



ঋণের সাধারণ শর্তাবলী

ডিএমআই ফাইন্যান্স প্রাইভেট লিমিটেড কর্তৃক প্রদত্ত ঋণের ক্ষেত্রে আমি এই সাধারণ শর্তাবলী ("শর্তাবলী") গ্রহণ করেছি, যার নিবন্ধিত অফিস এক্সপ্রেস বিল্ডিং, তৃতীয় তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি - ১১০০০২ ("ডিএমআই") -এ অবস্থিত, যার অর্থ হবে এর উত্তরসূরী এবং নিয়োগকর্তারা এই শর্তাবলী গ্রহণের জন্য ডিএমআই কর্তৃক প্রেরিত এককালীন পাসওয়ার্ড ("ওটিপি") প্রবেশ করান এবং এগুলি আমার উপর বাধ্যতামূলক থাকবে। ডিএমআই-এর ওয়েবসাইটে উপলব্ধ প্রাসঙ্গিক স্থানীয় ভাষায় এই শর্তাবলীর একটি অনুবাদিত অনুলিপি এবং চাহিদা অনুসারে আমাকে উপলব্ধ করা যেতে পারে।

1. সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা

1.1. সংজ্ঞা

এই শর্তাবলী এবং ঋণ আবেদনপত্রে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী এবং অভিব্যক্তিগুলি নিম্নরূপ সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে:

- (i) "অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ" এর অর্থ এই চুক্তির ধারা 5.14-এ বর্ণিত অর্থের সমান হবে।
- (ii) "প্রাপ্যতা সময়কাল" বলতে সেই সময়কাল বোঝায় যার মধ্যে ঋণগ্রহীতা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত অনুমোদিত ঋণের টাকা তোলার অনুরোধ করতে পারেন।
- (iii) "ঋণগ্রহীতা" বলতে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত ঋণগ্রহীতা/আবেদনকারীকে বোঝায় এবং এর মধ্যে যেকোনো আইনি উত্তরাধিকারী, স্বার্থের উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত স্বত্বাধিকারী (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অন্তর্ভুক্ত থাকে।
- (iv) "ঋণগ্রহীতার পাওনা" বলতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা অনুমোদিত ঋণের জন্য DMI-কে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ অর্থ বোঝায়, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, যেকোনো বকেয়া মূল পরিমাণ, সুদ, এবং অর্থায়ন নথি অনুসারে এর সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য চার্জ, খরচ এবং ব্যয় অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- (v) "ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি" বলতে বোঝায় যেকোনো RBI অনুমোদিত ক্রেডিট তথ্য কোম্পানি যার মধ্যে রয়েছে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, TransUnion CIBIL Limited, Equifax, CRIF High Mark এবং Experian।
- (vi) "কুলিং অফ পিরিয়ড" বলতে প্রাসঙ্গিক মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত সময়কাল বোঝায় এবং ঋণগ্রহীতাকে বিতরণকৃত অনুমোদিত ঋণ থেকে বেরিয়ে আসার জন্য প্রদত্ত সময়কাল, যদি ঋণগ্রহীতা এই ধরনের অনুমোদিত ঋণ চালিয়ে না যাওয়ার সিদ্ধান্ত নেয়।
- (vii) "ডিম্যাট অ্যাকাউন্ট" বলতে অংশগ্রহণকারীর সাথে খোলা ডিম্যাট অ্যাকাউন্টকে বোঝাবে।
- (viii) "ডিপোজিটরি" শব্দটির অর্থ ডিপোজিটরি আইন, ১৯৯৬ এর ধারা ২(ঙ) এর অধীনে এই শব্দটির অর্থের অনুরূপ হবে।
- (ix) "ডিপোজিটরি রেগুলেশন" বলতে SEBI (ডিপোজিটরি এবং অংশগ্রহণকারী) রেগুলেশন, 1996 কে বোঝাবে, যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হতে পারে।
- (x) "জমাকৃত দলিল" বলতে ডিজিটাল আকারে বোঝায়: (ক) শেয়ার এবং ডিবেঞ্চার হিসেবে সিকিউরিটিজ (অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সহ) সম্পর্কে: (ক) এই ধরনের সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকার তৈরির জন্য অংশগ্রহণকারীর কাছে জমা দেওয়া অঙ্গীকার ফর্ম; (খ) ঋণগ্রহীতার আমানতকারীর কাছ থেকে প্রাপ্ত বা প্রাপ্ত তথ্য যা DMI-এর পক্ষে সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকার তৈরি এবং নোটিং নিশ্চিত করে এবং "মুক্ত ব্যালেন্স" থেকে "অঙ্গীকৃত ব্যালেন্স"-এ সিকিউরিটিজ স্থানান্তর; (গ) অঙ্গীকার মাস্টার রিপোর্ট, পাস বই, সিকিউরিটিজের উপর অ্যাকাউন্টের বিবৃতির প্রত্যয়িত কপি, যা অংশগ্রহণকারী কর্তৃক জারি করা বা জারি করা হবে, এবং অংশগ্রহণকারীর চিঠি সহ সিকিউরিটিজের সুবিধাভোগী মালিক হিসাবে তাদের ধারণ



নিশ্চিত করে; (ঘ) অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি; এবং (ঙ) এই শর্তাবলী অনুসারে জমা এবং অঙ্গীকার করার জন্য প্রয়োজনীয় সিকিউরিটিজের সাথে সম্পর্কিত এবং সম্পর্কিত যেকোনো বিতরণ এবং সংযোজন; এবং (খ) মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট হিসেবে বিবেচিত সিকিউরিটিজ (অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সহ) সম্পর্কে: (ক) মিউচুয়াল ফান্ডের রেজিস্ট্রার এবং ট্রান্সফার এজেন্ট অথবা মিউচুয়াল ফান্ডের সম্পদ ব্যবস্থাপকের কাছে এই ধরনের সিকিউরিটিজের উপর চার্জ/লিয়েন মার্কিং লিপিবদ্ধ করার জন্য আবেদন; এবং (খ) মিউচুয়াল ফান্ডের রেজিস্ট্রার এবং ট্রান্সফার এজেন্ট অথবা মিউচুয়াল ফান্ডের সম্পদ ব্যবস্থাপকের কাছ থেকে প্রাপ্ত তথ্য, যা ডিএমআই-এর রেকর্ডে ইউনিটগুলির উপর চার্জ/লিয়েন মার্কিং লিপিবদ্ধ করার বিষয়টি নিশ্চিত করে।

- (xi) " **প্রদানের তারিখ** " বলতে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের ক্ষেত্রে অর্থায়ন নথি অনুসারে অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে DMI-এর কাছে যে কোনও পরিমাণ পরিশোধের তারিখ বোঝায়।
- (xii) " **EPI** " বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক অনুমোদিত ঋণ পরিশোধের জন্য নির্দিষ্ট সংখ্যক সময় অন্তর অন্তর অথবা বকেয়া অনুমোদিত ঋণের (প্রতিটি ক্ষেত্রে মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত) একক পরিশোধের কিস্তি হিসেবে (যদি প্রযোজ্য হয়) সুদের সাথে সমপরিমাণ বা নির্দিষ্ট পরিমাণ পরিশোধের পরিমাণ বোঝায়, যার ফলে প্রতিটি ক্ষেত্রে অনুমোদিত ঋণের মেয়াদের মধ্যে অনুমোদিত ঋণ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধিত হবে।
- (xiii) " **ডিফল্টের ঘটনা** " এর অর্থ ধারা 6.1-এ বর্ণিত অর্থের অনুরূপ হবে।
- (xiv) " **অর্থায়ন দলিল** " বলতে বোঝায় এই শর্তাবলী, অনুমোদন পত্র, ঋণ আবেদন, মূল তথ্য বিবৃতি, নিরাপত্তা দলিল, যার মধ্যে এখানে উল্লেখিত সংযুক্তি এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিত বা DMI কর্তৃক প্রয়োজন অনুযায়ী সময়ে সময়ে সংশোধিত যেকোনো নথি।
- (xv) " **সুদ** " বলতে সংশ্লিষ্ট মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদত্ত হারে এবং পদ্ধতিতে অনুমোদিত ঋণের বকেয়া মূল পরিমাণের উপর প্রদেয় সুদ, যদি থাকে, বোঝায়।
- (xvi) " **মূল তথ্য বিবৃতি** " বলতে বোঝায় অনুমোদিত ঋণের মূল তথ্য এবং শর্তাবলীর একটি বিবৃতি, সহজ এবং সহজে বোধগম্য ভাষায়, যা DMI দ্বারা ঋণগ্রহীতাকে সময়ে সময়ে, প্রযোজ্য আইনের অধীনে নির্ধারিত একটি মানসম্মত বিন্যাসে প্রদান করা হয়, যাতে অন্যান্য প্রয়োজনীয় তথ্য ছাড়াও, বার্ষিক শতাংশ হারের বিবরণ, আদায় সংস্থার বিবরণ, যদি থাকে, অভিযোগ প্রতিকার কর্মকর্তার বিবরণ, কুলিং অফ পিরিয়ড ইত্যাদি থাকে।
- (xvii) " **বিলম্ব পরিশোধের ফি** " বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় বাউন্স চার্জ যা চেক বা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত যেকোনো ম্যান্ডেটের কারণে ডিফল্ট হওয়ার ক্ষেত্রে, এই ধরনের প্রতিটি অস্বীকৃতির ঘটনার জন্য প্রদেয়।
- (xviii) " **ঋণের আবেদন** " বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক অনুমোদিত ঋণ চাওয়ার জন্য DMI-তে জমা দেওয়া নির্ধারিত ফর্মের আবেদনকে বোঝায়।
- (xix) " **মার্জিন** " বলতে বোঝায়, সময়ে সময়ে, DMI-এর অনুকূলে চার্জ/বন্ধক রাখা সিকিউরিটিজের বাজার মূল্যের অতিরিক্ত, যা যেকোনো সময় ঋণগ্রহীতার পাওনা থেকে বকেয়া রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে।
- (xx) " **মার্জিন কল** " বলতে DMI কর্তৃক ঋণগ্রহীতার কাছে DMI-কে নগদ অর্থ প্রদান এবং/অথবা মার্জিন বজায় রাখার জন্য অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ প্রদানের আহ্বান জানানোর একটি দাবি বোঝায়।
- (xxi) " **বাজার মূল্য** " বলতে বোঝায় (ক) মিউচুয়াল ফান্ড ইউনিট ব্যতীত অন্যান্য সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে, স্টক এক্সচেঞ্জ থেকে রিয়েল টাইম ভিত্তিতে প্রাপ্ত এই ধরনের সিকিউরিটিজের বাজার মূল্য; এবং (খ) মিউচুয়াল ফান্ড ইউনিটের ক্ষেত্রে, অ্যাসোসিয়েশন অফ মিউচুয়াল ফান্ডস ইন ইন্ডিয়া থেকে প্রাপ্ত নেট সম্পদ মূল্যের ভিত্তিতে গণনা করা বাজার মূল্য।



- (xxii) "বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব" বলতে এমন যেকোনো ঘটনা বোঝায় যা (i) ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের ক্ষমতার উপর প্রতিকূল প্রভাব ফেলবে; অথবা (ii) অর্থাৎ নথির অধীনে DMI-এর অধিকার এবং প্রতিকার; অথবা (iii) ঋণগ্রহীতার পাওনা আদায়যোগ্যতার উপর প্রতিকূল প্রভাব ফেলবে। কোনও ঘটনাকে বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব হিসেবে বিবেচনা করা উচিত কিনা সে বিষয়ে DMI-এর যেকোনো সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- (xxiii) "আদেশ" অর্থ ধারা 4.1-এ এখানে অধীনস্থ।
- (xxiv) "মিউচুয়াল ফান্ড" বলতে সিকিউরিটিজ এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (SEBI) এর সাথে নিবন্ধিত একটি মিউচুয়াল ফান্ড বা তহবিল বোঝায়।
- (xxv) "মিউচুয়াল ফান্ড ইউনিট(গুলি)" বলতে একটি মিউচুয়াল ফান্ডে ইউনিট হোল্ডারদের স্বার্থ বোঝায়, যার মধ্যে প্রতিটি ইউনিট একটি মিউচুয়াল ফান্ডের সম্পদের একটি অবিভক্ত অংশের প্রতিনিধিত্ব করে।
- (xxvi) "নেট অ্যাসেট ভ্যালু" বা "এনএভি" বলতে মিউচুয়াল ফান্ডের ক্ষেত্রে স্কিমের সম্পদের বাজার মূল্যকে বোঝায়, এর দায় বাদ দিয়ে। প্রতি ইউনিট এনএভি হল স্কিমের নেট অ্যাসেট ভ্যালুকে মূল্যায়নের তারিখে বকেয়া ইউনিটের সংখ্যা দিয়ে ভাগ করলে। এনএভি অ্যাসোসিয়েশন অফ মিউচুয়াল ফান্ডস ইন ইন্ডিয়া (AMFI) বা ওয়েবসাইটে অথবা DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য অন্য কোনও উৎসে দৈনিক ভিত্তিতে প্রকাশ করা হবে।
- (xxvii) "ওভারডিউ চার্জ" বলতে প্রাসঙ্গিক মূল তথ্য বিবৃতিতে নির্ধারিত শাস্তিমূলক চার্জ বোঝায় যা তাদের নিজ নিজ নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ না করা সমস্ত পরিমাণের উপর প্রদেয়। ওভারডিউ চার্জগুলি ডিএমআই দ্বারা মূলধন করা হবে না অর্থাৎ, এই ধরনের ওভারডিউ চার্জের উপর আর কোনও সুদ গণনা করা হবে না।
- (xxviii) "অংশগ্রহণকারী" শব্দটির অর্থ হবে ডিপোজিটরি আইন, ১৯৯৬ এর ধারা ২(১)(ছ) তে প্রদত্ত অর্থ।
- (xxix) "গোপনীয়তা নীতি" বলতে DMI-এর গোপনীয়তা নীতি বোঝায় যা <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security> এ উপলব্ধ।
- (xxx) "উদ্দেশ্য" বলতে মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত অনুমোদিত ঋণের অনুমোদিত ব্যবহার বোঝায়।
- (xxxi) "আরবিআই" মানে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাংক।
- (xxxii) "অনুমোদিত ঋণ" বলতে সেই পরিমাণ অর্থ বোঝাবে যা ঋণগ্রহীতা অর্থাৎ নথির নথি এবং অনুমোদিত ঋণের জন্য জারি করা মূল তথ্য বিবৃতি অনুসারে তুলতে পারেন। সময়ে সময়ে DMI-এর অনুকূলে চার্জ/প্রতিশ্রুতি দেওয়া অনুমোদিত সিকিউরিটিজের বাজার মূল্যের উপর সম্মত মার্জিন প্রয়োগ করার পরে তোলার জন্য উপলব্ধ পরিমাণ গণনা করা হবে।
- (xxxiii) "সিকিউরিটিজ" বলতে ডিএমআই কর্তৃক নির্ধারিত এবং গৃহীত এবং সময়ে সময়ে ডিএমআই-এর অনুকূলে অঙ্গীকারবদ্ধ যেকোন ডিমেটেরিয়ালাইজড তালিকাভুক্ত শেয়ার, মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট, বন্ড এবং অন্যান্য সিকিউরিটিজকে বোঝায় এবং এতে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত সিকিউরিটিজ এবং পূর্বে উল্লিখিত এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ ছাড়াও প্রতিস্থাপনে গৃহীত অন্য যেকোনো সিকিউরিটিজ অন্তর্ভুক্ত থাকে, যেমন প্রেক্ষাপটের প্রয়োজন।
- (xxxiv) "সিকিউরিটি ডকুমেন্টস" বলতে বোঝায় সমস্ত দলিল, স্মারকলিপি, ডকুমেন্ট এবং অন্যান্য সমস্ত দলিল, যার মাধ্যমে সিকিউরিটি ট্রাস্টের পক্ষে সিকিউরিটি স্বার্থ তৈরি করা হয়, যার মধ্যে যেকোন ডিপোজিটরি বা অংশগ্রহণকারী বা মিউচুয়াল ফান্ডের সম্পদ ব্যবস্থাপক বা মিউচুয়াল ফান্ডের রেজিস্ট্রার বা ট্রাস্টফার এজেন্টকে যেকোন সিকিউরিটিজের উপর সিকিউরিটি স্বার্থ তৈরির জন্য প্রদত্ত নির্দেশাবলী অন্তর্ভুক্ত এবং জমাকৃত নথিগুলিও অন্তর্ভুক্ত।



