులు మరియు పనులను చేస్తాడు ;
  - (ix) రుణగ్రహీత పై దివాలా లేదా దివాలా చర్యలు లేవు.
- 5.3 రుణగ్రహీత అతను/ఆమె/అది <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/>లో DMI గోప్యతా విధానాన్ని చదివినట్లు అంగీకరిస్తున్నారు, దానికి తన సమ్మతిని అందించారు. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత అందించిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి, నిల్వ చేయడానికి మరియు ప్రాసెస్ చేయడానికి DMIకి అతని/ఆమె/ దాని సమ్మతిని అంగీకరిస్తాడు మరియు మంజూరు చేసిన లోన్ను అందించడం మరియు పర్యవేక్షించడం కోసం DMI ద్వారా సేకరించబడిన సమాచారం, దాని చెల్లింపు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు, మరియు DMI యొక్క వ్యాపార అవసరాలు మరియు గోప్యతా విధానంలో లేదా రుణగ్రహీత కలిగి ఉన్న ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఏ ఇతర పద్ధతిలో దాని సమ్మతిని అందించింది. రుణగ్రహీత, వర్తించే చట్టానికి లోబడి, DMI అటువంటి సమాచారాన్ని దాని కాంట్రాక్టర్లు, ఏజెంట్లు మరియు ఏదైనా ఇతర థర్డ్ పార్టీలకు అవసరం ఆధారిత ప్రాతిపదికన లేదా DMI గోప్యతా విధానంలో అందించిన విధంగా లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన / నియంత్రణకు అనుగుణంగా తెలియజేయవచ్చని అర్థం చేసుకుని మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. అవసరం.

- 5.4 వినియోగదారు రుణాలకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత కూడా ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తాడు, చేపట్టాడు మరియు ఒడంబడికలను చేస్తాడు:
- (i) ఏదైనా ఉత్పత్తి యొక్క కొనుగోలు ధరలో ఏదైనా పెరుగుదల కారణంగా రుణగ్రహీత మంజూరైన లోన్లో ఎటువంటి పెరుగుదలకు అర్హులు కాదు. అయితే, కొనుగోలు ధరలో ఏదైనా తగ్గుదల సంభవించినట్లయితే, DMI తన విచక్షణతో మంజూరు చేయబడిన లోన్ యొక్క ప్రధాన మొత్తాన్ని తగ్గించవచ్చు;
  - (ii) ఉత్పత్తి యొక్క డెలివరీకి విక్రేత / తయారీదారు ప్రత్యేక బాధ్యత వహించాలి మరియు ఉత్పత్తి యొక్క డెలివరీ లేదా డెలివరీ చేయకపోవడం మరియు/లేదా నాణ్యత, పరిస్థితి, ఫిట్నెస్, అనుకూలత లేదా మరేదైనా సంబంధితంగా ఏదైనా జాప్యానికి DMI బాధ్యత వహించదు. ఉత్పత్తి చెప్పారు;
  - (iii) ఉత్పత్తిపై కొనుగోలు చేసిన ఏదైనా వారంటీ ఉత్పత్తి తయారీదారు అందించిన మూడవ పక్ష సేవ మరియు అటువంటి వారంటీకి DMI బాధ్యత వహించదు;
  - (iv) ఉత్పత్తి రద్దు సందర్భంలో, రుణగ్రహీత విక్రేత యొక్క రీఫండ్ పాలసీకి కట్టుబడి ఉన్న తర్వాత విక్రేత DMIకి మొత్తాన్ని రీఫండ్ చేసినట్లయితే మాత్రమే సంబంధిత మంజూరు చేయబడిన లోన్ రీపేడ్ కు DMI పరిగణిస్తుంది. అటువంటి రీఫండ్ విషయంలో, DMI రుణగ్రహీత చెల్లించిన EPIని, కొనుగోలు మరియు రీఫండ్ మధ్య కాలానికి ఏదైనా ఉంటే తక్కువ వడ్డీని రీఫండ్ చేస్తుంది మరియు మంజూరైన లోన్ పూర్తిగా విడుదలైనట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. ప్రాసెసింగ్ ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు;
  - (v) DMI సంతృప్తికరంగా రుణగ్రహీత బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించే వరకు, రుణగ్రహీత DMI సమ్మతి లేకుండా ఉత్పత్తి యొక్క స్వాధీనం లేదా యాజమాన్యాన్ని విభజించకూడదు లేదా దానిపై ఏదైనా మూడవ పక్ష హక్కులను సృష్టించకూడదు;
  - (vi) DMIకి ఉత్పత్తిపై మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన ఛార్జీ ఉంటుంది.