- (xxxv) "সিকিউরিটি ট্রাস্টি" বলতে বোঝায় ন্যায ফাইন্যান্স অ্যাডভাইজারস প্রাইভেট লিমিটেড, কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর বিধান অনুসারে গঠিত একটি কোম্পানি, যার কর্পোরেট আইডেন্টিফিকেশন নম্বর U65100KA2015PTC083383 রয়েছে, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাংকের সাথে একটি নন-ব্যাংকিং ফাইন্যান্স কোম্পানি হিসাবে নিবন্ধিত এবং এর নিবন্ধিত অফিস নং L 127, ৪র্থ মেইন 14তম ক্রস, VI সেক্টর, HSR লেআউট, বেঙ্গালুরু, কর্ণাটক, ভারত - 560102 এবং এর কর্পোরেট অফিস A-31, হাউজ খাস, নয়াদিল্লি, ভারত - 110016, ঋণদাতার জন্য সিকিউরিটি ট্রাস্টি হিসাবে তার ক্ষমতায় কাজ করে।
- (xxxvi) "সিকিউরিটি ট্রাস্টি চুক্তি" বলতে ঋণগ্রহীতা, ডিএমআই এবং সিকিউরিটি ট্রাস্টির মধ্যে অনুমোদিত ঋণের জন্য সিকিউরিটি ট্রাস্টি হিসেবে সিকিউরিটি ট্রাস্টি নিয়োগের জন্য সম্পাদিত তারিখে বা তার কাছাকাছি তারিখের সিকিউরিটি ট্রাস্টি চুক্তিকে বোঝায়।
- (xxxvii) "স্টক এক্সচেঞ্জ" বলতে ভারতের সেইসব স্টক এক্সচেঞ্জকে বোঝায় যেখানে সিকিউরিটিজ তালিকাভুক্ত এবং লেনদেন করা হয়।

1.2. ব্যাখ্যা

এই শর্তাবলীতে:

- (i) একবচনে বহুবচন অন্তর্ভুক্ত থাকে (এবং তদ্বিপরীত); এবং
- (ii) লিঙ্গের উল্লেখের মধ্যে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে মহিলা, পুরুষ এবং নিরপেক্ষ লিঙ্গের উল্লেখ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

2. অনুমোদন এবং বিতরণ

- 2.1. ঋণ আবেদন সহ অর্থাৎ নথিতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা করা উপস্থাপনার ভিত্তিতে, DMI অর্থাৎ নথিতে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতাকে অনুমোদিত ঋণ প্রদান করতে সম্মত হয়েছে। এই ধরনের অনুরোধ অনুমোদন বা প্রত্যাখ্যান করার জন্য DMI-এর একমাত্র এবং সম্পূর্ণ বিচক্ষণতা থাকবে। যদি, DMI এই ধরনের অনুরোধ অনুমোদন করে, তাহলে অর্থাৎ নথি অনুসারে (এই ধরনের অনুমোদিত ঋণের বিষয়ে জারি করা মূল তথ্য বিবৃতি সহ) এটি একটি অনুমোদিত ঋণ হিসাবে উপলব্ধ করা হবে।
- 2.2. ঋণগ্রহীতা বোঝেন যে (i) অনুমোদিত ঋণ বিতরণ ঋণগ্রহীতা যাচাইকরণ এবং DMI কর্তৃক তার অভ্যন্তরীণ প্রক্রিয়া অনুসারে সন্তুষ্টি অর্জনের জন্য যাচাইকরণ সম্পন্ন করার সাপেক্ষে এবং যদি এই ধরনের যাচাইকরণ সন্তোষজনক না হয়, তাহলে DMI অনুমোদিত ঋণ বাতিল করার অধিকারী হবে; (ii) অনুমোদিত ঋণ, যদি বাতিল না করা হয়, তাহলে DMI কর্তৃক তার অভ্যন্তরীণ প্রক্রিয়া অনুসারে সন্তুষ্টি অর্জনের জন্য যাচাইকরণ এবং চেক সম্পন্ন করার পরে বিতরণ করা হবে। ঋণগ্রহীতা বোঝেন যে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত অনুমোদিত ঋণ DMI-এর অভ্যন্তরীণ মানদণ্ড এবং একক বিবেচনার ভিত্তিতে এবং DMI যে কোনও সময় তার একক এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে বাতিল বা প্রত্যাহার করতে পারে। যেকোনো অনুমোদিত ঋণ বাতিল করার বিষয়টি ঋণগ্রহীতাকে যথাযথভাবে অবহিত করতে হবে।
- 2.3. অনুমোদিত পরিমাণ, ঋণগ্রহীতা যখনই অনুরোধ করবেন অথবা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত হিসাবে, ঋণগ্রহীতার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে বিতরণ করা হবে। তবে শর্ত থাকে যে, যদি অনুমোদিত
- 2.4. ঋণগ্রহীতাকে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত অ-ফেরতযোগ্য প্রক্রিয়াকরণ চার্জ, পণ্য ও পরিষেবা কর সহ প্রদান করতে হবে, যা অনুমোদিত ঋণ থেকে ধরে রাখা যেতে পারে এবং ঋণগ্রহীতাকে বিতরণ করা হয়েছে বলে গণ্য করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা সেই অনুযায়ী সম্পূর্ণ অনুমোদিত ঋণের জন্য দায়ী থাকবেন।
- 2.5. ঋণগ্রহীতা তাদের অনুমোদিত ঋণের বিবরণ, বকেয়া পাওনা দেখতে এবং DMI-এর মোবাইল অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমেও পরিশোধ করতে পারবেন।
- 2.6. ঋণগ্রহীতাকে কুলিং অফ পিরিয়ডের সময় কোনও জরিমানা ছাড়াই মূলধন এবং আনুপাতিক এপিআর পরিশোধ করে বিতরণকৃত অনুমোদিত ঋণ থেকে বেরিয়ে যাওয়ার বিকল্প দেওয়া হবে। ঋণগ্রহীতা যদি



লুক-আপ পিরিয়ডের পরেও অনুমোদিত ঋণ চালিয়ে যান, তাহলে কেবলমাত্র ডিএমআই-এর পূর্বানুমোদনক্রমে এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে ডিএমআই দ্বারা নির্ধারিত শর্তাবলী এবং প্রিপেমেন্ট চার্জ সাপেক্ষে, পূর্ব-পরিশোধ অনুমোদিত হবে।

- 2.7. অনুমোদিত ঋণ কেবলমাত্র ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সিকিউরিটিজের উপর চার্জ/অঙ্গীকার তৈরি করা হবে যতক্ষণ না ঋণগ্রহীতা সর্বদা মার্জিন বজায় রাখার জন্য প্রয়োজন, অনুমোদিত পরিমাণ বিতরণের পরেও। অনুমোদিত ঋণের অধীনে যেকোনো পরিমাণ বিতরণের আগে সময়ে সময়ে DMI-এর অনুকূলে বন্ধক/চার্জ করা সিকিউরিটিজের মূল্য। সিকিউরিটিজের মূল্যায়ন, মার্জিন মানি এবং অনুমোদিত ঋণের অধীনে প্রকৃত বিতরণের বিষয়ে সিদ্ধান্তগুলি কেবলমাত্র DMI দ্বারা নেওয়া হবে এবং ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- 2.8. এই শর্তাবলীতে যা কিছু থাকুক না কেন, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে DMI, সময়ে সময়ে এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে, ঋণগ্রহীতাকে DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য অতিরিক্ত সিকিউরিটি প্রদান করতে, তার কাছে গ্রহণযোগ্য সিকিউরিটিগুলি নির্দিষ্ট করতে, পূর্বে গৃহীত কোনও সিকিউরিটিগুলিকে অগ্রহণযোগ্য হিসাবে ঘোষণা করতে, স্ক্রিপ্ট গঠন, মানদণ্ড, সর্বোচ্চ/সর্বনিম্ন স্ক্রিপ্ট সংখ্যা, DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য মার্জিনের প্রয়োজনীয়তা পরিবর্তন করতে এবং ঋণগ্রহীতা এই শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ থাকবেন।
- 2.9. DMI কর্তৃক অগ্রহণযোগ্য ঘোষিত সিকিউরিটিগুলি তবুও সিকিউরিটি ট্রাস্টির অনুকূলে (DMI-এর সুবিধার জন্য) বন্ধক/লিয়েন চিহ্নিত/অর্পণ করা (যেটি প্রযোজ্য) অব্যাহত থাকবে, যদি না সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) মার্জিন বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় গ্রহণযোগ্য সিকিউরিটিগুলির সাথে প্রতিস্থাপনের পরে সেগুলি ছেড়ে দেয়।

3. সুদ এবং পরিশোধ

- 3.1. ঋণগ্রহীতা অনুমোদিত ঋণের মেয়াদকালে প্রতিটি বকেয়া তারিখে EPI এর মাধ্যমে বকেয়া অনুমোদিত ঋণ এবং তার উপর সুদ (যদি থাকে) পরিশোধ করবেন, যা মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্টে উল্লেখিত। অনুমোদিত ঋণের পরিশোধের জন্য DMI দ্বারা প্রয়োজনীয় EPI গণনা করা হবে এবং নির্দিষ্ট মেয়াদের মধ্যে প্রদেয় সুদ (যদি থাকে) এবং মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্টে উল্লেখিত সর্বোচ্চ EPI অতিক্রম করবে না। EPI শুধুমাত্র অনুমোদিত ঋণের বিপরীতে বকেয়া মূলধন এবং তার উপর সুদের (যদি থাকে) জন্য হবে এবং অর্থায়ন নথি অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় কোনও জরিমানা চার্জ/বকেয়া চার্জ বা অন্য কোনও চার্জ অন্তর্ভুক্ত করবে না। প্রথম EPI এর পরিমাণ এবং তারিখ অনুমোদিত ঋণ বিতরণের তারিখের ভিত্তিতে পরিবর্তন হতে পারে এবং এই সংশোধিত তারিখ এবং পরিমাণ ঋণগ্রহীতাকে এই ধরনের পরিশোধের জন্য নির্ধারিত তারিখের আগে অবহিত করা হবে। ঋণগ্রহীতা মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্টে উল্লেখিত অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ এবং চার্জও পরিশোধ করবেন। ঋণগ্রহীতার DMI-এর প্রতি দায় তখনই শেষ হবে যখন ঋণ অ্যাকাউন্টে বকেয়া এবং সমস্ত চার্জ (মূল তথ্য বিবৃতি অনুসারে) শূন্য হয়ে যাবে।
- 3.2. যাই হোক না কেন, যদি ঋণের মেয়াদ মূল মেয়াদের বাইরে যেকোনো কারণে বাড়ানো হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা অনুমোদিত ঋণের বকেয়া মূল পরিমাণ, অতিরিক্ত চার্জ, বিলম্বিত অর্থপ্রদান ফি এবং মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখিত অন্যান্য সুদ/চার্জ সহ পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।
- 3.3. প্রতিটি EPI সময়মতো পরিশোধ করা চুক্তির মূল কথা। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে তিনি EPI গণনার পদ্ধতিটি বুঝতে পেরেছেন এবং এটি নিয়ে কোনও বিরোধ করবেন না।
- 3.4. যদি কোনও EPI তার নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ না করা হয়, তাহলে মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত বিলম্বের সময়কালের জন্য ঋণগ্রহীতাকে অতিরিক্ত চার্জ প্রদান করতে হবে। উপরোক্তটি এই শর্তাবলীর অধীনে বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা নির্ধারিত তারিখে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধে ডিফল্টের ক্ষেত্রে DMI-এর অন্যান্য কোনও অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোনও ক্ষতিকর প্রভাব ফেলবে না।



- 3.5. অর্থায়নের নথিতে অন্য কোথাও যা কিছু উল্লেখ করা হোক না কেন, EPI সহ সমস্ত ঋণগ্রহীতার পাওনা, DMI কর্তৃক দাবি করা হলে, ঋণগ্রহীতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং কোনও কারণ উল্লেখ না করেই DMI-কে পরিশোধ করবেন। ঋণগ্রহীতা এই দাবির ১৫ (পনেরো) দিনের মধ্যে কোনও বিলম্ব বা বিলম্ব ছাড়াই এই পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করবেন।
- 3.6. DMI সুদের হার/অন্য যেকোনো চার্জ সংশোধন করার অধিকারী হবে এবং DMI বকেয়া অনুমোদিত ঋণ এবং সুদের পরিশোধের জন্য EPI/EPI সংখ্যা পুনঃগণনা করতে পারে। DMI কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে অবহিত করা যেকোনো পরিবর্তন সম্ভাব্যভাবে প্রযোজ্য হবে এবং ঋণগ্রহীতার জন্য চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে। এই ধরনের সংশোধনের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এই ধরনের সংশোধনের 30 (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, সম্পূর্ণ বকেয়া অনুমোদিত ঋণ এবং জমা হওয়া সুদ (যদি প্রযোজ্য হয়) কোনও পূর্ব পরিশোধ জরিমানা ছাড়াই পূর্ব পরিশোধ করার অধিকারী হবেন।
- 3.7. ঋণগ্রহীতা বর্তমানে বা ভবিষ্যতে প্রযোজ্য সকল শুল্ক, সেস এবং অন্যান্য ধরণের কর বহন করবেন, যা যেকোনো সময় যেকোনো আইনের অধীনে অর্থায়ন নথির অধীনে DMI-কে করা যেকোনো অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন নথি কার্যকর করার জন্য বা অনুমোদিত ঋণ সম্পর্কিত যেকোনো পুনরুদ্ধার প্রক্রিয়া গ্রহণের জন্য DMI-এর দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণ এবং সমস্ত খরচ, শুল্ক, লেভি ইত্যাদির জন্য দায়ী থাকবেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে যদি এই শর্তাবলীর উপর কোনও স্ট্যাম্প শুল্ক প্রযোজ্য হয় তবে ঋণগ্রহীতা তার জন্য দায়ী থাকবেন। যদি উপরোক্ত শুল্ক, চার্জ, কর এবং খরচের কোনওটি DMI দ্বারা বহন করা হয়, তবে এগুলি ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে আদায়যোগ্য হবে এবং পরিশোধের তারিখ থেকে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত অতিরিক্ত চার্জ বহন করবে।
- 3.8. অর্থায়ন নথিতে উল্লিখিত কোনও শর্তাবলী সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধিত অর্থ প্রথমে খরচ, চার্জ, ব্যয় এবং অন্যান্য অর্থের জন্য বরাদ্দ করা হবে; দ্বিতীয়ত, অতিরিক্ত চার্জের জন্য, যদি থাকে; তৃতীয়ত, সুদের জন্য; এবং সর্বশেষে অনুমোদিত ঋণের মূল পরিমাণ পরিশোধের জন্য।
- 3.9. সুদ, ওভারডিউ চার্জ এবং অন্যান্য সমস্ত চার্জ প্রতিদিন জমা হবে এবং 30/360 দিনের নিয়মের ভিত্তিতে গণনা করা হবে।
- 3.10. যদি কোনও অর্থপ্রদানের নির্ধারিত তারিখ কোনও ব্যবসায়িক দিন না হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা পরবর্তী ব্যবসায়িক দিনে অর্থ প্রদান করবেন।
- 3.11. ঋণগ্রহীতা কর্তৃক DMI-কে প্রদেয় সমস্ত অর্থ কোনও কর্তন ছাড়াই পরিশোধ করা হবে। কেবলমাত্র বকেয়া পরিমাণ আদায়ের পরেই পরিশোধের জন্য ক্রেডিট/ডিসচার্জ দেওয়া হবে।
- 3.12. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে অর্থায়ন দলিলের অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় এবং অথবা পরিশোধ করতে সম্মত হওয়া সুদের হার, জরিমানা/বিতর্কিত চার্জ, পরিশেবা চার্জ এবং অন্যান্য চার্জ যুক্তিসঙ্গত এবং তার কাছে গ্রহণযোগ্য।