**6. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు**

- 6.1 కింది చర్యలు/ఈవెంట్లు, ప్రతి మంజూరైన లోన్ ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత ద్వారా ప్రతి ఒక్కటి "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్"గా ఏర్పరచబడతాయి :
- (i) రుణగ్రహీత గడువు తేదీలో ఏదైనా రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమయ్యాడు;
  - (ii) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా నిబంధనలు, ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ, డిక్లరేషన్ లేదా నిర్ధారణ ఉల్లంఘన;
  - (iii) ఏదైనా మంజూరైన లోన్ మంజూరు చేయడానికి DMI తీసుకున్న నిర్ణయాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా మోసం లేదా తప్పుగా సూచించడం లేదా రుణగ్రహీత మెటీరియల్ సమాచారాన్ని దాచడం లేదా దాచడం ;



- (iv) రుణగ్రహీత మరణం, వెర్రితనం లేదా ఏదైనా ఇతర శాశ్వత వైకల్యం;
  - (v) రుణగ్రహీత మంజూరైన లోన్ / మంజూరైన సదుపాయాన్ని ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగిస్తాడు లేదా ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న తుది వినియోగ పరిమితులను ఉల్లంఘిస్తాడు;
  - (vi) DMI యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయంలో ఏదైనా సంఘటనలు, షరతులు లేదా పరిస్థితులు (చట్టంలో ఏదైనా మార్పుతో సహా) సంభవించడం, ఏదైనా ప్రక్రియల పరిమితి లేదా రుణగ్రహీత యొక్క దివాలా / లిక్విడేషన్ / దివాలా తీయడం లేదా అటాచ్మెంట్ కోసం చర్యతో సహా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది. దాని ఆస్తులలో ఏదైనా నియంత్రణ ;
- 6.2 డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరిగిందా లేదా అనే విషయంలో DMI యొక్క నిర్ణయం రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

**7. డిఫాల్ట్ యొక్క పరిణామాలు**

- 7.1 ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు సంభవించినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఎప్పుడైనా, ఏదైనా మంజూరైన లోన్ / మంజూరైన ఫెసిలిటీకి వ్యతిరేకంగా అన్ని చెల్లింపులను నిలిపివేయడానికి DMIకి హక్కు ఉంటుంది కానీ బాధ్యత ఉండదు, మంజూరైన లోన్కు సంబంధించి బకాయి ఉన్న మొత్తాలన్నిటినీ ప్రకటించండి కాదు, వెంటనే తిరిగి చెల్లించాలి మరియు రుణగ్రహీత చెప్పిన చెల్లింపులను 15 (పదిహేను) రోజులలోపు చేయడంలో విఫలమైతే, DMI రుణగ్రహీత లేదా వారి ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా నిషేధాజ్ఞ ఉపశమనం లేదా అటాచ్మెంట్ను కోరడంతోపాటు, ఏదైనా వర్తించే చట్ట ప్రకారం DMIకి అందుబాటులో ఉండే ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిష్కారాన్ని దాని స్వంత అభిప్రాయంపై అమలు చేస్తుంది. పైన పేర్కొన్నదానితో పాటుగా, రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అటువంటి చెల్లింపు గడువు తేదీ నుండి 90 (తొంభై) రోజులలోపు, DMIకి, ఇతర అంశాల మధ్య, దానిని నాన్-కానిడిగా వర్గీకరించే హక్కు ఉంటుంది. పెర్ఫార్మింగ్ అసెట్ (NPA) మరియు దాని ప్రకారం క్రెడిట్ బ్యూరోలకు నివేదించండి.
- 7.2 రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న డిఫాల్ట్లు లేదా DMI రెమెడీస్ ఫలితంగా ఏర్పడే అన్ని చట్టపరమైన మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల చెల్లింపుకు కూడా బాధ్యత వహించాలి.
- 7.3 ఇంకా, వినియోగదారుల రుణాలకు సంబంధించి, డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు ఏదైనా సంభవించినప్పుడు మరియు ఆ తర్వాత ఎప్పుడైనా, సహేతుకంగా అందించిన తర్వాత సహా వర్తించే చట్ట ప్రకారం నిర్దేశించిన ప్రక్రియకు అనుగుణంగా ఉత్పత్తిని స్వాధీనం చేసుకునేందుకు DMI షరతులు లేని హక్కును కలిగి ఉంటుంది. స్వాధీనం చేసుకునే ముందు రుణగ్రహీతకు నోటీసు, మరియు రుణగ్రహీత దానిని అడ్డుకోడు లేదా నిరోధించడు. DMI ఎటువంటి నష్టానికి బాధ్యత వహించకుండా, ప్రభుత్వ లేదా ప్రైవేట్ వేలం లేదా ప్రైవేట్ అమ్మకం ద్వారా ఉత్పత్తిని విక్రయించడానికి, కిరాయికి ఇవ్వడానికి లేదా డీల్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు ముందుగా వచ్చిన అన్ని ఖర్చుల సంతృప్తి కోసం నికర ఆదాయాన్ని వర్తింపజేయవచ్చు. స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా అటువంటి విక్రయానికి సంబంధించి, మరియు రుణగ్రహీత DMIకి చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర మొత్తాల బ్యాలెన్స్ చెల్లింపుకు మరియు ఆ తర్వాత బాకీ ఉన్న ప్రిన్సిపాల్ కి రెండవసారి తీసివేయడం మంజూరైన లోన్ మొత్తం మరియు ఏదైనా మిగులు ఉంటే, లావాదేవీపై అన్ని పన్నుల ఛార్జీల సర్దుబాటు మరియు చెల్లింపు మొదలైన తర్వాత, DMI అటువంటి మిగులు మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత(లు)కి చెల్లించాలి. ఏదేమైనప్పటికీ, ఏదైనా లోటు ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత ద్వారా దానిని సరిదిద్దాలి మరియు DMI ద్వారా ఉత్పత్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా విక్రయించడం వలన, బాకీ ఉన్న మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత నుండి రుణగ్రహీతను విడుదల చేయకూడదు. ఏదేమైనప్పటికీ, ఉత్పత్తి విక్రయం పూర్తయ్యేలోపు DMI సంతృప్తికి అన్ని బకాయిలు చెల్లించబడిన సందర్భంలో DMI ఉత్పత్తిని రుణగ్రహీతకు అప్పగిస్తుంది .

**8. బహిర్గతం**

- 8.1 రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత , మంజూరైన రుణం, డిఫాల్ట్ గా ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత DMI వంటి ధర్మి పార్టీలు/ఏజెన్సీలకు దాని హక్కులు మరియు పరిష్కారాల సాధన కోసం బహిర్గతం చేయడం సముచితమైనది మరియు అవసరమని భావించే రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన మొత్తం సమాచారం మరియు డేటాను బహిర్గతం చేయడానికి DMIని గుర్తించి, అధికారం ఇస్తాడు. మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క గౌరవం మరియు / లేదా ట్రాన్స్ పారెన్సియన్ CIBIL లిమిటెడ్ (CIBIL)తో సహా RBI ద్వారా అధికారం పొందింది . రుణగ్రహీత DMI / ధర్మి పార్టీలు / CIBIL / RBI ద్వారా ప్రాసెస్ చేయబడే మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా అటువంటి సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి గుర్తించి మరియు అధికారం ఇస్తారు. డిఫాల్ట్ సందర్భంలో, DMI మరియు అటువంటి ఏజెన్సీలు రుణగ్రహీత / లేదా దాని డైరెక్టర్లు / భాగస్వాములు / సహ-దర్ బాన్సుదారుల పేరును వర్తించే విధంగా, అటువంటి పద్ధతిలో మరియు అటువంటి మాధ్యమం ద్వారా డిఫాల్టర్లుగా బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అనర్హమైన హక్కును కలిగి



ఉంటాయి. వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్లు మరియు సోషల్ మీడియాతో సహా DMI / CIBIL/ RBI/ ఇతర అధికృత ఏజెన్సీ వారి సంపూర్ణ విచక్షణతో సరిపోతుందని భావించవచ్చు.

8.2 రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో సమాచారాన్ని పంచుకోవడానికి మరియు/లేదా బహిర్గతం చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర కారణాల వల్ల కలిగే ఏదైనా పరిణామాలకు DMI బాధ్యత వహించదు. ఈ నిబంధన 8 యొక్క నిబంధనలు T&C రద్దు మరియు రుణగ్రహీత బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం ద్వారా మనుగడ సాగిస్తాయి.

**9. ఇతరాలు**

9.1 DMI యొక్క రికార్డులలో చేసిన నమోదులు ఉనికికి మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిల మొత్తానికి నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యం మరియు DMI ద్వారా అందించబడిన బకాయిల యొక్క ఏదైనా ప్లేట్మెంట్ అంగీకరించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

9.2 ఏదైనా మంజూరైన సౌకర్యం కోసం ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉమ్మడిగా దరఖాస్తు చేసినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటుంది.

9.3 ఏదైనా RBI మార్గదర్శకాలు / ఆదేశాలు లేదా (ii) ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద DMIకి పూర్తి ప్రయోజనాలను అందించడం కోసం DMI ( i ) ద్వారా అవసరమైన విధంగా DMIకి సహకరించాలి . పైన పేర్కొన్న పక్షపాతం లేకుండా రుణగ్రహీత దీన్ని చేయడంలో విఫలమైనప్పుడు, అటువంటి మార్పులు ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పొందుపరచబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటాయి.

9.4 పూర్తిగా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను DMI ద్వారా స్వీకరించే వరకు కొనసాగుతాయి .

9.5 అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా తన కార్యాలయ ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించడానికి తన హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా , వర్తించే చట్టాలకు లోబడి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మూడవ పక్షాలను నియమించడానికి అర్హత మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి మరియు అంగీకరిస్తాడు (ఇకపై ప్రస్తావించబడింది " **సర్వీస్ ప్రొవైడర్స్** " గా ) DMI ఎంచుకుని, ఫైనాన్సింగ్ కింద దాని విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలన్నింటినీ అటువంటి పార్టీకి అప్పగించవచ్చు రుణగ్రహీత పరిపాలనకు సంబంధించిన సమాచారం యొక్క సోర్సింగ్, గుర్తింపు మరియు ధృవీకరణకు సంబంధించిన పత్రాలు, మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని పర్యవేక్షించడం మరియు నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, నగదు స్వీకరించడం వంటి వాటికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పత్రాలు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన విషయాలు మరియు వాటిని అమలు చేయడం మరియు అమలు చేయడం / చెక్కులు/ చిత్తుప్రతులు / DMIకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత నుండి ఆదేశాలు. రుణగ్రహీత నుండి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా బకాయి మొత్తాలకు రుణదాత రికవరీ / కలెక్షన్ ఏజెంట్ / ఏజెన్సీగా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ను కూడా నియమించవచ్చు మరియు అటువంటి రికవరీ ఏజెంట్ / ఏజెన్సీ వివరాలను కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అందించాలి లేదా రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి మరియు DMI ద్వారా మార్చబడినప్పుడు లేదా నవీకరించబడినప్పుడు .