4. অর্থপ্রদান, পরিশোধ এবং পূর্ব পরিশোধের পদ্ধতি

- 4.1. ঋণগ্রহীতা, সময়ে সময়ে DMI-এর প্রয়োজন অনুযায়ী, ঋণগ্রহীতার ব্যাংক অ্যাকাউন্টের বিরুদ্ধে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য RBI কর্তৃক অবহিত ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং পরিশেবা/ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (NACH) (ডেবিট ক্লিয়ারিং)/অন্য যেকোনো ইলেকট্রনিক বা অন্য কোনো ক্লিয়ারিং ম্যান্ডেট (সম্মিলিতভাবে "ম্যান্ডেট" নামে পরিচিত) প্রদান করবেন। এই ম্যান্ডেটটি DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য এমন ব্যাংক এবং ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট থেকে নেওয়া হবে। ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখ/ম্যান্ডেটের প্রথম উপস্থাপনার সময় সমস্ত অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হবেন না। ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত ম্যান্ডেটটি DMI দ্বারা যেকোনো ঋণগ্রহীতার পাওনা আদায়ের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিঃশর্ত এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে DMI-কে ঋণগ্রহীতার কাছে আগাম তথ্য প্রদানের মাধ্যমে বা ছাড়াই এই ধরনের আদায়ের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য অনুমোদন দেন। ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে (এবং যেকোনো ক্ষেত্রে 7 (সাত) দিনের মধ্যে, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য সম্পাদিত ম্যান্ডেট এবং/অথবা অন্যান্য নথি প্রতিস্থাপন



করবেন। ম্যান্ডেট নিবন্ধন প্রত্যাহানের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা মূল তথ্য বিবৃতিতে প্রদত্ত ম্যান্ডেট প্রত্যাহানের চার্জও প্রদান করবেন।

- 4.2. ঋণগ্রহীতা সর্বদা তার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত তহবিল সংরক্ষণ করবেন যাতে ঋণগ্রহীতার পাওনা সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ করা যায়। ঋণগ্রহীতা যে ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে ম্যান্ডেট জারি করা হয়েছে তা বন্ধ করবেন না, বাতিল করবেন না বা ব্যাংক বা ডিএমআইকে ম্যান্ডেটের অধীনে অর্থপ্রদান বন্ধ বা বিলম্বিত করার জন্য নির্দেশ জারি করবেন না এবং ডিএমআই এই জাতীয় কোনও যোগাযোগের বিষয়টি লক্ষ্য করতে বাধ্য নয়। এই জাতীয় কোনও নির্দেশকে খেলাপির ঘটনা হিসাবেও বিবেচনা করা হবে।
- 4.3. ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত আদেশটি সংশ্লিষ্ট আদেশের তারিখ জুড়ে বৈধ থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা দাবি করবেন না যে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত আদেশ বা অন্য কোনও আদেশ কোনও কারণে অবৈধ।
- 4.4. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে আদেশটি ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য স্বেচ্ছায় জারি করা হয়েছে এবং কোনও উদ্দেশ্যে জামানতের মাধ্যমে নয়। ঋণগ্রহীতা আরও স্বীকার করেন যে কোনও আদেশের অমান্য নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাক্ট, 1881/দ্য পেমেন্ট অ্যান্ড সেটেলমেন্টস অ্যাক্ট, 2007 এর অধীনে একটি ফৌজদারি অপরাধ। প্রতিটি আদেশ অমান্যের জন্য ঋণগ্রহীতা বিলম্বিত অর্থ প্রদানের ফি প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন (যেমন মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লেখ করা হয়েছে)।
- 4.5. যেকোনো প্রকৃতির বিরোধ বা পার্থক্য ঋণগ্রহীতাকে কোনও EPI বা অন্যান্য অর্থের পরিশোধ আটকে রাখার বা বিলম্বিত করার অধিকার দেবে না এবং DMI নির্ধারিত তারিখে আদেশ উপস্থাপন করার অধিকারী হবে।
- 4.6. ম্যান্ডেট জারি করা সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা সময়মত বকেয়া পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য সম্পূর্ণরূপে দায়ী থাকবেন।
- 4.7. অতিরিক্তভাবে, DMI চেক/নগদ (প্রযোজ্য আইন অনুসারে)/ NEFT/RTGS/অন্যান্য ইলেকট্রনিক পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমেও অর্থপ্রদান গ্রহণ করবে এবং ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের প্রয়োজন হলে ঋণগ্রহীতা এই বিকল্পগুলি ব্যবহার করতে পারবেন। তবে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ম্যান্ডেট ব্যতীত অন্য কোনও মাধ্যমে পাওনা পরিশোধের ক্ষেত্রে লেনদেনের জন্য যেকোন অতিরিক্ত চার্জ ঋণগ্রহীতা বহন করবেন এবং তার কাছ থেকে আদায়যোগ্য হবে।

5. নিরাপত্তা এবং মার্জিন

- 5.1. অনুমোদিত ঋণ এবং ঋণগ্রহীতার পাওনা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সময়ে সময়ে সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে সিকিউরিটিজের উপর একটি অঙ্গীকার/চার্জ তৈরি করে সুরক্ষিত করা হবে, যতক্ষণ না DMI-এর সন্তুষ্টি অনুসারে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক এই সমস্ত পরিমাণ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়।
- 5.2. সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে লিয়েন মার্কিং-এর মাধ্যমে অঙ্গীকার এবং/অথবা চার্জ করতে সম্মত হন এবং সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে প্রথম এবং একচেটিয়া চার্জ ভিত্তিতে অঙ্গীকার এবং চার্জ রাখতে সম্মত হন, যা সময়ে সময়ে DMI-এর প্রয়োজন হতে পারে, যার মধ্যে অনুমোদিত ঋণের বিপরীতে বিতরণ এবং মার্জিন রক্ষণাবেক্ষণ অন্তর্ভুক্ত। ঋণগ্রহীতা সময়ে সময়ে এই ধরনের সিকিউরিটিগুলির ক্ষেত্রে সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে একটি অঙ্গীকার/চার্জ/মার্কিং লিয়েন তৈরি করার জন্য সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) প্রয়োজনীয় কাজগুলি করবেন এবং এমন দলিল এবং নথিপত্র সম্পাদন এবং সরবরাহ করবেন, যার মধ্যে ডিপোজিটরি আইন, 1996 এবং এর অধীনে নিয়ম ও বিধি অনুসারে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- 5.3. সিকিউরিটিজের উপর বন্ধক তৈরির পদ্ধতি



সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকার তৈরির জন্য, ঋণগ্রহীতা নিম্নলিখিত কাজগুলি করবেন:

- (i) সিকিউরিটিজের বর্তমান সুবিধাভোগী মালিক হিসেবে, ঋণগ্রহীতা ডিপোজিটরি রেগুলেশনের ৫৮ নং নিয়ম অনুসারে সিকিউরিটি ট্রাস্টির অনুকূলে (DMI-এর সুবিধার জন্য) সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে অঙ্গীকার তৈরির জন্য নির্ধারিত পদ্ধতি অনুসরণ করবেন। পূর্বোক্ত বিষয়গুলির সাধারণত্বের সাথে কোনও দ্বন্দ্ব না করে, ঋণগ্রহীতা অংশগ্রহণকারীর মাধ্যমে ডিপোজিটরিতে সিকিউরিটিজ অঙ্গীকার অনুরোধ ফর্ম/স্থানান্তর ফর্ম সহ এই ধরনের অনুরোধ জারি করবেন, অঙ্গীকার তৈরির অনুরোধ করবেন, এবং অন্যান্য নথিতে স্বাক্ষর করবেন এবং ডিপোজিটরি রেগুলেশন অনুসারে প্রয়োজনীয় সমস্ত কাজ, কাজ এবং জিনিসপত্র করবেন যা সিকিউরিটি ট্রাস্টির অনুকূলে (DMI-এর সুবিধার জন্য) সিকিউরিটিজের অঙ্গীকার কার্যকর করবে। ডিপোজিটরি তার রেজিস্টারে সিকিউরিটিজ ট্রাস্টির নামে (DMI-এর সুবিধার জন্য) অঙ্গীকারপত্র রেকর্ড করে এবং নিবন্ধন করে, যা ডিপোজিটরির কাছে তার রেকর্ডে অঙ্গীকার তৈরির বিষয়টি নিশ্চিত করে, অঙ্গীকারপত্রটি সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে যথাযথভাবে তৈরি করা হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সমস্ত ডকুমেন্টারি এবং অন্যান্য প্রমাণ এবং এন্ট্রিগুলি ডিপোজিটরি রেগুলেশনের ৫৪ নং নিয়ম অনুসারে রেকর্ড করা হয়েছে, এবং সিকিউরিটিজ ট্রাস্টির নাম (DMI-এর সুবিধার জন্য) অঙ্গীকারপত্র হিসাবে অংশগ্রহণকারী দ্বারা নিবন্ধিত হয়েছে যাতে নিশ্চিত করা যায় যে সিকিউরিটিজ ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে কার্যকর এবং বৈধ অঙ্গীকার তৈরি করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুসারে অঙ্গীকারের বৈধ সৃষ্টি এবং পরিপূর্ণতার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ নেবেন এবং নথি এবং চুক্তি সম্পাদন করবেন।
 - (ii) উপরের ধারা (i) তে বর্ণিত পদ্ধতিগুলি সফলভাবে সম্পন্ন করার পর, ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকার কার্যকর হবে। সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে অঙ্গীকার তৈরি হওয়ার পর, সমস্ত অধিকার, স্বত্ব, দাবি, চাহিদা, সুবিধা এবং স্বার্থ, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই সিকিউরিটিজ বা ঋণগ্রহীতার অন্যান্য আদায়ের অধিকার, অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুসারে স্বয়ংক্রিয়ভাবে সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে স্থানান্তরিত হবে। অর্থায়ন নথি কার্যকর করার সময় ঋণগ্রহীতা জমাকৃত নথিগুলিও জমা করবেন। সিকিউরিটিজের মূল্যায়নের সিদ্ধান্ত সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর সুবিধার জন্য) একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে হবে এবং ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
 - (iii) ডিএমআই/ সিকিউরিটি ট্রাস্টি (ঋণদাতার সুবিধার্থে এবং নির্দেশ অনুসারে কাজ করার জন্য) সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকারের মাধ্যমে সিকিউরিটির সুরক্ষা এবং/অথবা পরিপূর্ণতার জন্য যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রয়োজনীয় যে কোনও পদক্ষেপ নেওয়ার অধিকার সংরক্ষণ করেন, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, কোনও ডিফল্ট ঘটনার পরে, অর্থায়ন নথির বিধান অনুসারে অঙ্গীকারের ধারাবাহিকতা চলাকালীন DMI এবং/অথবা এর মনোনীতদের নামে সিকিউরিটিগুলি স্থানান্তর করা অন্তর্ভুক্ত।
- 5.4. পূর্বোক্ত ধারার সাধারণত্বের ক্ষতি না করে, যদি ঋণগ্রহীতাকে যেকোনো সময় বা সময়ে সময়ে সিকিউরিটি ট্রাস্টির অনুকূলে (DMI-এর সুবিধার জন্য) কোনও সিকিউরিটিজ বন্ধক/চার্জ/লিয়েন মার্ক দিতে হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটি ট্রাস্টির কাছে জমা দেওয়া নথিপত্র, সেই সাথে সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত অন্যান্য নথিপত্র, যা এই ধরনের সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত করার জন্য এন্ট্রি নির্দেশ করে এবং অন্যান্য নথিপত্র যা সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে)/DMI-এর মতে, শর্তাবলীর অধীনে বা শর্তাবলী অনুসারে তৈরি করা সিকিউরিটি তৈরি বা পরিপূর্ণতার জন্য প্রয়োজনীয় এবং যা DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টির কাছে গ্রহণযোগ্য (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) এবং তারপরে, অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সহ এই ধরনের সিকিউরিটিজগুলিতে শর্তাবলীর অধীনে চার্জ করা এবং প্রতিশ্রুতিবদ্ধ সিকিউরিটিজ অন্তর্ভুক্ত থাকবে। উপরোক্ত সত্ত্বেও, সমস্ত অতিরিক্ত বা অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ যা সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) অনুকূলে বন্ধক/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত করা হবে/হতে পারে এবং সেই সাথে সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) অনুকূলে বন্ধক/চার্জ করা সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত অন্যান্য সংযোজন, অধিকার এবং সুবিধা, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, সমস্ত বোনাস শেয়ার, লভ্যাংশ, সুদ, অপ্রাধিকারমূলক অধিকার, বিভক্ত শেয়ার, খালাসের পরিমাণ এবং আরও অনেক কিছু এই শর্তাবলী অনুসারে সিকিউরিটি ট্রাস্টির (DMI-এর



নির্দেশ অনুসারে) অনুকূলে বন্ধক/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত করা হয়েছে বলে গণ্য হবে। এই শর্তাবলী, কোনও অতিরিক্ত আইন, দলিল বা দলিল ছাড়াই, সিকিউরিটিজ (অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সহ) সম্পর্কিত সমস্ত সংযোজন, অধিকার এবং সুবিধার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে যেন সেগুলি মূলত শর্তাবলী অনুসারে সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) অনুকূলে বন্ধক/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত করা হয়েছিল।

5.5. বন্ধকী সিকিউরিটিজে পরিবর্তন

যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা তৈরি সিকিউরিটিজের উপর অঙ্গীকার সিকিউরিটি ট্রাস্টার অনুকূলে তৈরি অঙ্গীকার থেকে প্রত্যাহার করা হয় (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে), অথবা যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা বিদ্যমান অঙ্গীকারের পাশাপাশি বা প্রত্যাহার করা কোনও অঙ্গীকারের পরিবর্তে কোনও অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ অঙ্গীকার করা হয়, তাহলে এই শর্তাবলীর ধারা 5.3-এর অধীনে নির্ধারিত পদ্ধতি অনুসরণ করা হবে, অতিরিক্ত সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, ঋণগ্রহীতা DMI /সিকিউরিটি ট্রাস্ট (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) দ্বারা নির্দিষ্ট ফর্ম এবং পদ্ধতিতে সিকিউরিটি ট্রাস্টার অনুকূলে (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে) একটি নিশ্চিতকরণ পত্র কার্যকর করবেন।

5.6. যদি অনুমোদিত ঋণটি পৃথক বীমা পলিসি ইউনিট/ইউলিপ দ্বারা সুরক্ষিত হয়, তাহলে এখানে পক্ষগুলি সম্মত হয় যে ঋণগ্রহীতার মৃত্যুর পর, ডিএমআই (অন্য যেকোনো পক্ষের আগে) ইউলিপ থেকে আয় থেকে অর্থ গ্রহণ করার এবং ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধ করার অধিকারী হবে। ডিএমআই ঋণগ্রহীতার পাওনা, সংগৃহীত সুদ, চার্জ, পাওনা, লেভি, ব্যয়, দাবি, খরচ এবং ফি সহ পরিশোধ করার পরে, যে কোনও উদ্বৃত্ত পরিমাণ ঋণগ্রহীতার মনোনীত ব্যক্তির কাছে হস্তান্তর করা হবে।

5.7. অনুকূলে বন্ধক/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত সিকিউরিটিজের মূল্য ডিএমআই-এর বিবেচনার উপর নির্ভর করবে। সিকিউরিটিজের মূল্যায়ন, তালিকাভুক্তি/ডিলিস্টিং, মার্জিন মানি এবং প্রকৃত সুবিধা ডিএমআই-এর একচেটিয়া সিদ্ধান্ত হবে এবং পক্ষ এবং সিকিউরিটি ট্রাস্টার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

5.8. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে এই শর্তাবলীর ধারাবাহিকতা চলাকালীন যেকোনো সময়, DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্ট (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) ঋণগ্রহীতাকে সিকিউরিটিজের সমস্ত বা যেকোনো অংশ (যেমন DMI দ্বারা পূর্বে গৃহীত) নতুন সিকিউরিটিজ দিয়ে প্রতিস্থাপন/প্রতিস্থাপন করতে বলতে পারেন যা DMI-এর কাছে অনুমোদিত এবং গ্রহণযোগ্য। ঋণগ্রহীতা এই শর্তাবলীর ধারাবাহিকতা চলাকালীন যেকোনো সময় DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টার যেকোনো/সমস্ত অনুরোধ মেনে চলার অঙ্গীকার করেন।