9.6 రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత యొక్క సంబంధానికి దారితీస్తుందని మరియు DMI ద్వారా అందించబడిన/రెండర్ చేయవలసిన ఏ సేవకు సంబంధించి కాదని అంగీకరిస్తాడు. దీని ప్రకారం, వినియోగదారుల రక్షణ చట్టం, 1986లోని నిబంధనలు ఇక్కడ లావాదేవీకి వర్తించవు.

9.7 రుణగ్రహీత ఏదైనా మంజూరైన లోన్ / మంజూరైన సదుపాయాన్ని పొందడం కోసం సమర్పించిన వ్యక్తిగత మరియు ఆర్థిక సమాచారాన్ని కలిగి ఉన్న ఆదాయ రుజువు పత్రాలు, నివాస పత్రాలు, చిరునామా రుజువు పత్రాలు, గుర్తింపు పత్రాలు మరియు ఇతర పత్రాలతో సహా మొత్తం సమాచారం మరియు పత్రాలను ధృవీకరించడానికి DMIకి అధికారం ఇస్తారు. వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా, DMI ద్వారా దానిని తదుపరి నిలుపుదలకి కూడా వారు సమ్మతిస్తారు .

9.8 రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత యొక్క పాస్ నంబర్/పాస్ కార్డ్ కాపీ, ఇతర గుర్తింపు రుజువు మరియు బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలను ఎప్పటికప్పుడు సేకరించేందుకు మరియు CIBIL, ఎక్స్పీరియన్, హంటర్ నివేదికలు మరియు DMI వంటి ఇతర నివేదికలను రూపొందించడానికి / పొందేందుకు DMIని గుర్తించి, అధికారం ఇస్తాడు. సరిపోతుందని భావించవచ్చు. రుణగ్రహీత కూడా ఇందుమూలంగా సమ్మతిని ఇస్తారు మరియు DMIకి ఆధార్ ఇ-కెవైసి ద్వారా దాని కెవైసి ధృవీకరణను చేపట్టడానికి లేదా ఇతరత్రా మరియు దాని తరపున అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేపట్టడానికి లేదా ఆధార్ ఇ- ద్వారా సహా అటువంటి ధృవీకరణ ప్రక్రియను సక్రమంగా పూర్తి చేయడానికి అధికారం ఇస్తారు. KYC మరియు అటువంటి సమాచారాన్ని ఏదైనా అధికారంతో భాగస్వామ్యం చేయండి మరియు వర్తించే చట్టాలకు లోబడి అటువంటి సమాచారాన్ని అది సరిపోతుందని భావించే పద్ధతిలో నిల్వ చేయండి .





9.9 పత్రం, అధికారం, ప్రొసీడింగ్, చట్టం, విస్మరణ, క్లెయిమ్లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతర వాటితో సహా ఏదైనా విషయం యొక్క మెటీరియలిటీకి సంబంధించి DMI మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏదైనా అసమ్మతి లేదా వివాదం ఏర్పడినప్పుడు , పైన పేర్కొన్న వాటిలో ఏదైనా మెటీరియలిటీకి సంబంధించి DMI యొక్క అభిప్రాయం అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

**10. వేర్పాటు**

రుణగ్రహీత తన ప్రతి విషయాన్ని అంగీకరిస్తాడు / ఈ పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద ఆమె బాధ్యతలు స్వతంత్రమైనవి మరియు మిగిలిన వాటి నుండి వేరు చేయగలవు.

**11. పాలక చట్టం మరియు అధికార పరిధి**

11.1 అన్ని మంజూరైన సదుపాయం మరియు పైనాన్నింగ్ పత్రాలు దీని ప్రకారం నిర్వహించబడతాయి మరియు అర్థం చేసుకోవాలి భారతదేశ చట్టాలు.

11.2 ఈ బహుమతుల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, వ్యత్యాసాలు మరియు / లేదా క్లెయిమ్లు లేదా దీని నిర్మాణం, అర్థం లేదా ప్రభావం లేదా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ఉన్న పార్టీల హక్కు మరియు బాధ్యతల గురించి నిబంధన ప్రకారం నియమించబడిన ఏకైక మధ్యవర్తి ద్వారా నిర్ణయించబడుతుంది. ఆర్బిఐఎస్ మరియు రాజీ చట్టం , 1996 లేదా దాని యొక్క ఏదైనా చట్టబద్ధమైన సవరణలు లేదా భర్తీ కోసం రూపొందించబడిన ఏదైనా శాసనం దాని మధ్యవర్తిత్వ స్థలం ఢిల్లీగా ఉండాలి మరియు చట్టంలోని సెక్షన్ 29(B)లో నిర్దేశించిన విధంగా ఫాస్ట్ ట్రాక్ విధానంలో కొనసాగుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ మధ్యంతర అవార్డులతో సహా అవార్డులు అంతిమమైనవి మరియు సంబంధిత అన్ని పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటాయి. అటువంటి అవార్డులో ఎటువంటి కారణాలను పేర్కొనకుండా మధ్యవర్తి అవార్డును పాస్ చేయవచ్చు.

11.3 ఇంకా, ప్రస్తుత నిబంధన పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల ముగింపు నుండి బయటపడుతుంది. భారతదేశంలోని ఢిల్లీలోని న్యాయస్థానాలు పైనాన్నింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా లేదా అన్ని వివాదాలపై ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి (ఢిల్లీ, భారతదేశంలో కూడా నిర్వహించబడే మధ్యవర్తిత్వ చర్యలకు లోబడి) ఉంటాయి .

**12. నోటీసులు**

12.1 పైనాన్నింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన ఏదైనా నోటీసు రుణగ్రహీతకు అందించబడినా లేదా రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడినా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క చిరునామాలో ఉన్న లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపారం లేదా ప్రైవేట్ చిరునామాకు పంపినా చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా పరిగణించబడుతుంది. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపబడిన అటువంటి నోటీసు ఏదైనా దానిని పోస్ట్ చేసిన సమయం నుండి 48 గంటలలోపు రుణగ్రహీత అందుకున్నట్లు పరిగణించబడుతుంది. DMIకి ఏదైనా నోటీసు దాని పైన పేర్కొన్న చిరునామాలో DMIకి అందితే మాత్రమే చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుంది.

12.2 రుణగ్రహీత మంజూరైన సదుపాయానికి సంబంధించి ఏవైనా ఫిర్యాదుల కోసం, కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో పేర్కొన్న వివరాల ద్వారా రుణదాతను సంప్రదించవచ్చు.

**13. అసైన్మెంట్**

13.1 ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఏదైనా వ్యక్తికి ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద వారి హక్కు లేదా బాధ్యత లేదా విధులను ఉమ్మడిగా లేదా వేర్వేరుగా బదిలీ చేయడానికి లేదా అప్పగించడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు. DMI యొక్క.

13.2 తన ప్రయోజనాలు, హక్కు, బాధ్యత, విధులు మరియు/లేదా పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ఏదైనా లేదా ఏదైనా (పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా మరియు భాగస్వామ్య హక్కుల మంజూరు ద్వారా సహా) ఏదైనా పద్ధతిలో విక్రయించడానికి, బదిలీ చేయడానికి, కేటాయించడానికి లేదా సెక్యూరిటీజేజ్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది, ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, లేదా రుణగ్రహీతకి అటువంటి పద్ధతిలో మరియు DMI వంటి నిబంధనలు నిర్ణయించవచ్చు. అటువంటి బదిలీ, అసైన్మెంట్ లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ సందర్భంలో, రుణగ్రహీత అటువంటి అసైన్ లేదా బదిలీదారుకి పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద తమ బాధ్యతను నిర్వర్తిస్తారు మరియు నిర్వర్తించవలసి ఉంటుంది. అటువంటి సందర్భంలో, రుణగ్రహీత DMI ద్వారా అలా చేయమని పిలిస్తే, బదిలీదారు/అసైన్మెంట్ అనుకూలంగా మిగిలిన ఆదేశాన్ని భర్తీ చేయాలి.

**14. నష్టపరిహారం**

రుణగ్రహీత DMI , దాని ఉద్యోగులు , ప్రతినిధులు , మరియు ఏదైనా బాధ్యత, దావా, నష్టం, తీర్పు, నష్టం, ఖర్చు లేదా వ్యయం (పరిమితి లేకుండా, సహేతుకమైన న్యాయవాది ఫీజులు మరియు ఖర్చులతో సహా) ఏదైనా వైఫల్యం ఫలితంగా లేదా ఉత్పన్నమయ్యేలా ఎప్పటికప్పుడు మరియు అన్ని సమయాల్లో ప్రమాదకరం కాని కన్నట్లెంట్లు రుణగ్రహీత పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లు లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లో ఉన్న ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు బాధ్యతలను పాటించడం లేదా నిర్వహించడం లేదా



ఏదైనా హక్కులను అమలు చేయడం ఏదైనా భద్రత లేదా రుణగ్రహీత బకాయిల రికవరీతో సహా పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద DMI.

- 15. **ఆస్తి వర్గీకరణ :** DMI పైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (" DMI") ఆదాయ గుర్తింపు, ఆస్తుల వర్గీకరణ మరియు అడ్వాన్స్లకు సంబంధించిన ప్రోవిజనింగ్ పై ప్రుడెన్షియల్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది - నవంబర్ 12, 2021 నాటి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ("RBI") జారీ చేసిన స్పష్టికరణలు కాలానుగుణంగా సవరించబడింది, DMI రుణగ్రహీత ఖాతాలలో ప్రారంభ ఒత్తిడిని, డిఫాల్ట్ గా వెంటనే వాటిని ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతాలుగా వర్గీకరించడం ద్వారా గుర్తించాలి ("SMA") క్రింద పేర్కొన్న వర్గీకరణ ఆధారంగా;

“మీరిన తేదీ” అంటే రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా రుణగ్రహీత ఖాతాలు గడువు ముగిసిన తేదీగా ప్లాగ్ చేయబడే తేదీ.