5.9. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে অনুমোদিত ঋণের বিতরণ কেবলমাত্র তখনই উপলব্ধ করা হবে যখন (i) সিকিউরিটি ট্রাস্ট SEBI (ডিপোজিটরি এবং অংশগ্রহণকারী) রেগুলেশন, 2018 এর রেগুলেশন 58(4) অনুসারে অংশগ্রহণকারীর কাছ থেকে অবহিত হবেন, যার ফলে ডিপোজিটরি তার রেকর্ডে মিউচুয়াল ফান্ড ইউনিট ব্যতীত অন্যান্য সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে সিকিউরিটি ট্রাস্টার পক্ষে অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েনের চিহ্ন তৈরির একটি এন্ট্রি করেছেন; এবং (ii) সিকিউরিটিজগুলি মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট হিসাবে যতদূর সম্ভব, সিকিউরিটি ট্রাস্ট মিউচুয়াল ফান্ডের জন্য সংশ্লিষ্ট রেজিস্ট্রার বা মিউচুয়াল ফান্ডের সম্পদ ব্যবস্থাপকের কাছ থেকে লিখিত নিশ্চিতকরণ পাবেন যে তারা এই ধরনের ইউনিটগুলির ক্ষেত্রে তার রেকর্ডে লিয়েন রেকর্ড করেছেন; যার সবকিছুই সিকিউরিটি ট্রাস্টার দ্বারা প্রয়োজনীয় পরিমাণে সিকিউরিটিজের চার্জ/অঙ্গীকার DMI-কে প্রদান করবে (এই ধরনের বিতরণের আগে এবং পরে মার্জিন পূরণ এবং বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় সহ)।

5.10. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে, যখন এবং যখন DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টার প্রয়োজন হবে, তখন তিনি অনুমোদিত ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য সিকিউরিটিজ এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটিজের উপর চার্জ/অঙ্গীকার তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় নথিপত্র সম্পাদন করবেন (DMI-এর সুবিধার জন্য)।

5.11. অর্থায়ন দলিলের অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা তৈরি নিরাপত্তা স্বার্থ হল অর্থায়ন দলিলের অধীনে সমস্ত বাধ্যবাধকতা পরিশোধ, পালন এবং সম্পাদনের জন্য একটি অব্যাহত নিরাপত্তা, যার মধ্যে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধ অন্তর্ভুক্ত, ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা সন্তুষ্টি, অথবা DMI দ্বারা প্রদত্ত কোনও প্রশ্রয়, সহনশীলতা বা মওকুফ নির্বিশেষে।



5.12. সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে অধিকার

(i) ভোটাধিকার

A. ঋণগ্রহীতা, যদি না কোনও খেলাপি ঘটনা ঘটে থাকে এবং অব্যাহত থাকে, তবে সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত যেকোনো ভোটাধিকার প্রয়োগ করতে পারেন, তবে শর্ত থাকে যে ঋণগ্রহীতা এমন কোনওভাবে ভোট দেবেন না যা শর্তাবলীর শর্তাবলীর সাথে অসঙ্গতিপূর্ণ বা যা খেলাপি ঘটনার জন্ম দেবে, এবং এমন কোনও সমাধানের পক্ষে ভোট দেবেন না যা DMI এবং/অথবা সিকিউরিটি ট্রাস্টির অধিকার বা এই শর্তাবলী অনুসারে, অথবা অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত শর্তাবলী বা অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন চিহ্নিত বা সিকিউরিটিজের সাথে সংযুক্ত কোনও অধিকার পরিবর্তন করবে। খেলাপি ঘটনা ঘটলে, সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত যেকোনো ভোটাধিকার কেবলমাত্র DMI দ্বারা প্রয়োগ করা যেতে পারে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিকিউরিটিজ খালাসের জন্য নির্দেশাবলী প্রদান সহ), যার মধ্যে নগদ কর্পোরেট ক্রিয়াকলাপ, যেমন লভ্যাংশ, বাইব্যাংক আয় ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। যদি ঋণগ্রহীতা সরাসরি এই ধরনের নগদ রসিদ গ্রহণ করেন, তাহলে ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টির দ্বারা আহ্বান না করেই DMI-এর কাছে তাৎক্ষণিকভাবে জমা দিতে বাধ্য হন।

B. এই শর্তাবলীর অন্যান্য বিধান সাপেক্ষে, একবার ডিফল্টের ঘটনা ঘটলে, সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত সমস্ত ফলস্বরূপ অধিকার (ভোটের অধিকার সহ) প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন।

(ii) লভ্যাংশ, সুদ এবং অন্যান্য বিতরণ

যতক্ষণ পর্যন্ত কোনও খেলাপি ঘটনা না ঘটে, ততক্ষণ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে প্রদত্ত যেকোনো এবং সমস্ত লভ্যাংশ/সুদ গ্রহণ এবং ধরে রাখার অধিকারী থাকবেন, তবে শর্ত থাকে যে যেকোনো এবং সমস্ত:

- A. সিকিউরিটির ক্ষেত্রে বা বিনিময়ে প্রাপ্ত, প্রাপ্য বা অন্যথায় বিতরণ করা সম্পত্তি ;
- B. কোনও অবসান বা বিলুপ্তির ক্ষেত্রে বা মূলধন হ্রাসের ক্ষেত্রে নগদে প্রদত্ত বা প্রদেয় লভ্যাংশ/সুদ/মুক্তির পরিমাণ এবং অন্যান্য বিতরণ;
- C. সিকিউরিটিজের মূলধনের ক্ষেত্রে, অথবা ক্রয়-বিক্রয় বা খালাসের ক্ষেত্রে, অথবা বিনিময়ে, নগদ অর্থ প্রদান, প্রদেয় বা অন্যথায় বিতরণ করা ;

(যদিও ঋণগ্রহীতার ঘটনা ঘটেছিল এবং অব্যাহত ছিল) তাৎক্ষণিকভাবে সিকিউরিটিজের অংশ হিসেবে ডিএমআই-এর কাছে হস্তান্তর করা হবে এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা গৃহীত হলে, ডিএমআই-এর সুবিধার জন্য ট্রাস্টে গ্রহণ করা হবে এবং ঋণগ্রহীতার অন্যান্য সম্পত্তি বা তহবিল থেকে পৃথক করা হবে, এবং তাৎক্ষণিকভাবে ডিএমআই (নগদের ক্ষেত্রে) অথবা সিকিউরিটি ট্রাস্টি (সিকিউরিটিজের ক্ষেত্রে) সিকিউরিটি হিসেবে একই ফর্মে (যে কোনও প্রয়োজনীয় অনুমোদন সহ) প্রদান করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে এই বিষয়ে কোনও অতিরিক্ত সম্পূর্ণক অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন মার্কিং/ডকুমেন্ট স্বাক্ষর করার প্রয়োজন নেই; এবং উপরে বর্ণিত যেকোনো নগদ ঋণগ্রহীতার পাওনার সাথে সমন্বয় করা হবে।

5.13. নিরাপত্তার সীমা

যতক্ষণ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ঋণগ্রহীতার পাওনা বকেয়া থাকে, ততক্ষণ পর্যন্ত DMI ঋণগ্রহীতাকে (DMI-এর সুবিধার জন্য) সর্বদা DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য সিকিউরিটিজের সিকিউরিটি ট্রাস্টির অনুকূলে অঙ্গীকার/চার্জের মাধ্যমে মার্জিন বজায় রাখতে বা বজায় রাখার নির্দেশ দিতে পারে। DMI-এর মার্জিন নির্ধারণ ঋণগ্রহীতার জন্য চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং থাকবে। ঋণগ্রহীতা তাৎক্ষণিকভাবে এবং যেকোনো পরিস্থিতিতে 2 (দুই) দিনের মধ্যে DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টি কর্তৃক সময়ে সময়ে করা মার্জিন কলগুলি মেনে চলবেন। তবে শর্ত থাকে যে মার্জিন কলের নোটিশ সময়কালেও, সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) অবিলম্বে এবং কোনও নোটিশ ছাড়াই,



যথাযথভাবে বিবেচিত হলে, বন্ধক/চার্জ করা সিকিউরিটিগুলির সমস্ত বা আংশিক বিক্রি করার সম্পূর্ণ অধিকার রাখবে, যাতে DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে সময়ে সময়ে ঋণ-থেকে-সিকিউরিটি মূল্য বজায় না থাকে।

5.14. অতিরিক্ত নিরাপত্তা

যদি মার্জিন রক্ষণাবেক্ষণ করা না হয়, অথবা সিকিউরিটির বাজার মূল্য কমে যায়, অথবা অন্য কোন পরিস্থিতিতে যদি DMI উপযুক্ত মনে করে, তাহলে ঋণগ্রহীতা DMI ("অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ") এর কাছে গ্রহণযোগ্য অতিরিক্ত সিকিউরিটির উপর অঙ্গীকার/চার্জ প্রদান করবেন এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার পাওনা, অথবা এর অংশ হ্রাস/পরিশোধ করবেন, মার্জিন পুনরুদ্ধার করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতা DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টের কাছে থেকে নোটিশ প্রাপ্তির 3 (তিন) দিনের মধ্যে এই ধরনের অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ প্রদানের অঙ্গীকার করেন। অতিরিক্ত সিকিউরিটির উপর অঙ্গীকার/চার্জ এই চুক্তিতে প্রদত্ত পদ্ধতিতে তৈরি করা হবে, যার মধ্যে উপরের ধারা 5.4 অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং এই শর্তাবলীর অধীনে সিকিউরিটির উপর প্রযোজ্য সমস্ত শর্তাবলী পরবর্তীতে এই অতিরিক্ত সিকিউরিটির উপরও প্রযোজ্য হবে।

5.15. যদি ভুলবশত বা অন্যথায়, সিকিউরিটিজ বা এর সাথে সম্পর্কিত কোনও বৃদ্ধি বা অধিকার যা সিকিউরিটি ট্রাস্টের পক্ষে (DMI-এর সুবিধার জন্য) চার্জ করা/প্রতিশ্রুতি দেওয়া হয়, DMI-এর কর্তৃত্ব ছাড়াই ঋণগ্রহীতার দখলে চলে আসে, তাহলে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে DMI-এর প্রয়োজন অনুসারে সিকিউরিটিজ বা সিকিউরিটি ট্রাস্টের পক্ষে (DMI-এর সুবিধার জন্য) কোনও বৃদ্ধি বা অধিকার প্রদান/প্রতিশ্রুতি/চার্জ করবেন, এবং যতক্ষণ না ঋণগ্রহীতা এই ধরনের সিকিউরিটিজ বা কোনও বৃদ্ধি বা অধিকার সিকিউরিটি ট্রাস্টের কাছে প্রদান করেন, ততক্ষণ পর্যন্ত তিনি DMI-এর পক্ষে এবং সুবিধার জন্য এই ধরনের সিকিউরিটিজ ট্রাস্টে রাখবেন।

5.16. তাৎক্ষণিক বিক্রয়ের অধিকার

কোনও অর্থায়ন নথিতে যা কিছু থাকুক না কেন, যদি মার্জিন রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়, DMI কর্তৃক মার্জিন তৈরির জন্য প্রদত্ত কোনও নোটিশ সত্ত্বেও, সিকিউরিটি ট্রাস্ট (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) ঋণগ্রহীতার উল্লেখ ছাড়াই, বিক্রয়, খালাস, বা অন্য কোনও উপায়ে সিকিউরিটিগুলি নিষ্পত্তি বা অবসান করার অধিকার রাখে এবং প্রাপ্ত সমস্ত পরিমাণ সরাসরি DMI-এর নির্ধারিত অ্যাকাউন্টে জমা করার ব্যবস্থা করে, যেমনটি DMI দ্বারা লিখিতভাবে সিকিউরিটি ট্রাস্টিকে অবহিত করা হয়েছে ("নির্ধারিত অ্যাকাউন্ট"), তবে শর্ত থাকে যে যেখানে এই জাতীয় কোনও পরিমাণ সিকিউরিটি ট্রাস্ট দ্বারা গৃহীত হয়, সেখানে তা ট্রাস্টে এবং DMI-এর সুবিধার জন্য রাখা হবে এবং সিকিউরিটি ট্রাস্ট অবিলম্বে, এবং যেকোনো পরিস্থিতিতে 2 (দুই) কার্যদিবসের মধ্যে, সমস্ত পরিমাণ ঋণগ্রহীতার পাওনা হ্রাস করার জন্য প্রয়োজনীয় পরিমাণে DMI-এর নির্ধারিত অ্যাকাউন্টে স্থানান্তর করবেন। যদি কোনও কারণে সিকিউরিটি ট্রাস্ট স্টক এক্সচেঞ্জে বিক্রয়ের মাধ্যমে অথবা মিউচুয়াল ফান্ড (যেমনটি প্রযোজ্য) দ্বারা পুনঃক্রয়/মুক্তির মাধ্যমে সিকিউরিটিগুলি নিষ্পত্তি বা বাতিল করতে অক্ষম হন, তাহলে DMI 'অফ-মার্কেট লেনদেন' (একটি ব্যক্তিগত বিক্রয়ের মাধ্যমে নিষ্পত্তি) এর মাধ্যমে সিকিউরিটিগুলি নিষ্পত্তি করতে পারে এবং DMI এবং/অথবা সিকিউরিটি ট্রাস্টের দ্বারা অফ-মার্কেট লেনদেনের জন্য সমস্ত খরচ ঋণগ্রহীতা দ্বারা পরিশোধ করা হবে, এবং/অথবা তৃতীয় পক্ষের কাছে বীমা পলিসিটি আরও বরাদ্দ করার মাধ্যমে। উপরোক্ত বিষয়গুলি ছাড়াও, সিকিউরিটি ট্রাস্ট (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) অধিকারী হবেন, কিন্তু বাধ্য থাকবেন না, এবং ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটি ট্রাস্টিকে ঋণগ্রহীতার পক্ষে, সিকিউরিটিগুলি সংরক্ষণ বা ক্ষতি কমানোর জন্য প্রয়োজনীয় বলে বিবেচিত সমস্ত পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য অনুমোদন দেন।

5.17. DMI-এর স্ট্যান্ডার্ড অভ্যন্তরীণ ঋণ-থেকে-নিরাপত্তা মূল্যের মানদণ্ড, নির্ধারিত মার্জিন মান এবং প্রয়োজনীয়তা, টপ-আপ এবং বিক্রয়-আউট সময়কাল, প্রয়োজনীয়তা এবং পদ্ধতিগুলি সর্বদা DMI দ্বারা নির্ধারিত হয় তার বিবেচনার ভিত্তিতে যা সময়ে সময়ে DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতিগুলির উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয় এবং এই জাতীয় অভ্যন্তরীণ মানদণ্ড, মান, প্রয়োজনীয়তা এবং/অথবা পদ্ধতিগুলি ঋণগ্রহীতার উপর প্রযোজ্য হবে এবং ঋণগ্রহীতাকে এর যেকোনো পরিবর্তন সম্পর্কে অবহিত করা হবে। যদি শর্তাবলীর শর্তাবলী এই ধরনের সংশোধিত মানদণ্ড, মান, প্রয়োজনীয়তা এবং/অথবা পদ্ধতির সাথে



অসঙ্গতিপূর্ণ বা বিপরীত হয়, তাহলে DMI ঋণগ্রহীতাকে এই ধরনের অসঙ্গতি সম্পর্কে অবহিত করবে এবং শর্তাবলীর শর্তাবলী পরবর্তীতে পক্ষগুলির পক্ষ থেকে কোনও পদক্ষেপ নেওয়ার প্রয়োজন ছাড়াই প্রয়োজনীয় পরিমাণে সংশোধিত, পরিবর্তিত বা প্রতিস্থাপিত হয়েছে বলে মনে করা হবে এবং থাকবে।

5.18. **ঋণগ্রহীতার আইনগত উত্তরাধিকারী কর্তৃক ঋণগ্রহীতার দায় অব্যাহত রাখা**

মেয়াদ শেষ হওয়ার সময় ঋণগ্রহীতা একজন স্বাভাবিক ব্যক্তি হিসেবে মারা গেলে, এই শর্তাবলী এবং অর্থায়ন নথিপত্র এবং অনুমোদিত ঋণের সাথে সম্পর্কিত সম্পাদিত অন্যান্য নথিপত্রের অধীনে মৃত ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতা মৃত ঋণগ্রহীতার আইনগত উত্তরাধিকারী (গণ) প্রতিনিধি, স্বত্বাধিকারী, উত্তরাধিকারী, মনোনীতদের উপর বর্তাবে, যেন সেগুলি মৃত ঋণগ্রহীতার আইনগত উত্তরাধিকারী (গণ) / প্রতিনিধি (গণ) / স্বত্বাধিকারী / উত্তরাধিকারী / মনোনীতদের দ্বারা সম্পাদিত হয়েছিল।