ఉదాహరణ: లోన్ ఖాతా గడువు తేదీ నెల 15-మార్చి-22 అయితే మరియు ఈ తేదీకి DMI డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరించబడతారు -

EPI గడువు తేదీ	15-మార్చి-22	గడువు ముగిసిన రోజులు (DPD)	-
EPI గడువు ముగిసింది	15-మార్చి-22	0-30	SMA0
EPI గడువు మీరిపోయింది (రోజు ముగింపు ప్రక్రియ వరకు స్వీకరించబడలేదు)	14-ఏప్రిల్-22	31-60	SMA1
EPI గడువు ముగిసింది	14-మే-22	61-90	SMA2
EPI గడువు ముగిసింది	13-జూన్-22	91 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ	NPA

**NPA లుగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు రుణగ్రహీత మొత్తం బకాయిలు మరియు అసలు మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్ గ్రేడ్ చేయవచ్చు.**

ఉదాహరణ:

విశేషాలు	దృశ్యం 1*	దృశ్యం 2
రుణ వర్గీకరణ	NPA	NPA
EPI మొత్తం	5,000	5,000
గడువు ముగిసిన EPI	15,000	15,000
చెల్లింపు స్వీకరించబడింది	5,000	15,000
బ్యాలెన్స్ మీరిన EPI	10,000	-
రుణ వర్గీకరణ	రుణగ్రహీత ఇలా నివేదించబడటం కొనసాగుతుంది  మొత్తం మీరిన మొత్తం చెల్లించే వరకు NPA	ప్రామాణికం



\*ఆర్బీఐ సర్క్యులర్ నెం. RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 తేదీ ఫిబ్రవరి 15, 2022, దృశ్యం 1 (NPAలుగా వర్గీకరించబడినది వడ్డీ మరియు మొత్తం బకాయిలు ఉన్నట్లయితే మాత్రమే 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్గ్రేడ్ చేయబడుతుంది. (ప్రిన్సిపల్ చెల్లించబడుతుంది) అక్టోబర్ 01 నుండి వర్తిస్తుంది, 2022.

**గమనిక**

- i. NPA ఖాతాల రిపోర్టింగ్ ఇప్పుడు రోజువారీ ప్రాతిపదికన చేయబడుతుంది.
- ii. అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన మొత్తం బకాయిలు మరియు అసలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే NPA నుండి ప్రామాణిక ఆస్తి వర్గానికి అప్గ్రేడ్ చేయబడతాయి .
- iii. ఖాతాని NPAగా వర్గీకరించడం క్రెడిట్ బ్యూరోలు నిర్వహించే క్రెడిట్ స్కోర్లపై సంబంధిత ప్రభావాన్ని చూపుతుంది. DMI, కాబట్టి రుణగ్రహీతలందరూ తమ EPI చెల్లింపులను లోన్ రిపేమెంట్ షెడ్యూల్/కీఫాక్ట్ షేల్ మెంట్ లో పేర్కొన్న గడువు తేదీ ప్రకారం చేయాలని కోరింది. ఇది క్రెడిట్ స్కోర్ లో మెరుగుదల, పెనాల్టీల ఎగవేత మరియు టాప్-అప్ లోన్/ఆఫర్ కు మెరుగైన అర్హతను అనుమతిస్తుంది.
- iv. రుణగ్రహీతలందరినీ లాగిన్ చేయమని మేము ప్రోత్సహిస్తున్నాము <https://portal.dmifinance.in/> EPI లను చెల్లించడానికి .

**16. అంగీకారం:**

DMI పాలసీకి అనుగుణంగా T&C మరియు ఇతర ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో నేను/మేము పూరించిన అన్ని షరతులు మరియు వివరాలకు సంబంధించి స్వయంగా సంతృప్తి చెందిన తర్వాత మాత్రమే DMI ఈ T&Cకి పార్టీగా మారడానికి అంగీకరిస్తుందని నాకు / మాకు తెలుసు/ తెలుసు. ఈ T&C డిజిటల్ గా సంతకం చేయడం లేదా మంజూరు చేయబడిన రుణం యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ, ఏది ముందైతే అది DMI పై చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుందని నేను / మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

ఏదైనా వినియోగదారు వస్తువులు లేదా ఎలక్ట్రానిక్ల కొనుగోలు ప్రయోజనం కోసం మంజూరు చేయబడిన రుణాలకు సంబంధించి, నేను ఆర్థిక ఉత్పత్తిని నిరంతరం సెక్యూరిటీగా సూచించే విధంగా సూచించాను మంజూరైన లోన్ కు సంబంధించి రుణగ్రహీత బకాయిలు.

నేను మంజూరైన లోన్ కు కీలకమైన వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించనని మరియు ప్రత్యేకించి వాటిని (ఎ) సంస్థ కోసం ఉపయోగించకూడదని కూడా ప్రకటిస్తున్నాను ఇందులో స్టాక్లు, బాండ్లు మరియు ఇతర ఫైనాన్షియల్ సెక్యూరిటీలు (బి) ప్రాథమిక బంగారం, గోల్డ్ బులియన్, గోల్డ్ జువెలరీ, గోల్డ్ కాన్డెకోయిన్స్, గోల్డ్ గాన్తో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయడం నిధులు (ఇటిఎఫ్) మరియు గోల్డ్ మ్యూచువల్ ఫండ్ యూనిట్లు లేదా (సి) ఏదైనా స్పెక్యులేటివ్ ఇన్వెస్ట్ మెంట్లు లేదా ఊహజనిత ప్రయోజనం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాల కోసం లోన్ ఫండ్లు చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడ్డాయి.

సంతకం చేయడం ద్వారా లేదా "నేను అంగీకరిస్తున్నాను"/ఇ-సంతకం చేయడం ద్వారా, రుణగ్రహీత ఎలక్ట్రానిక్ గా ఈ T&Cకి సంతకం చేసి, వారి నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తాడు. ఈ T&C యొక్క రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం ఏర్పడుతుంది: (I) రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందం ఉపసంహరించుకోలేని విధంగా అంగీకరించడానికి మరియు షరతులు లేకుండా ఈ నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలి. మరియు (II) ఈ T&C ( దీనితో పాటుగా) రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం మరియు ధృవీకరణ ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లు) రుణగ్రహీత ద్వారా సరిగ్గా చదవబడ్డాయి మరియు పూర్తిగా అర్థం చేసుకోబడ్డాయి.



అనుబంధం A

ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన

తేదీ: నియంతృత్వ సంస్థ పేరు లోన్ సూచన / దరఖాస్తు సంఖ్య: DMI ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్. లిమిటెడ్

దరఖాస్తుదారు పేరు:

Table with 3 columns: S.No., Description, and Remarks. It details loan terms, interest rates, and fees.



సి	ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (GSTతో సహా) (ఏదైనా ఉంటే) (రూపాయిలలో) (ఒకసారి)	
9	నికర పంపిణీ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
10	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (రూపాయిల్లో)	
11	వార్షిక శాతం రేటు (APR) %	%
12	లోన్ చెల్లింపు విధానం	ఆదేశం
<b>ఆకస్మిక ఛార్జీల గురించిన వివరాలు ( ₹ లేదా %, వర్తించే విధంగా) *</b>		
13	ఆలస్య చెల్లింపు రుసుము -	
14	ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు -	
15	ఓవర్ డ్యూ సి హాల్డెస్ -	
16	ఇతర ఛార్జీలు (ప్రత్యామ్నాయ మోడెలు/నాచ్ కాని వాటికి వర్తిస్తాయి)- రూ. 30 వరకు + GST	
17	NACH తిరస్కరణ ఛార్జీలు - NA	
18	<b>డిజిటల్ లోన్ విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట బహిర్గతం అందించబడవచ్చు:</b>	
(ఎ)	DMI యొక్క బోర్డు ఆమోదించిన పాలసీ పరంగా, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీత రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎలాంటి పెనాల్టీ విధించబడదు	5 రోజులు
(బి)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తున్న LSP వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	
(సి)	రికవరీ కాకుండా ఇతర రుణాలకు సంబంధించిన సేవలను అందించే LSP/సోర్సింగ్ భాగస్వామి/ఛానల్ పేరు (అంటే సోర్సింగ్, మార్కెటింగ్ మొదలైనవి)	
19	రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన / g రికవరీ ఏజెంట్ నిశ్చితార్థానికి సంబంధించిన సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు	నిబంధన 9.5
20	రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన / ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు	నిబంధన 12.2
21	రుణం ఏదైనా, లేదా భవిష్యత్తులో, ఇతర నియంతృత్వ సంస్థలకు బదిలీ చేయబడవచ్చు లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ - (అవును/ లేదు)	అవును
22	<b>గోప్యతా విధానం - <a href="https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/">https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/</a></b>	
23	<b>నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ID</b>  <b>ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి (వినియోగదారుల రుణాలు)</b> పేరు ఆశిష్ సరిన్ హోదా- సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ - కస్టమర్ సర్వెస్ ఇమెయిల్ చిరునామా: head.services@dmifinance.in/ <a href="mailto:grievance@dmifinance.in">grievance@dmifinance.in</a> చిరునామా: ఎక్స్ ప్రెస్ బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, 9-10, బహదూర్ షా జాఫర్ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110002 సంప్రదింపు నంబర్: 011-41204444 <a href="https://www.dmifinance.in/fair-practice/">https://www.dmifinance.in/fair-practice/</a>	

\* కంపెనీ పాలసీని బట్టి కంటింజెంట్ ఛార్జీలను మార్చవచ్చు

**వితరణ వివరాలు (వితరణ చేయవలసిన ఖాతా)**

మొత్తం		బ్యాంక్ పేరు	
ఖాతాదారు పేరు		బ్రాంచ్ IFSC	
ఖాతా నెం.			



**గమనిక**

వివిధ వర్గాల రుణగ్రహీతలకు వేర్వేరు వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి రిస్క్ మరియు హేతుబద్ధత యొక్క స్థాయిల కోసం DMI యొక్క విధానాన్ని అర్థం చేసుకోవడానికి, దయచేసి <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> లో అందుబాటులో ఉన్న వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీలపై DMI యొక్క పాలసీని చూడండి.

**అంగీకారం:**

నేను/మేము ("రుణగ్రహీత") ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన యొక్క రసీదుని ధృవీకరిస్తాము మరియు నా/మా అంగీకారాన్ని ధృవీకరిస్తాము మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనలపై DMI ద్వారా మంజూరు చేయబడిన మంజూరైన లోన్ సాధారణ నిబంధనలు మరియు లోన్ షరతుల ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది, ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన, దానికి సంబంధించిన అనుబంధాలతో సహా రుణ దరఖాస్తు మరియు నేను/మేము లేదా DMI ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా పత్రాలు కాలానుగుణంగా సవరించబడిన ("ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు") మంజూరు చేయబడిన రుణం.