6. **ঋণগ্রহীতার চুক্তি, প্রতিনিধিত্ব এবং ওয়ারেন্টি**

6.1. ঋণগ্রহীতা:

- (i) অর্থায়ন দলিলের অধীনে তার সমস্ত বাধ্যবাধকতা পালন এবং সম্পাদন করা;
- (ii) DMI-এর সময়ে সময়ে প্রয়োজনীয় সকল নথি, যার মধ্যে ব্যাংক অ্যাকাউন্ট স্টেটমেন্টও অন্তর্ভুক্ত, তাৎক্ষণিকভাবে DMI-কে প্রদান করুন। ঋণগ্রহীতা DMI-কে নিম্নলিখিত বিষয়গুলির সাথে স্বাধীনভাবে যোগাযোগ করার এবং (ক) ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণকারী যেকোনো ব্যাংকের সাথে এবং ব্যাংক থেকে এই ধরনের অ্যাকাউন্টের বিশদ বিবরণ এবং বিবৃতি চাওয়ার অনুমতি দেন; এবং (খ) ঋণগ্রহীতার ঋণযোগ্যতা পর্যবেক্ষণের জন্য DMI-এর প্রয়োজনীয় বিবেচনায় ঋণগ্রহীতার যেকোনো সরবরাহকারী/বিক্রেতা/গ্রাহকের সাথে যোগাযোগ করার অনুমতি দেন;
- (iii) কোনও ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও মামলা বা আইনি কার্যক্রম সম্পর্কে তাৎক্ষণিকভাবে DMI কে অবহিত করুন;
- (iv) কোনও উপাদানগত প্রতিকূল প্রভাব বা ডিফল্টের ঘটনা সম্পর্কে DMI কে অবহিত করুন;
- (v) জাতীয়তার যেকোনো পরিবর্তনের বিষয়ে DMI-কে লিখিতভাবে অবহিত করুন ;
- (vi) ঋণগ্রহীতা কর্মসংস্থান বা ব্যবসার জন্য অথবা দীর্ঘমেয়াদী বিদেশে অবস্থানের জন্য ভারত ত্যাগ করতে পারবেন না, তবে বকেয়া অনুমোদিত ঋণ, সুদ এবং অন্যান্য বকেয়া এবং চার্জ সহ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করবেন না;
- (vii) মূল তথ্য বিবৃতিতে অনুমোদিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে অনুমোদিত ঋণ ব্যবহার করবেন না এবং বিশেষ করে এগুলি ব্যবহার করবেন না (ক) মূলধন বাজারে কোনও বিনিয়োগ, যার মধ্যে রয়েছে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটিজ (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার মুদ্রা, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল তহবিলের ইউনিট সহ যে কোনও আকারে সোনা ক্রয় অথবা (গ) কোনও অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে অথবা (ঘ) এমন কোনও কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ;
- (viii) কোনও ঋণগ্রহীতার ঋণ যোগ্যতার পরিবর্তনের ক্ষেত্রে (ডিএমআই দ্বারা নির্ধারিত) অর্থায়ন নথিতে উল্লেখিত বা ডিএমআই দ্বারা প্রয়োজনীয় নিরাপত্তা প্রদান, যদি থাকে;
- (ix) যে অ্যাকাউন্ট থেকে DMI-কে ম্যান্ডেট জারি করা হয়েছে, সেই অ্যাকাউন্টে ব্যবসায়িক আয় জমা নিশ্চিত করুন;
- (x) সর্বদা প্রযোজ্য আইন মেনে চলা, যার মধ্যে রয়েছে, ২০০২ সালের মানি লন্ডারিং প্রতিরোধ আইন;



- (xi) সরকার বা যেকোনো সরকারি/স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কাছে প্রদেয় যেকোনো বকেয়া যেমন আয়কর, কর্পোরেশন কর এবং অন্যান্য সকল কর এবং রাজস্ব, এই শর্তাবলী কার্যকর করার জন্য DMI-এর প্রয়োজনীয় সকল কাজ, দলিল এবং কাজ করবে।
- 6.2. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হন এবং DMI এবং/অথবা এর নিয়ন্ত্রক(গুলি) অথবা DMI এবং/অথবা এর নিয়ন্ত্রক(গুলি) কর্তৃক নিযুক্ত যেকোনো তৃতীয় পক্ষকে ঋণগ্রহীতার প্রিপাইজ এবং/অথবা হিসাব বই পরিদর্শন করার জন্য অনুমোদন করেন। ঋণগ্রহীতা DMI, এর নিয়ন্ত্রক(গুলি), DMI দ্বারা নিয়ন্ত্রক(গুলি), অথবা এর নিয়ন্ত্রক(গুলি) কর্তৃক এই উদ্দেশ্যে করা সমস্ত খরচ এবং ব্যয় পরিশোধ করবেন।
- 6.3. DMI ঋণগ্রহীতাকে অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ প্রদানের জন্য আহ্বান জানাতে পারে এবং তারপর DMI কর্তৃক সেই বিষয়ে নোটিশ পাওয়ার পর, ঋণগ্রহীতা তাৎক্ষণিকভাবে DMI-এর কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন অর্থায়ন নথি অনুসারে অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সরবরাহ এবং সরবরাহ করবেন।
- 6.4. ঋণগ্রহীতা নিম্নরূপে DMI-এর কাছে প্রতিনিধিত্ব করেন এবং ওয়ারেন্টি দেন:
- (i) ঋণ আবেদনপত্রে এবং অন্য যেকোনো নথিতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত তথ্য, ঋণগ্রহীতার ঋণের যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য প্রাসঙ্গিক হোক বা না হোক, সত্য এবং সঠিক এবং কোনওভাবেই বিভ্রান্তিকর নয়।
- (ii) ঋণগ্রহীতা সকল প্রযোজ্য আইন অনুসারে অর্থায়ন নথি এবং এর অধীনে লেনদেন সম্পাদন এবং সম্পাদন করতে সক্ষম এবং অধিকারী।
- (iii) যেখানে ঋণগ্রহীতা একজন ব্যক্তি, সেখানে ঋণগ্রহীতার বয়স ১৮ বছরের বেশি এবং এই শর্তাবলী তার উপর একটি আইনি, বৈধ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা, যা এর শর্তাবলী অনুসারে তার বিরুদ্ধে প্রয়োগযোগ্য।
- (iv) ঋণগ্রহীতার দ্বারা অর্থায়ন দলিলের বাস্তবায়ন এবং সরবরাহ, অথবা ঋণগ্রহীতার কোনও বাধ্যবাধকতার সম্পাদন বা পালন, আইন, আইন, নিয়ম, আদেশ, বিশ্বাস, চুক্তি বা অন্যান্য দলিল, ব্যবস্থা, বাধ্যবাধকতা বা কর্তব্যের সাথে সাংঘর্ষিক হবে না বা এর ফলে ঋণগ্রহীতা আবদ্ধ হবেন না। ঋণগ্রহীতা সমস্ত প্রযোজ্য আইন মেনে চলেন এবং মেনে চলতে থাকবেন এবং অর্থায়ন দলিলের শর্তাবলী সম্পাদন এবং তার ব্যবসা চালিয়ে যাওয়ার জন্য প্রযোজ্য আইন অনুসারে প্রয়োজনীয় সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে সমস্ত প্রয়োজনীয় লাইসেন্স/অনুমোদন পেয়েছেন।
- (v) ঋণগ্রহীতা ঘোষণা করেন যে অনুমোদিত ঋণ গ্রহণ করা তার/তার/তার কোনও আইন দ্বারা নিষিদ্ধ নয়।
- (vi) ঋণগ্রহীতা ঘোষণা করেন যে তিনি/তিনি/তারা মূল তথ্য বিবৃতি এবং অর্থায়ন নথি অনুসারে অনুমোদিত ঋণটি তার স্বাধীন ইচ্ছায় এবং তৃতীয় পক্ষের কোনও বলপ্রয়োগ/প্রভাব/চাপ ছাড়াই বুঝতে পেরেছেন এবং গ্রহণ করতে সম্মত হয়েছেন।
- (vii) এমন কোনও ঘটনা ঘটেনি যা DMI-এর স্বার্থকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে বা ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থার উপর প্রভাব ফেলবে অথবা অর্থায়ন নথির অধীনে তাদের সমস্ত বা যেকোনো বাধ্যবাধকতা পালনের জন্য তার/তার/তার দায়বদ্ধতাকে প্রভাবিত করবে।
- (viii) ঋণগ্রহীতা কোনও কর বা সরকারি বকেয়া পরিশোধে খেলাপি নন।
- (ix) ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও মামলা/কার্যক্রম বিচারাধীন বা হুমকির সম্মুখীন নেই এবং ঋণগ্রহীতা বর্তমানে এমন কোনও তথ্য সম্পর্কে অবগত নন যা এই ধরনের মামলা/কার্যক্রম বা গুরুত্বপূর্ণ দাবির জন্ম দিতে পারে।
- (x) ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও দেউলিয়া বা দেউলিয়া মামলা শুরু হয়নি।



(xi) ঋণগ্রহীতাকে কোনও নিয়ন্ত্রক/সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ এবং/অথবা ব্যাংক এবং/অথবা আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং/অথবা নন-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা ইত্যাদি কর্তৃক খেলাপীদের তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়নি।

(xii) কোনও ডিফল্ট ঘটনা ঘটেনি এবং/অথবা বিদ্যমান বা অব্যাহত রয়েছে।

(xiii) ঋণগ্রহীতা হলেন ডিম্যাট অ্যাকাউন্টের জমাকৃত এবং/অথবা অঙ্গীকারবদ্ধ/বন্ধক রাখা বা লিয়েন চিহ্নিত/লিয়েন চিহ্নিত বা নির্ধারিত/সময়ে সময়ে নির্ধারিত সিকিউরিটিজের আইনগত এবং সুবিধাভোগী মালিক, যা যেকোনো ধরণের বা প্রকৃতির চার্জ, দায়, লিয়েন, দাবি এবং/ অথবা সীমাবদ্ধতা থেকে মুক্ত থাকবে। ঋণগ্রহীতা অর্থাৎ নথিতে প্রদত্ত সিকিউরিটি ট্রাস্টার (DMI-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে এই ধরনের সিকিউরিটিগুলির উপর নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করার জন্য অনুমোদিত এবং এই ধরনের কর্তৃত্ব বা ক্ষমতার উপর কোনও ধরণের কোনও বিধিনিষেধ নেই। অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় সমস্ত ঋণগ্রহীতার পাওনা সম্পূর্ণ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত সিকিউরিটিটি এইভাবে বন্ধক রাখা অব্যাহত থাকবে।

6.5. ঋণগ্রহীতা প্রতিনিধিত্ব করেন যে যদি এই শর্তাবলী অনুসারে কোনও অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সরবরাহ করা হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা DMI-এর সুবিধার্থে, এই অতিরিক্ত সিকিউরিটিজগুলি, ঋণগ্রহীতার সমস্ত অধিকার, স্বত্ব, দাবি, চাহিদা, সুবিধা এবং স্বার্থ, অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ বা তার অংশের বিক্রয়, খালাস, বাইব্যাংক এবং অন্যান্য আদায়ের আয় সহ, হস্তান্তর এবং চার্জ করবেন। ঋণগ্রহীতা DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টার দ্বারা প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন এবং DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টার দ্বারা প্রয়োজনীয় বা প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি, দলিল এবং অন্যান্য লেখা DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টার কাছে জমা দেবেন এবং সরবরাহ করবেন এবং সমস্ত ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধ, খালাস এবং পরিশোধের জন্য অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত সমস্ত লেখা জমা দেবেন। এই চুক্তি অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা সরবরাহ করা কোনও অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ সম্পর্কে, এই অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ বা তার অংশের সাথে সম্পর্কিত বা তার উপরে কোনও তৃতীয় পক্ষের পূর্ববর্তী কোনও অধিকার, স্বত্ব, দাবি বা স্বার্থ থাকবে না।

6.6. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে তিনি <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> ওয়েবসাইটে DMI গোপনীয়তা নীতি পড়েছেন, এবং তার সম্মতি দিয়েছেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং DMI-কে তার সম্মতি দেন যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত তথ্য ব্যবহার, সংরক্ষণ এবং প্রক্রিয়াকরণের জন্য অথবা DMI কর্তৃক সংগৃহীত তথ্য অনুমোদিত ঋণ প্রদান এবং পর্যবেক্ষণ, এর পরিশোধ এবং অর্থাৎ নথির শর্তাবলী মেনে চলার উদ্দেশ্যে, এবং DMI-এর ব্যবসায়িক প্রয়োজনীয়তা এবং গোপনীয়তা নীতিতে বর্ণিত অন্যান্য উদ্দেশ্যে অথবা যার জন্য ঋণগ্রহীতা অন্য কোনও উপায়ে তার সম্মতি প্রদান করেছেন। ঋণগ্রহীতা বোঝেন এবং সম্মত হন যে DMI, প্রয়োজ্য আইন সাপেক্ষে, প্রয়োজন ভিত্তিক ভিত্তিতে অথবা DMI গোপনীয়তা নীতিতে প্রদত্ত হিসাবে অথবা যেকোনো বিধিবদ্ধ/নিয়ন্ত্রক প্রয়োজনীয়তা অনুসারে প্রয়োজনীয় তথ্য তার ঠিকাদার, এজেন্ট এবং অন্য কোনও তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করতে পারে।

7. ডিফল্টের ঘটনা

7.1. নিম্নলিখিত কাজ/ঘটনাগুলি, প্রতিটি অনুমোদিত ঋণের উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতার দ্বারা খেলাপি হওয়ার ঘটনা হিসাবে বিবেচিত হবে:

- ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখে ঋণগ্রহীতার কোনও পাওনা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন;
- অর্থাৎ নথির অধীনে যেকোনো শর্ত, চুক্তি, প্রতিনিধিত্ব, ওয়ারেন্ট, ঘোষণা বা নিশ্চিতকরণের লঙ্ঘন;
- ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও জালিয়াতি বা ভুল উপস্থাপনা, ভুল বিবৃতি বা গুরুত্বপূর্ণ তথ্য গোপন করা যা DMI-এর কোনও সুবিধা প্রদানের সিদ্ধান্তকে প্রভাবিত করতে পারে;
- ঋণগ্রহীতার মৃত্যু, পাগলামি বা অন্য কোনও স্থায়ী অক্ষমতা;
- ঋণগ্রহীতা অনুমোদিত ঋণটি উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহার করেন বা অর্থাৎ নথিতে নির্ধারিত চূড়ান্ত ব্যবহারের বিধিনিষেধ লঙ্ঘন করেন;



(vi) DMI-এর একক এবং পরম মতামত অনুসারে, কোনও ঘটনা, অবস্থা বা পরিস্থিতির (আইনের কোনও পরিবর্তন সহ) সংঘটন যার একটি বাস্তব প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে, যার মধ্যে ঋণগ্রহীতার দেউলিয়া/লিকুইডেশন/দেউলিয়াত্বের জন্য কোনও কার্যধারা বা পদক্ষেপের সীমাবদ্ধতা বা তার কোনও সম্পদের সংযুক্তি/নিষেধ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে;

7.2. ঋণ খেলাপি ঘটনা ঘটেছে কিনা সে বিষয়ে DMI-এর সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

8. ডিফল্টের পরিণতি

8.1. কোনও খেলাপি ঘটনা ঘটলে এবং তার পরে যে কোনও সময়, DMI-এর অধিকার থাকবে কিন্তু বাধ্যবাধকতা থাকবে না যে তারা অনুমোদিত ঋণের বিরুদ্ধে সমস্ত বিতরণ বন্ধ করে দেবে, অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে বকেয়া সমস্ত অর্থ, তা বকেয়া থাকুক বা না থাকুক, তা অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করবে এবং ঋণগ্রহীতা যদি ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে উক্ত অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে DMI তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অন্য কোনও অধিকার বা প্রতিকার প্রয়োগ করতে পারে যা যেকোনো প্রযোজ্য আইনের অধীনে DMI-এর কাছে উপলব্ধ হতে পারে, যার মধ্যে ঋণগ্রহীতা বা তাদের সম্পদের বিরুদ্ধে কোনও নিষেধাজ্ঞামূলক ত্রাণ বা ক্রোক চাওয়া অন্তর্ভুক্ত। উপরোক্ত সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা যদি এই ধরনের অর্থ প্রদানের নির্ধারিত তারিখ থেকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে DMI-এর অধিকার থাকবে যে এটিকে একটি অ-কার্যকর সম্পদ (NPA) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে এবং সেই অনুযায়ী ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সিগুলিতে রিপোর্ট করা হবে।

8.2. এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, উপরের ধারা 8.1 অনুসারে ঋণগ্রহীতাকে নোটিশটি প্রদান করার পরে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত সিকিউরিটিজ বা অন্য কোনও জামানতের বিরুদ্ধে অঙ্গীকার গ্রহণ বা নিরাপত্তা স্বার্থ কার্যকর করার আগে DMI এবং/অথবা নিরাপত্তা ট্রাস্টি কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে আর কোনও নোটিশ দেওয়ার প্রয়োজন হবে না এবং এই ধরনের নোটিশ চুক্তি আইন, 1872 এর ধারা 176 এর অধীনে বিক্রয়ের নোটিশ হিসাবেও বিবেচিত হবে।

8.3. ঋণগ্রহীতা পূর্বোক্ত খেলাপি বা DMI প্রতিকারের অনুশীলনের ফলে সৃষ্ট সমস্ত আইনি এবং অন্যান্য খরচ এবং ব্যয়ের জন্যও দায়ী থাকবে।

8.4. ডিফল্টের যেকোনো ঘটনা ঘটলে, ডিএমআই নীচের ধারা 8.5-এ বর্ণিত পদ্ধতিতে সিকিউরিটি ট্রাস্টির (ডিএমআই-এর সুবিধার জন্য) অনুকূলে তৈরি অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন বলবৎ করতে পারে।

8.5. নিরাপত্তা প্রয়োগ

(i) কোনও ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে, DMI, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং এই শর্তাবলী বা অন্য কোনও অর্থায়ন নথি বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে DMI-এর অন্যান্য অধিকারের প্রতি কোনও ক্ষতি না করে, আদালতের নির্দিষ্ট হস্তক্ষেপ বা কোনও আদালতের আদেশের প্রয়োজন ছাড়াই, ঋণগ্রহীতার খরচে, সমস্ত বা যে কোনও সিকিউরিটি, এই শর্তাবলীর শর্তাবলী অনুসারে, তার নামে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বা অন্য কোনও ব্যক্তির নামে, যা উপযুক্ত মনে হবে, সিকিউরিটি/প্রতিশ্রুতি/চার্জ/মুক্তি এবং/অথবা স্থানান্তর বা নিবন্ধন করতে পারে।

(ii) ডিফল্টের ঘটনা ঘটলে এবং যদি DMI দ্বারা প্রয়োজন হয়, তাহলে DMI সিকিউরিটিজের উপর তৈরি অঙ্গীকার কার্যকর করার জন্য DMI কর্তৃক নির্দেশিত বা অন্যথায় প্রয়োজনীয় সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করবে এবং DMI-এর নির্দেশ অনুসারে আদায়কৃত সমস্ত পরিমাণ ব্যবহার করবে।

8.6. মুক্তি এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা

ডিফল্টের ঘটনা ঘটলে:

(i) সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) সিকিউরিটিজ (অথবা এর যেকোনো অংশ) পাবলিক বা প্রাইভেট বিক্রয়ে, অথবা "অফ মার্কেট" লেনদেনে, অথবা যেকোনো সিকিউরিটিজ এক্সচেঞ্জে



নগদ বিনিময়ে, ক্রেডিট বা ভবিষ্যতের ডেলিভারি বা ট্রান্সফার বা DMI, অথবা তার মনোনীত ব্যক্তির নামে নিবন্ধন সংগ্রহের জন্য ঋণগ্রহীতার খরচে বিক্রি করার অধিকার রাখবে, কারণ সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) বাণিজ্যিকভাবে যুক্তিসঙ্গত মনে করতে পারে এবং এই শর্তাবলীর বিধান অনুসারে ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য এর অর্থ প্রয়োগ করতে পারে, তবে শর্ত থাকে যে সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) যদি তা না করার সিদ্ধান্ত নেয় তবে সিকিউরিটি ট্রাস্টি কোনও সিকিউরিটিজ বিক্রি করতে বাধ্য থাকবে না, বিক্রয়ের নোটিশ দেওয়া হোক না কেন। সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) তার একক এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে DMI-এর কাছে উপলব্ধ এবং উপযুক্ত এবং গ্রহণযোগ্য হিসাবে বিবেচিত রিডেম্পশন/বাইব্যাচ মূল্যে সিকিউরিটিজের ইউনিটগুলির রিডেম্পশন বা বাইব্যাচ চাইতে পারে। এই শর্তাবলীর অধীনে ঋণগ্রহীতাকে প্রদেয় সিকিউরিটিজ সম্পর্কিত বা অন্যথায় প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ সরাসরি গ্রহণ করার অধিকারী হবে। যদি সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) সিকিউরিটিজগুলিতে চিহ্নিত অঙ্গীকার/চার্জ/লিয়েন আবেদন করে, তাহলে ঋণগ্রহীতা নিঃশর্তভাবে সম্মত হন যে সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) অঙ্গীকার/চার্জধারী হিসাবে তার অন্যান্য আইনগত অধিকারের ক্ষতি না করে, ডিপোজিটরির রেকর্ডে DMI-কে সিকিউরিটিজের সুবিধাভোগী মালিক হিসাবে নিবন্ধিত করার অধিকারী হতে পারেন।

- (ii) অধিকন্তু, সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) তার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, উপযুক্ত সময়ে এবং বিবেচনার ভিত্তিতে (তাৎক্ষণিকভাবে বা কিস্তিতে প্রদেয় হোক) রিডেম্পশন/বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রয়োগ করার অধিকারী হবে এবং এই ধরনের সিকিউরিটিজ (অথবা এর যেকোনো প্রাসঙ্গিক অংশ) রিডেম্পশন এবং/অথবা বিক্রি করা যেতে পারে (A) সিকিউরিটি ট্রাস্টি (DMI-এর নির্দেশ অনুসারে কাজ করে) যে কোনও শর্ত আরোপ করতে উপযুক্ত মনে করতে পারে, এবং (B) যে কোনও ব্যক্তির (DMI-এর সাথে যুক্ত যেকোনো ব্যক্তি সহ) কাছে। এই ধরনের ক্ষমতা প্রয়োগের ফলে এবং/অথবা কোনও ব্রোকার বা নিলামকারী বা সিকিউরিটি ট্রাস্টি কর্তৃক নিযুক্ত অন্য কোনও ব্যক্তি বা সংস্থার পক্ষ থেকে কোনও কাজ বা ডিফল্টের ফলে উদ্ভূত কোনও ক্ষতির জন্য সিকিউরিটি ট্রাস্টি/DMI দায়ী বা দায়ী থাকবে না।
- (iii) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে সিকিউরিটি ট্রাস্টি তার বিক্রয় ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে প্রাপ্ত যেকোনো অর্থের জন্য একটি ভালো ছাড় দেওয়ার জন্য অনুমোদিত এবং একজন ক্রেতা এখানে প্রদত্ত হিসাবে বিক্রয় ক্ষমতা উদ্ভূত হয়েছে কিনা তা জিজ্ঞাসা করতে বা এই ধরনের বিক্রয়ের অর্থ প্রয়োগের পদ্ধতি নিয়ে উদ্ভিগ্ন হতে বাধ্য থাকবে না।
- (iv) এই শর্তাবলী অনুসারে এই ধরনের বিক্রয়/মুক্তি/বাইব্যাচের ফলে উদ্ভূত কোনও ক্ষতির ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার DMI/সিকিউরিটি ট্রাস্টি এবং/অথবা তাদের মনোনীতদের বিরুদ্ধে কোনও দাবি থাকবে না অথবা এর স্থগিতাদেশ যেভাবেই হোক না কেন এবং সিকিউরিটিজের সম্পূর্ণ বা যেকোনো অংশের মুক্তি, বিক্রয় বা নিষ্পত্তির উপর এই ধরনের মুক্তি/বিক্রয়ের তারিখ পিছিয়ে বা অগ্রসর করে বা অন্য কোনওভাবে আরও ভাল মূল্য পাওয়া যেত কিনা তা নিয়ে কোনও দাবি থাকবে না।
- (v) ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটিজ বিক্রয়/মুক্তির ফলে ঋণগ্রহীতার বকেয়া পাওনা, যদি থাকে, পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।

9. প্রকাশ

- 9.1. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং DMI-কে ঋণগ্রহীতা, অনুমোদিত ঋণ, যদি কোনও খেলাপি হয়, সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য এবং তথ্য তৃতীয় পক্ষ/এজেন্সিগুলির কাছে প্রকাশ করার জন্য অনুমোদন করেন যা DMI অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে তার অধিকার এবং প্রতিকারের জন্য এবং/অথবা RBI দ্বারা অনুমোদিত, যার মধ্যে ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সিও অন্তর্ভুক্ত, প্রকাশ করার জন্য উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারে। ঋণগ্রহীতা এই তথ্য DMI/তৃতীয় পক্ষ/ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি/RBI দ্বারা প্রক্রিয়াজাতকরণের জন্যও স্বীকার করেন এবং অনুমোদন করেন যা তারা উপযুক্ত মনে করতে পারেন এবং প্রয়োজ্য আইন অনুসারে। তদুপরি, খেলাপির ক্ষেত্রে, DMI এবং এই জাতীয় সংস্থাগুলির ঋণগ্রহীতা/অথবা এর পরিচালক/অংশীদার/সহ-আবেদনকারীদের নাম 'খেলাপি' হিসেবে প্রকাশ বা প্রকাশ করার অযোগ্য অধিকার থাকবে, যেমনটি DMI/ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি/RBI/অন্যান্য অনুমোদিত সংস্থা তাদের সম্পূর্ণ

নিবন্ধিত অফিস - এল্লপ্রেস বিল্ডিং, ৩ ৪ তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২

ওয়েবসাইট - www.dmifinance.in

গ্রাহক পোর্টাল - <https://portal.dmifinance.in/>

হোয়াটসঅ্যাপ - ৯৩৫০৬ ৫৭১০০ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



বিবেচনার ভিত্তিতে, সংবাদপত্র, ম্যাগাজিন এবং সোশ্যাল মিডিয়া সহ উপযুক্ত মনে করতে পারে। ঋণগ্রহীতা এখন বা ভবিষ্যতে তথ্য ভাগ করে নেওয়ার এবং/অথবা প্রকাশ করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোনও কারণে যে কোনও পরিণতির জন্য DMI-কে দায়ী করবেন না। এই ধারা ৪-এর বিধানগুলি শর্তাবলীর অবসান এবং ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের পরেও কার্যকর থাকবে।

10. বিবিধ

- 10.1. ডিএমআই-এর রেকর্ডে করা এন্ট্রিগুলি ঋণগ্রহীতার পাওনার পরিমাণ এবং অস্তিত্বের চূড়ান্ত প্রমাণ হিসেবে বিবেচিত হবে এবং ডিএমআই কর্তৃক প্রদত্ত যেকোনো পাওনার বিবৃতি ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত হবে এবং তার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- 10.2. ঋণগ্রহীতার পাওনা পরিশোধের জন্য ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতা, যদি একাধিক ঋণগ্রহীতা কোনও অনুমোদিত সুবিধার জন্য যৌথভাবে আবেদন করে থাকেন, তাহলে যৌথভাবে এবং একাধিক
- 10.3. ঋণগ্রহীতা সমস্ত নথিপত্র এবং সংশোধন সম্পাদন করবেন এবং DMI-এর প্রয়োজন অনুযায়ী DMI-এর সাথে সহযোগিতা করবেন: (i) RBI-এর যেকোনো নির্দেশিকা/নির্দেশনা মেনে চলা; অথবা (ii) অর্থায়ন নথিপত্রের অধীনে DMI-কে পূর্ণ অধিকার প্রদানের জন্য। উপরোক্ত বিষয়গুলির প্রতি কোনও পক্ষপাত না করে ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মতি দিচ্ছেন যে, তা না করলে, এই ধরনের পরিবর্তনগুলি অর্থায়ন নথিপত্রে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে এবং ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- 10.4. যেকোনো অনুমোদিত ঋণ স্থগিত বা বাতিল করা সত্ত্বেও, অর্থায়ন নথি অনুসারে DMI-এর সমস্ত অধিকার এবং প্রতিকার DMI কর্তৃক ঋণগ্রহীতার পাওনা সম্পূর্ণরূপে প্রাপ্ত না হওয়া পর্যন্ত টিকে থাকবে।
- 10.5. ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করেন এবং স্বীকার করেন যে, DMI, নিজে বা তার অফিস কর্মীদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম পরিচালনা করার অধিকারের ক্ষতি না করে, প্রযোজ্য আইন (এখন থেকে " **পরিষেবা প্রদানকারী** " হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) সাপেক্ষে, এক বা একাধিক তৃতীয় পক্ষ নিয়োগ করার অধিকারী এবং পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব রাখে, যা DMI নির্বাচন করতে পারে এবং ঋণগ্রহীতা প্রশাসন, অনুমোদিত ঋণের পর্যবেক্ষণ সম্পর্কিত তথ্যের উৎস, পরিচয় এবং যাচাইকরণ, এবং সমস্ত আইনসম্মত কাজ, কাজ, বিষয় এবং এর সাথে সম্পর্কিত এবং আনুষঙ্গিক বিষয়গুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন করার জন্য অর্থায়ন নথির অধীনে তার সমস্ত বা যেকোনো কার্যাবলী, অধিকার এবং ক্ষমতা এই পক্ষকে অর্পণ করতে পারে, যার মধ্যে নোটিশ পাঠানো, ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করা, ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে DMI-এর পক্ষে নগদ / চেক / ড্রাফ্ট / আদেশ গ্রহণ করা অন্তর্ভুক্ত। পরিষেবা প্রদানকারীকে DMI ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া যেকোনো পরিমাণের জন্য পুনরুদ্ধার / সংগ্রহ এজেন্ট / সংস্থা হিসাবেও নিযুক্ত করতে পারে এবং এই ধরনের পুনরুদ্ধার এজেন্ট / সংস্থার বিবরণ মূল তথ্য বিবৃতিতে সরবরাহ করা হবে অথবা DMI দ্বারা পরিবর্তিত বা আপডেট হওয়ার সাথে সাথে ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে অবহিত করা হবে।
- 10.6. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে এখানে অর্থায়ন লেনদেন তার এবং DMI-এর মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং পাওনাদারের সম্পর্কের জন্ম দেয় এবং DMI দ্বারা প্রদত্ত/প্রদান করা কোনও পরিষেবার ক্ষেত্রে নয়। অতএব, ভোক্তা সুরক্ষা আইন, 1986-এর বিধানগুলি এখানে বর্ণিত লেনদেনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে না।
- 10.7. ঋণগ্রহীতা ডিএমআইকে সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতার প্যান/প্যান কার্ডের কপি, অন্যান্য পরিচয় প্রমাণ এবং ব্যাংক অ্যাকাউন্টের বিবরণ সংগ্রহ করার এবং ক্রেডিট ব্যুরো এজেন্সি থেকে প্রতিবেদন তৈরি/প্রাপ্ত করার জন্য স্বীকৃতি এবং অনুমোদন দেন। এবং অন্যান্য প্রতিবেদন যেমন এবং যখন DMI উপযুক্ত মনে করতে পারে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা DMI-কে Aadhar e-KYC বা অন্যথায় KYC যাচাইকরণ করার জন্য সম্মতি প্রদান করেন এবং অনুমোদন করেন এবং তার পক্ষ থেকে বা অন্যথায় প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করেন যাতে Aadhar e-KYC এবং ঋণগ্রহীতার ব্যবসার যাচাইকরণ সহ এই ধরনের যাচাইকরণ প্রক্রিয়া যথাযথভাবে সম্পন্ন করা যায় এবং প্রযোজ্য আইন সাপেক্ষে, এই ধরনের তথ্য যে কোনও কর্তৃপক্ষের সাথে ভাগ করে নেওয়া এবং এই ধরনের তথ্য সংরক্ষণ করা উপযুক্ত বলে মনে হয়।