నేను/మేము ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలకు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటామని అంగీకరిస్తున్నాము. నా / మా అంగీకారం ఏర్పడుతుందని నేను / మేము అర్థం చేసుకున్నాము: ( i ) ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు బేషరతుగా కట్టుబడి ఉండటానికి మరియు తిరిగి మార్చలేని విధంగా అంగీకరించడానికి నా / మా ఒప్పందం; మరియు (ii) ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన (ఇతర ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లతో పాటు) నేను/మాకు మాతృభాషలో లేదా నాకు/మనకు అర్థం అయిన భాషలో నేను/మాకు పూర్తిగా చదివి అర్థం చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీత యొక్క అంగీకారం మరియు నిర్ధారణ.

నేను/మేము మంజూరైన లోన్ను ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటనలో అనుమతించబడిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబోమని మరియు ప్రత్యేకంగా (ఎ) స్టాక్లు, బాండ్లను కలిగి ఉన్న క్యాపిటల్ మార్కెట్లలో ఎలాంటి పెట్టుబడులకు ఉపయోగించబోమని కూడా ప్రకటిస్తున్నాము. , మరియు ఇతర ఆర్థిక సెక్యూరిటీలు (b) ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు కడ్డీ, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్ల యూనిట్లు (ETF) మరియు బంగారం యూనిట్లతో సహా ఏదైనా రూపంలో బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయడం మ్యూచువల్ ఫండ్ లేదా (సి) ఏదైనా ఊహాజనిత పెట్టుబడులు లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనం లేదా (డి) చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టం ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా కార్యకలాపాల కోసం లేదా రుణ నిధుల వినియోగం చట్టం ద్వారా పరిమితం చేయబడింది .



**అనుబంధం బి**

**రిటైల్ రుణాల కోసం APR యొక్క గణన కోసం ఉదాహరణ**

సీనియర్ నం.	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తం (రూపాయిలలో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నెం.3 - అనుబంధం A)	20,000
2	<b>లోన్ టర్మ్ (నెలల్లో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నెం.5 - అనుబంధం A)</b>	24
a)	నాన్-ఈక్వైటెడ్ పీరియాడిక్ లోన్ల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	-
బి)	(i) EPI రకం (రుణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లింపు ప్రీక్వెన్సీ) (ii) ప్రతి EMI/EPI మొత్తం (రూపాయిలలో) మరియు (iii) సంఖ్యలు EPIల (ఉదా, నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య. 5A, 5B & 5C - అనుబంధం A)	నెలవారీ 970 24
సి)	<b>క్యాపిటలైజ్డ్ వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఏదైనా ఉంటే</b>	-
d)	తిరిగి చెల్లింపుల ప్రారంభం, పోస్ట్ మంజూరు (KFS సెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5D - అనుబంధం A)	DDMMYYYY
3	వడ్డీ రేటు రకం (KFS సెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - అనుబంధం A)	బ్యాలెన్స్ ప్రాతిపదికన తగ్గించడంపై పరిష్కరించబడింది
4	వడ్డీ రేటు (KFS సెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - అనుబంధం A)	15 % PA
5	మంజూరు తేదీలో ఉన్న రేటు ప్రకారం (రూపాయిలలో) లోన్ మొత్తం వ్యవధిలో మొత్తం వడ్డీ మొత్తం వసూలు చేయబడుతుంది (KFS సెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య. 7 - అనుబంధం A)	3,274
6	చెల్లించవలసిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయిలలో)	240
ఎ	REకి చెల్లించాలి (KFS సెంప్లేట్-అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య.8A, 8B & 8C)	240
బి	RE ద్వారా రూల్ చేయబడిన మూడవ పక్షానికి చెల్లించబడుతుంది	0
7	నికర పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (క్రమ సంఖ్య.3- KFS సెంప్లేట్ - అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య.8) (రూపాయిలలో)	19,600
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (KFS సెంప్లేట్-అనుబంధం A యొక్క క్రమ సంఖ్య.3 మరియు క్రమ సంఖ్య.7) (రూపాయిలలో)	23,274
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS సెంప్లేట్ యొక్క సీరియల్ నెం.11-అనుబంధం A)	17.07%
10	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం చెల్లింపుల షెడ్యూల్	100% ముందస్తు.
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	ప్రతి నెల 05 వ

- వివరణాత్మక రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ కింద ఇవ్వబడిన మొత్తం వాయిదాల నుండి లెక్కించబడిన రీపేమెంట్ మొత్తంలో వ్యత్యాసం (ఏదైనా ఉంటే) పైన పేర్కొన్న మొత్తానికి సంబంధించి వివరణాత్మక రీపేమెంట్ షెడ్యూల్లో వాయిదా మొత్తాన్ని పూర్తి చేయడం వల్ల కావచ్చు.
- IRR విధానం మరియు బ్యాలెన్స్ తగ్గించే పద్ధతిని ఉపయోగించి నికర పంపిణీ మొత్తంపై APR లెక్కించబడుతుంది. • ఈ లోన్ సదుపాయానికి వర్తించే ఛార్జీలు & తగ్గింపులు దరఖాస్తు ఫారమ్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటాయి మరియు నాకు సరిగ్గా వివరించబడ్డాయి.



## అనుబంధం సి

అనుబంధం Bలో ఉదహరించబడిన ఊహజనిత రుణం కోసం ఈక్వైటెడ్ పీరియాడిక్  
ఇన్స్టాల్మెంట్ కింద ఇలస్ట్రేటివ్ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్