10.8. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা DMI-কে সমস্ত তথ্য এবং নথি যাচাই করার জন্য অনুমোদন দিচ্ছেন, যার মধ্যে রয়েছে আয় প্রমাণের নথি, বাসস্থান এবং নিবন্ধিত অফিস/ অন্যান্য ব্যবসা-সম্পর্কিত ঠিকানা প্রমাণের নথি, ঠিকানা প্রমাণের নথি, পরিচয়ের নথি এবং ব্যক্তিগত এবং আর্থিক তথ্য সম্বলিত অন্যান্য নথি যা তারা যেকোনো অনুমোদিত ঋণ পাওয়ার জন্য জমা দেয় এবং DMI-এর দ্বারা পরবর্তীতে তা ধরে রাখার জন্যও তারা সম্মতি দেয়।

10.9. কোনও ঘটনা, পরিস্থিতি, পরিবর্তন, তথ্য, নথি, অনুমোদন, কার্যধারা, আইন, বাদ পড়া, দাবি, লঙ্ঘন, খেলাপি বা অন্য কোনও বিষয়ের বাস্তবতা সম্পর্কে DMI এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনও মতবিরোধ বা বিরোধ দেখা দিলে, পূর্বেক্ত যে কোনও বিষয়ের বাস্তবতা সম্পর্কে DMI-এর মতামত চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

11. বিচ্ছিন্নতা

11.1. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে এই অর্থায়ন নথির অধীনে ঋণগ্রহীতার প্রতিটি বাধ্যবাধকতা স্বাধীন এবং বাকিদের থেকে বিচ্ছিন্ন।

12. সরকারি আইন ও এখতিয়ার

12.1. সমস্ত অনুমোদিত সুবিধা এবং অর্থায়নের নথিগুলি ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হবে এবং ব্যাখ্যা করা হবে।

12.2. এই উপস্থাপনাগুলি থেকে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ, পার্থক্য এবং/অথবা দাবি, অথবা অর্থায়ন দলিলের অধীনে পক্ষগুলির গঠন, অর্থ বা প্রভাব বা অধিকার এবং দায়বদ্ধতা সম্পর্কে, ১৯৯৬ সালের সালিশ ও সমঝোতা আইনের বিধান অনুসারে নিযুক্ত একমাত্র সালিসকারী দ্বারা সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে অথবা এর কোনও সংবিধিবদ্ধ সংশোধনী বা এর প্রতিস্থাপনের জন্য প্রণীত কোনও আইন। সালিশের স্থান হবে দিল্লি এবং আইনের ধারা ২৯(খ) এ বর্ণিত দ্রুত প্রক্রিয়ার অধীনে কার্যক্রম পরিচালিত হবে। সালিশের অন্তর্বর্তীকালীন রায় সহ রায় চূড়ান্ত এবং সংশ্লিষ্ট সকল পক্ষের জন্য বাধ্যতামূলক হবে। সালিসকারী এই রায়ে কোনও কারণ উল্লেখ না করেই রায় প্রদান করতে পারেন।

12.3. তদুপরি, বর্তমান ধারাটি অর্থায়ন দলিলের অবসানের পরেও বহাল থাকবে। অর্থায়ন দলিল থেকে উদ্ভূত যেকোনো বা সমস্ত বিরোধের ক্ষেত্রে দিল্লি, ভারতের আদালতের একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে (দিল্লি, ভারতের মধ্যস্থতা কার্যক্রমের উপর নির্ভর করে যা দিল্লি, ভারতেও পরিচালিত হবে)।

13. বিজ্ঞপ্তি

13.1. ঋণগ্রহীতাকে অর্থায়নের নথিপত্রের ক্ষেত্রে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ বৈধ বলে গণ্য হবে যদি ঋণগ্রহীতার কাছে পাঠানো হয় অথবা নিবন্ধিত ডাকযোগে ঋণগ্রহীতার বিদ্যমান বা সর্বশেষ পরিচিত ব্যবসায়িক বা ব্যক্তিগত ঠিকানায় পাঠানো হয়। নিবন্ধিত ডাকযোগে প্রেরিত যেকোনো নোটিশ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পোস্ট করার সময় থেকে ৪৮ ঘণ্টার মধ্যে গৃহীত হয়েছে বলে গণ্য হবে। DMI-কে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ কেবলমাত্র তখনই বৈধ বলে গণ্য হবে যখন DMI তার উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় প্রাপ্ত হবে।

13.2. অনুমোদিত সুবিধা সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার যেকোনো অভিযোগের জন্য, তারা মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত বিবরণের মাধ্যমে DMI-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারে।

14. অ্যাসাইনমেন্ট

14.1. ঋণগ্রহীতা DMI-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত যৌথভাবে বা পৃথকভাবে অর্থায়ন নথির অধীনে তাদের সমস্ত বা কোনও অধিকার, বাধ্যবাধকতা বা কর্তব্য প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে কোনও ব্যক্তির কাছে হস্তান্তর বা অর্পণ করতে বা কোনও ব্যক্তির পক্ষে কোনও তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ তৈরি করতে পারবেন না।

14.2. DMI, ঋণগ্রহীতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই, অথবা DMI কর্তৃক নির্ধারিত পদ্ধতিতে এবং শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার অবহিতকরণ ছাড়াই, অর্থায়ন দলিলের অধীনে তার সমস্ত বা যেকোনো সুবিধা,

নিবন্ধিত অফিস - এক্সপ্রেস বিল্ডিং, ৩^{র্থ} তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২

ওয়েবসাইট - www.dmifinance.in

গ্রাহক পোর্টাল - <https://portal.dmifinance.in/>

হোয়াটসঅ্যাপ - ৯৩৫০৬ ৫৭১০০ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



অধিকার, বাধ্যবাধকতা, কর্তব্য এবং/অথবা দায় যেকোনো উপায়ে (সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং অংশগ্রহণের অধিকার প্রদানের মাধ্যমে সহ) বিক্রয়, স্থানান্তর, বরাদ্দ বা সিকিউরিটাইজ করার অধিকারী হবে। এই ধরনের স্থানান্তর, বরাদ্দ বা সিকিউরিটাইজেশনের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন দলিলের অধীনে এই ধরনের অ্যাসাইনি বা ট্রান্সফারকারীর কাছে তাদের বাধ্যবাধকতা পালন করবেন এবং সম্পাদন করার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন। এই ধরনের ক্ষেত্রে, DMI কর্তৃক যদি তা করার আহ্বান জানানো হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা অবশিষ্ট ম্যান্ডেটটি হস্তান্তরকারী/অ্যাসাইনি-এর পক্ষে প্রতিস্থাপন করবেন।

15. ক্ষতিপূরণ

15.1. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা DMI, তার কর্মচারী, প্রতিনিধি, পরিচালক এবং পরামর্শদাতাদের সময়ে সময়ে এবং সর্বদা যেকোনও দায়বদ্ধতা, দাবি, ক্ষতি, রায়, ক্ষতি, খরচ বা ব্যয় (সীমা ছাড়াই, যুক্তিসঙ্গত আইনজীবীর ফি এবং ব্যয় সহ) থেকে ক্ষতিপূরণ প্রদান করে, রক্ষা করে এবং ধরে রাখে যা ঋণগ্রহীতার পাওনা আদায় বা নিরাপত্তা প্রয়োগের জন্য অর্থায়ন নথিতে অন্তর্ভুক্ত কোনও শর্তাবলী এবং বাধ্যবাধকতা পালন বা সম্পাদনে ঋণগ্রহীতার ব্যর্থতা বা খেলাপির ঘটনা বা অর্থায়ন নথির অধীনে DMI দ্বারা কোনও অধিকার প্রয়োগের ফলে উদ্ভূত হয়।

16. সম্পদের শ্রেণীবিভাগ

16.1. ডিএমআই ঋণগ্রহীতাকে অবহিত করে যে, আয় স্বীকৃতি, সম্পদ শ্রেণীবিভাগ এবং অগ্রিম সম্পর্কিত প্রডেন্সিয়াল নিয়ম অনুসারে - আরবিআই কর্তৃক জারি করা ১২ নভেম্বর, ২০২১ তারিখের স্পষ্টীকরণ যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হতে পারে, ডিএমআই ঋণগ্রহীতা অ্যাকাউন্টগুলিতে প্রাথমিক চাপকে স্বীকৃতি দেবে, ডিফল্ট হলে, শ্রেণীবিভাগের নীচে উল্লিখিত ভিত্তি অনুসারে বিশেষ উল্লেখ অ্যাকাউন্ট ("এসএমএ") হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করে :

16.2. " বকেয়া পরিশোধের তারিখ " বলতে বোঝায় সেই তারিখ যেদিন ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টগুলিকে দিনের শেষ প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে বকেয়া পরিশোধের তারিখ হিসাবে চিহ্নিত করা হবে।

16.3. উদাহরণ : যদি ঋণ অ্যাকাউন্টের নির্ধারিত তারিখ মাসের ১৫-মার্চ-২২ হয় এবং DMI এই তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া টাকা না পায়, তাহলে ঋণগ্রহীতাকে নিম্নরূপ শ্রেণীবদ্ধ করা হবে -

| ইপিআই জমা দেওয়ার শেষ তারিখ | ১৫-মার্চ-২২ | শেষ বকেয়া দিন (DPD) | - |
|--|--------------|----------------------|---------------|
| ইপিআই বিলম্বিত | ১৫-মার্চ-২২ | ০-৩০ | SMA0 সম্পর্কে |
| ইপিআই বিলম্বিত রয়ে গেছে (প্রক্রিয়া শেষ হওয়ার দিন পর্যন্ত পাওয়া যায়নি) | ১৪-এপ্রিল-২২ | ৩১-৬০ | এসএমএ১ |
| ইপিআই এখনও দেরিতে জমা হচ্ছে | ১৪-মে-২২ | ৬১-৯০ | SMA2 সম্পর্কে |
| ইপিআই এখনও দেরিতে জমা হচ্ছে | ১৩-জুন-২২ | ৯১ এবং তার বেশি | এনপিএ |

ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সম্পূর্ণ বকেয়া সুদ এবং মূলধন পরিশোধ করা হলেই কেবল এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টগুলিকে 'স্ট্যান্ডার্ড' সম্পদ হিসেবে উন্নীত করা যেতে পারে।

উদাহরণ:



| বিশদ বিবরণ | দৃশ্যকল্প ১* | দৃশ্যপট ২ |
|-------------------------|---|---------------|
| ঋণের শ্রেণীবিভাগ | এনপিএ | এনপিএ |
| ইপিআই পরিমাণ | ৫,০০০ | ৫,০০০ |
| মেয়াদোত্তীর্ণ ইপিআই | ১৫,০০০ | ১৫,০০০ |
| পেমেন্ট গৃহীত হয়েছে | ৫,০০০ | ১৫,০০০ |
| ব্যালেন্স ওভারডিউ ইপিআই | ১০,০০০ | - |
| ঋণের শ্রেণীবিভাগ | ঋণগ্রহীতাকে সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থ পারিশোধ না করা পর্যন্ত এনপিএ হিসেবে রিপোর্ট করা হবে। | স্ট্যান্ডার্ড |

*১৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২২ তারিখের RBI সার্কুলার নং RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 অনুসারে, পরিস্থিতি ১ (এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করা হলেই কেবল স্ট্যান্ডার্ড সম্পদ হিসেবে আপগ্রেড করা যেতে পারে যদি সুদের সম্পূর্ণ বকেয়া এবং মূলধন পরিশোধ করা হয়) ১ অক্টোবর, ২০২২ থেকে প্রযোজ্য হবে।

দ্রষ্টব্য

- এনপিএ অ্যাকাউন্টের রিপোর্টিং এখন প্রতিদিন করা হবে।
- যদি ঋণগ্রহীতার DMI থেকে একাধিক ঋণ থাকে, তাহলে ঋণ অ্যাকাউন্টগুলি NPA থেকে স্ট্যান্ডার্ড সম্পদ বিভাগে উন্নীত করা হবে শুধুমাত্র সমস্ত ঋণের সাথে সম্পর্কিত সুদের সম্পূর্ণ বকেয়া এবং মূলধন পরিশোধের পরে।
- কোনও অ্যাকাউন্টকে এনপিএ হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করার ফলে ক্রেডিট ব্যুরো কর্তৃক রক্ষণাবেক্ষণ করা ক্রেডিট স্কোরের উপর একই প্রভাব পড়তে পারে। অতএব, ডিএমআই সমস্ত ঋণগ্রহীতাকে ঋণ পরিশোধের সময়সূচী/মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত নির্ধারিত তারিখ অনুসারে তাদের ইপিআই পেমেন্ট করার জন্য অনুরোধ করে। এটি ক্রেডিট স্কোরের উন্নতি, জরিমানা এড়ানো এবং টপ-আপ ঋণ/অফারের জন্য উন্নত যোগ্যতা সক্ষম করে।
- আমরা সকল ঋণগ্রহীতাকে <https://portal.dmifinance.in/> এ লগ ইন করতে উৎসাহিত করছি। EPI পরিশোধ করতে।

17. গ্রহণযোগ্যতা:

আমি অবগত যে DMI নীতিমালার সাথে সঙ্গতিপূর্ণভাবে আমার দ্বারা পূরণ করা সমস্ত শর্ত এবং বিবরণ এবং অন্যান্য অর্থায়ন নথিপত্রের সাথে সন্তুষ্ট হওয়ার পরেই DMI এই শর্ত এবং শর্তাবলীতে একটি পক্ষ হতে সম্মত হবে। আমি সম্মত যে এই শর্তাবলী DMI কর্তৃক ডিজিটালভাবে স্বাক্ষরিত হলে অথবা অনুমোদিত ঋণের প্রথম বিতরণের তারিখে (যেটি প্রযোজ্য) যেটি আগে হোক না কেন প্রযোজ্য হবে।

যেকোনো পণ্য বা পণ্য ক্রয়ের উদ্দেশ্যে প্রদত্ত অনুমোদিত ঋণের (মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত) ক্ষেত্রে, আমি এতদ্বারা অনুমোদিত ঋণের ক্ষেত্রে সমস্ত ঋণগ্রহীতার পাওনা সুরক্ষিত করার জন্য DMI-এর অনুকূলে একটি অব্যাহত নিরাপত্তা হিসাবে অর্থায়িত পণ্যটিকে হাইপোথিকোট করছি।



আমি আরও ঘোষণা করছি যে, মূল তথ্য বিবৃতিতে বর্ণিত উদ্দেশ্য ব্যতীত আমি অনুমোদিত ঋণটি অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহার করব না এবং বিশেষ করে নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করব না: (ক) মূলধন বাজারে কোনও বিনিয়োগ, যার মধ্যে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটি অন্তর্ভুক্ত (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার বুলিয়ান, সোনার গয়না, সোনার মুদ্রা, বিনিময় বাণিজ্য তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল তহবিলের ইউনিট সহ যে কোনও আকারে সোনা ক্রয় অথবা (গ) কোনও স্পেসিফিক বিনিয়োগ বা স্পেসিফিক উদ্দেশ্য অথবা (ঘ) এমন কোনও কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার পরিপ্রেক্ষিতে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ।

"আমি গ্রহণ করছি"/ই-স্বাক্ষর করার মাধ্যমে অথবা ক্লিক করে, ঋণগ্রহীতা ইলেকট্রনিকভাবে এই শর্তাবলীতে স্বাক্ষর করেন এবং তাদের শর্তাবলী দ্বারা আইনত আবদ্ধ থাকার জন্য সম্মত হন। ঋণগ্রহীতার এই শর্তাবলীর গ্রহণযোগ্যতা গঠন করবে: (I) ঋণগ্রহীতার এই শর্তাবলীতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী অপরিবর্তনীয়ভাবে গ্রহণ এবং নিঃশর্তভাবে আবদ্ধ থাকার চুক্তি; এবং (II) ঋণগ্রহীতার স্বীকারোক্তি এবং নিশ্চিতকরণ যে এই শর্তাবলী (অর্থায়নের নথি সহ) ঋণগ্রহীতা দ্বারা যথাযথভাবে পড়া হয়েছে এবং সম্পূর্ণরূপে বোঝা গেছে।



পরিশিষ্ট ক

মূল তথ্য বিবৃতি

তারিখ:
নম্বর:নিয়ন্ত্রিত সত্তার নাম
ডিএমআই ফাইন্যান্স প্রাইভেট লিমিটেড

ঋণ আবেদন অ্যাকাউন্ট

আবেদনকারীর নাম:

| সিনিয়র না। | প্যারামিটার | বিস্তারিত |
|-------------|---|------------------|
| ১ | ঋণের ধরণ এবং উদ্দেশ্য ঋণটি শুধুমাত্র এই মূল তথ্য বিবৃতিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং বিশেষ করে নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে না: (ক) মূলধন বাজারে যেকোনো বিনিয়োগ, যার মধ্যে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটি অন্তর্ভুক্ত; অথবা (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার মুদ্রা, সোনার গয়না, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট সহ যেকোনো আকারে সোনা ক্রয়; অথবা (গ) যেকোনো অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে; অথবা (ঘ) এমন যেকোনো কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ। | ব্যক্তিগত ঋণ এবং |
| ২ | অনুমোদিত সুবিধা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) | |
| ৩ | অনুমোদিত ঋণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) | |
| ৪ | বিতরণের সময়সূচী (i) পর্যায়ক্রমে অথবা ১০০% অগ্রিম বিতরণ। (ii) যদি পর্যায়ক্রমে হয়, তাহলে ঋণের ধারাটি উল্লেখ করুন। প্রাসঙ্গিক বিবরণ সম্বলিত চুক্তি | ১০০% অগ্রিম |
| ৫ | ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন) | [•] মাস |
| ৬ | কিস্তির বিবরণ | |
| ক | কিস্তির ধরণ | মাসিক |



| | | |
|---|---|------------|
| খ | ইপিআই-এর সংখ্যা | |
| গ | ইপিআই পরিমাণ | |
| দ | অনুমোদনের পর, পরিশোধের শুরু | |
| ৭ | সুদের হার % এবং ধরণ (ব্যালেন্স হ্রাসের উপর স্থির) | বার্ষিক % |
| ৮ | ঋণের পুরো মেয়াদে মোট সুদ (টাকায়) | |
| ৯ | ফি/চার্জ , (যদি থাকে) (প্রতিটি উপাদানের বিভাজন নিচে দেওয়া হবে) (টাকায়) | ক+খ+গ |
| ক | একবারে প্রসেসিং ফি (জিএসটি সহ), যদি থাকে (টাকায়) | |
| খ | একবারের জন্য বীমা (জিএসটি সহ) (টাকায়) | |
| গ | অন্য যেকোনো চার্জ (জিএসটি সহ) (যদি থাকে) (টাকায়) একবারে | |
| ১০ | নিট বিতরণকৃত পরিমাণ (টাকায়) | |
| ১১ | ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত মোট পরিমাণ (টাকায়) | |
| ১২ | বার্ষিক শতকরা হার (এপিআর) % | % |
| ১৩ | ঋণ পরিশোধের পদ্ধতি | ম্যানুয়েল |
| ১৪ | অনুমোদিত সুবিধার জন্য বেছে নেওয়া হয়েছে | |
| ১৫ | অনুমোদিত সুবিধার প্রাপ্যতা সময়কাল | ৬০ মাস |
| কন্টিনজেন্ট চার্জ সম্পর্কে বিস্তারিত (₹ অথবা %, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) * | | |
| ১৬ | বিলম্বে পরিশোধের ফি - ৫৫০ টাকা + জিএসটি | |
| ১৭ | প্রাক-বন্ধ চার্জ: শূন্য | |
| ১৮ | ওভারডিউ চার্জ - ওভারডিউ পরিমাণের উপর ২% + জিএসটি <i>নির্ধারিত তারিখে EPI পরিশোধ না করা</i> | |
| ১৯ | অন্যান্য চার্জ: বিকল্প মোড/ন্যাচ-বহির্ভূত ক্ষেত্রে প্রযোজ্য - ৩০ টাকা পর্যন্ত + জিএসটি | |
| ২০ | NACH প্রত্য্যখ্যান চার্জ - INR 500 + GST | |
| ২১ | ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট তথ্য প্রদান করা যেতে পারে: | |



| | | |
|-----|---|------------------|
| (ক) | ডিএমআই-এর বোর্ড অনুমোদিত নীতি অনুসারে, কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড, যে সময়ে ঋণগ্রহীতাকে ঋণের পূর্ব পরিশোধের উপর কোনও জরিমানা করা হবে না। | ৫ দিন |
| (খ) | পুনরুদ্ধার এজেন্ট হিসেবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করার জন্য অনুমোদিত LSP-এর বিবরণ | [০] |
| (গ) | ঋণ আদায় ব্যতীত ঋণ সম্পর্কিত পরিষেবা প্রদানকারী এলএসপি/সোর্সিং পার্টনার/চ্যানেলের নাম (যেমন সোর্সিং, মার্কেটিং ইত্যাদি) | ন্যাভ ফাইন্যান্স |
| ২২ | ঋণ চুক্তির ধারা/ আদায়কারী এজেন্টদের নিয়োগ সম্পর্কিত সাধারণ শর্তাবলী | ধারা ১০.৫ |
| ২৩ | ঋণ চুক্তির ধারা/সাধারণ শর্তাবলী যা অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থার বিস্তারিত বিবরণ দেয় | ধারা ১৩.২ |
| ২৪ | ঋণটি কিনা, অথবা ভবিষ্যতে হতে পারে, অন্য RE-তে স্থানান্তরিত হতে পারে বা সিকিউরিটাইজেশন হতে পারে - (হ্যাঁ/না) | হ্যাঁ |
| ২৫ | গোপনীয়তা নীতি - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/ | |
| ২৬ | ফিন-টেক/ডিজিটাল ঋণ প্রদানের জন্য বিশেষভাবে নিযুক্ত নোডাল অভিযোগ প্রতিকার কর্মকর্তা সম্পর্কিত অভিযোগ/সমস্যা - অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা (ভোক্তা ঋণ) নাম- আশীষ সারিন পদবী- সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট - গ্রাহক সাফল্য ইমেল ঠিকানা: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in ঠিকানা: এক্সপ্রেস বিল্ডিং, তৃতীয় তলা, ৯-১০, বাহাদুর শাহ জাফর মার্গ, নয়াদিল্লি-১১০০০২ যোগাযোগ নম্বর: ০১১-৪১২০৪৪৪৪ https://www.dmifinance.in/fair-practice.html নাম - জ্যাকি ভার্মা পদবী - ডেপুটি সিএফও ইমেইল ঠিকানা: principalofficer@knabfinance.com | |



ঠিকানা: সারা হাউস, এ-৩১, হাউজ খাস, নয়াদিল্লি-১১০০১৬

যোগাযোগ নম্বর: [+৯১-৯২৮৯৫৬৬৯২৫](tel:+৯১৯২৮৯৫৬৬৯২৫)

* কোম্পানির নীতির উপর নির্ভর করে কন্টিনজেন্ট চার্জ পরিবর্তন করা যেতে পারে।

ঋণের মেয়াদকালে মোট সুদ, প্রক্রিয়াকরণ ফি, বিতরণকৃত মোট পরিমাণ এবং প্রদেয় মোট পরিমাণ পরিবর্তিত হতে পারে যদি বিতরণের তারিখ এই KFS অনুমোদন/জারি করার তারিখের পরে হয়। এর ফলে APR বৃদ্ধি পেতে পারে, তবে DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে APR সীমাবদ্ধ থাকবে। আপডেট করা KFS জারি করা হবে এবং স্বাগত পত্রের সাথে ঋণগ্রহীতার সাথে ভাগ করা হবে। DMI-এর অভ্যন্তরীণ নীতি নির্দেশিকা লঙ্ঘনের ফলে যদি এই ধরনের কোনও পরিবর্তন ঘটে তবে ঋণ অনুমোদন বাতিল করার অধিকারও সংরক্ষণ করে।

বিতরণের বিবরণ (যে অ্যাকাউন্টে বিতরণ করা হবে)

| পরিমাণ | | ব্যাংকের নাম | |
|---------------------|--|--------------|--|
| অ্যাকাউন্টধারীর নাম | | আইএফএসসি কোড | |
| অ্যাকাউন্ট নম্বর। | | | |

দ্রষ্টব্য

ঝুঁকির সুরবিন্যাসের জন্য DMI-এর পদ্ধতি এবং বিভিন্ন শ্রেণীর ঋণগ্রহীতাদের কাছ থেকে বিভিন্ন সুদের হার ধার্য করার যুক্তি বোঝার জন্য, দয়া করে <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/>-এ উপলব্ধ DMI-এর সুদের হার এবং চার্জ সম্পর্কিত নীতি দেখুন।

গ্রহণযোগ্যতা:

আমি (“ঋণগ্রহীতা”) এই মূল তথ্য বিবৃতির প্রাপ্তি নিশ্চিত করছি এবং আমার গ্রহণযোগ্যতা নিশ্চিত করছি এবং জানাচ্ছি যে উপরোক্ত শর্তাবলীতে DMI কর্তৃক প্রদত্ত অনুমোদিত ঋণ ঋণের সাধারণ শর্তাবলী, এই মূল তথ্য বিবৃতি, ঋণ আবেদন, এর সাথে সংযুক্তি সহ নিরাপত্তা নথি এবং অনুমোদিত ঋণের



ক্ষেত্রে আমার দ্বারা সম্পাদিত বা DMI কর্তৃক প্রয়োজন অনুযায়ী, সময়ে সময়ে সংশোধিত (“অর্থাৎ নথি”) দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে।

আমি অর্থাৎ নথির শর্তাবলী দ্বারা আইনত আবদ্ধ হতে সম্মত। আমি বুঝতে পারি যে আমার গ্রহণযোগ্যতা নিম্নলিখিত বিষয়গুলি গঠন করবে: (i) অর্থাৎ নথিতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী অপরিবর্তনীয়ভাবে গ্রহণ এবং নিঃশর্তভাবে আবদ্ধ থাকার আমার চুক্তি; এবং (ii) ঋণগ্রহীতার স্বীকৃতি এবং নিশ্চিতকরণ যে এই মূল তথ্য বিবৃতি (অন্যান্য অর্থাৎ নথি সহ) আমি যথাযথভাবে স্থানীয় ভাষায় অথবা আমার/আমাদের দ্বারা বোধগম্য ভাষায় পঠিত এবং সম্পূর্ণরূপে বোঝা হয়েছে।

আমি আরও ঘোষণা করছি যে আমি এই মূল তথ্য বিবৃতিতে অনুমোদিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে অনুমোদিত ঋণ ব্যবহার করব না এবং বিশেষ করে এগুলি নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করব না: (ক) মূলধন বাজারে যে কোনও বিনিয়োগ, যার মধ্যে স্টক, বন্ড এবং অন্যান্য আর্থিক সিকিউরিটি অন্তর্ভুক্ত; অথবা (খ) প্রাথমিক সোনা, সোনার সোনার মুদ্রা, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, বিনিময় ট্রেডেড তহবিলের ইউনিট (ETF) এবং সোনার মিউচুয়াল তহবিলের ইউনিট সহ যে কোনও আকারে সোনা কেনা; অথবা (গ) কোনও অনুমানমূলক বিনিয়োগ বা অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে; অথবা (ঘ) এমন কোনও কার্যকলাপের জন্য যা অবৈধ বা আইন দ্বারা নিষিদ্ধ বা যার ক্ষেত্রে ঋণ তহবিলের ব্যবহার আইন দ্বারা সীমাবদ্ধ।

সংযুক্তি খ

গণনা এর এপ্রিল খুচরা ঋণের জন্য

| সিনিয়র নং। | প্যারামিটার | বিস্তারিত |
|----------------|---|-------------------------------------|
| ১ | অনুমোদিত ঋণ পরিমাণ (মধ্যে (রুপি) (সিরিয়াল নং। ৩ এর দ্য KFS টেমপ্লেট - পরিশিষ্ট A) | ২০,০০০ |
| ২ | ঋণের মেয়াদ (মাসে) (ক্রমিক নং ৫) KFS টেমপ্লেটের - পরিশিষ্ট A) | ২৪ |
| ক) | না। এর কিস্তি জন্য পেমেন্ট এর অধ্যক্ষ, ভিতরে মামলা এর সমতুল্য নয় এমন পর্যায়ক্রমিক ঋণ | - |
| খ) | আদর্শ এর EPI (ঋণগ্রহীতার পরিশোধের ফ্রিকোয়েন্সি) পরিমাণ এর প্রতিটি ইপিআই (মধ্যে (রুপি) এবং সংখ্যা। এর ইপিআই (যেমন, না। এর ইপিআই ভিতরে মামলা এর মাসিক কিস্তি) (সিরিয়াল নং। ৬এ, ৬বি, ৬সি এর দ্য কেএফএস - পরিশিষ্ট ক) | মাসিক ৯৭০ ২৪ |
| গ) | না। এর কিস্তি জন্য পেমেন্ট এর বড় হাতের অক্ষরে লেখা আগ্রহ, যদি যেকোনো | - |
| ঘ) | শুরু এর পরিশোধ, পোস্ট বিতরণ (সিরিয়াল নং। KFS টেমপ্লেটের 6D - পরিশিষ্ট A) | ডিডিএমএমআইওয়া ইওয়াই |
| ৩ | আগ্রহ হার আদর্শ (সিরিয়াল নং। ৭টি KFS টেমপ্লেট - পরিশিষ্ট A) | ব্যালেন্স হ্রাসের ভিত্তিতে স্থির |
| ৪ | হার এর আগ্রহ (সিরিয়াল) ৭ নম্বর দ্য কেএফএস টেমপ্লেট - পরিশিষ্ট ক) | ১৫ % পিএ |
| ৫ | মোট আগ্রহ পরিমাণ থেকে থাকা চার্জ করা সময় দ্য সম্পূর্ণ অনুমোদনের তারিখে প্রচলিত হার অনুসারে ঋণের মেয়াদ (টাকায়) (সিরিয়াল নং। ৮ এর দ্য কেএফএস টেমপ্লেট - পরিশিষ্ট ক) | ৩,২৭৪ |
| ৬ | ফি/ চার্জ প্রদেয় (মধ্যে (রুপি) | ২৪০ |
| ক | পরিশোধযোগ্য থেকে দ্য আরই (সিরিয়াল নং 9A, 9B এবং 9C এর দ্য কেএফএস টেমপ্লেট-সংযোজনী A) | ২৪০ |
| খ | RE এর মাধ্যমে রুট করা তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয় | 0 |
| ৭ | নেট বিতরণ করা হয়েছে পরিমাণ (ক্রমিক) নং ৩- সিরিয়াল নং ৯) (মধ্যে (রুপি) | ১৯,৬০০ |
| ৮ | ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত মোট পরিমাণ (ক্রমিকের যোগফল) নং ৩ এবং সিরিয়াল নং ৭) (টাকায়) | ২৩,২৭৪ |
| ৯ | বার্ষিক শতকরা হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) (KFS টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ১২-সংযোজন A) | ১৭.০৭% |
| ১০ | সময়সূচী এর বিতরণ যেমন প্রতি পদ এবং শর্তাবলী | ১০০% অগ্রিম |
| ১১ | বকেয়া তারিখ এর পেমেন্ট এর কিস্তি এবং আগ্রহ | প্রতি মাসের ৫ তারিখে |

- বিস্তারিত পরিশোধের সময়সূচীর অধীনে প্রদত্ত মোট কিস্তির সাথে উপরে উল্লিখিত পরিমাণের তুলনায় পরিশোধের পরিমাণের যদি থাকে পার্থক্য (যদি থাকে) বিস্তারিত পরিশোধের সময়সূচী এবং পরিশোধের মডেলের অধীনে কিস্তির পরিমাণকে রাউন্ড অফ করার কারণে হতে পারে।



DMI FINANCE PRIVATE LIMITED

- IRR পদ্ধতি এবং রিডিউসিং ব্যালেন্স পদ্ধতি ব্যবহার করে নেট বিতরণকৃত পরিমাণের উপর APR গণনা করা হয়।
- এই ঋণ সুবিধার জন্য প্রযোজ্য চার্জ এবং কর্তন আবেদনপত্রে উল্লিখিত এবং আমাকে যথাযথভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

