



લોનના સામાન્ય નિયમો અને શરતો

DMI ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા મને આપવામાં આવેલી લોનના સંદર્ભમાં આ સામાન્ય નિયમો અને શરતો ("T&C") સ્વીકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, થર્ડ ફ્લોર, 9-10, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી - 110002 ("DMI") ખાતે છે, જેનો અર્થ અને તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે, જે DMI દ્વારા આ શરતો અને શરતો સ્વીકારવા માટે મોકલવામાં આવેલ વન-ટાઇમ પાસવર્ડ ("OTP") દાખલ કરીને કરવામાં આવશે અને તે મારા માટે બંધનકર્તા રહેશે. DMI ની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ સંબંધિત સ્થાનિક ભાષામાં આ શરતો અને શરતોની અનુવાદિત નકલ અને માંગણી પર મને ઉપલબ્ધ કરાવી શકાય છે.

1. વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન

1.1. વ્યાખ્યાઓ

આ શરતો અને લોન અરજીમાં સમાવિષ્ટ શરતો અને અભિવ્યક્તિઓ નીચે મુજબ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી છે:

- (i) "વધારાની સિક્યોરિટીઝ" નો અર્થ આ કરારના કલમ 5.14 માં દર્શાવેલ અર્થ મુજબ હશે.
- (ii) "ઉપલબ્ધતા સમયગાળો" એટલે તે સમયગાળો જેમાં ઉધાર લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ મંજૂર લોનના ઉપાડની વિનંતી કરી શકે છે.
- (iii) "ઋણ લેનાર" એટલે મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં વર્ણવ્યા મુજબ ઉધાર લેનાર/અરજદાર અને તેમાં કોઈપણ કાનૂની વારસદારો, હિતમાં ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ (લાગુ પડતું હોય તેમ)નો સમાવેશ થાય છે.
- (iv) "ઋણ લેનારાના લેણાં" નો અર્થ છે મંજૂર લોન માટે દેવાદાર દ્વારા DMI ને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ, જેમાં મર્યાદા વિના, કોઈપણ બાકી મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ, અને નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર તેના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય શુલ્ક, ખર્ચ અને ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે.
- (v) "ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સી" નો અર્થ કોઈપણ RBI માન્ય ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓ છે જેમાં મર્યાદા વિના, ટ્રાન્સયુનિયન CIBIL લિમિટેડ, ઇકવિફેક્સ, CRIF હાઇ માર્ક અને એક્સપિરિયન્સનો સમાવેશ થાય છે.
- (vi) "ફૂલિંગ ઓફ પિરિયડ" એટલે સંબંધિત મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળો, અને જો દેવાદાર આવી મંજૂર લોન ચાલુ ન રાખવાનો નિર્ણય લે તો દેવાદારને વિતરિત મંજૂર લોનમાંથી બહાર નીકળવા માટે આપવામાં આવે છે.
- (vii) "ડીમેટ ખાતું" નો અર્થ સહભાગી સાથે ખોલવામાં આવેલ ડીમેટ ખાતું થશે.
- (viii) "ડિપોઝિટરી" નો અર્થ ડિપોઝિટરીઝ એક્ટ, ૧૯૯૬ ની કલમ ૨(ઈ) હેઠળ આવા શબ્દને આપવામાં આવેલ અર્થ હશે.
- (ix) "ડિપોઝિટરી રેગ્યુલેશન્સ" નો અર્થ સેબી (ડિપોઝિટરીઝ અને પાર્ટિસિપન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 1996 થશે, જે સમયાંતરે સુધારી શકાય છે.
- (x) "ડિપોઝિટ કરેલા દસ્તાવેજો" નો અર્થ ડિજિટલ સ્વરૂપમાં થાય છે: (a) શેર અને ડિબેન્ચર ધરાવતી સિક્યોરિટીઝ (વધારાની સિક્યોરિટીઝ સહિત) ના સંદર્ભમાં: (a) આવી સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ બનાવવા માટે સહભાગી પાસે ફાઇલ કરવામાં આવનાર પ્લેજ ફોર્મ; (b) ડીએમઆઈના પક્ષમાં સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ બનાવવાની અને નોટિંગની પુષ્ટિ કરતી ઋણ લેનારની ડિપોઝિટરી તરફથી પ્રાપ્ત થયેલ અથવા પ્રાપ્ત થનારી સૂચના અને "ફ્રી બેલેન્સ" માંથી "પ્લેજડ બેલેન્સ" માં સિક્યોરિટીઝના ટ્રાન્સફર; (c) પ્લેજ માસ્ટર રિપોર્ટ, પાસ બુક, સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં એકાઉન્ટ્સના સ્ટેટમેન્ટની પ્રમાણિત નકલ, જે સહભાગી દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ અથવા જારી કરવામાં આવનાર છે, અને સહભાગી દ્વારા પત્રો સાથે કે જે સિક્યોરિટીઝ તેમના લાભાર્થી માલિક તરીકે ધરાવે છે તેની પુષ્ટિ કરે છે; (d) અફર પાવર ઓફ એટર્ની; અને (e) આ નિયમો અને શરતો અનુસાર જમા



કરાવવા અને પ્લેજ કરવા માટે જરૂરી સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં અને તેના સંદર્ભમાં કોઈપણ વિતરણ અને સંવર્ધન સંબંધિત કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો; અને (b) સિક્યોરિટીઝ (વધારાની સિક્યોરિટીઝ સહિત) ના સંદર્ભમાં જે મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એકમો છે: (A) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ માટે રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એસેટ મેનેજરને આવી સિક્યોરિટીઝ પર ચાર્જ/લીન માર્કિંગ રેકોર્ડ કરવા માટે અરજી; અને (B) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ માટે રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એસેટ મેનેજર તરફથી પ્રાપ્ત થનારી સૂચના જે DMI ના નામે યુનિટ્સ પર ચાર્જ/લીન માર્કિંગ નોંધવાની પુષ્ટિ કરે છે.

- (xi) " **નિયત તારીખ** " નો અર્થ કોઈપણ દેવાદારના લેણાંના સંદર્ભમાં કોઈપણ ચુકવણીના સંદર્ભમાં થાય છે તે તારીખનો અર્થ થાય છે જે દિવસે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અનુસાર કોઈપણ મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં દેવાદાર તરફથી DMI ને કોઈપણ રકમ ચૂકવવાની બાકી હોય છે.
- (xii) " **EPI** " નો અર્થ થાય છે ચુકવણીની સમાન અથવા નિશ્ચિત રકમ, જેમાં મુદ્દલ અને વ્યાજ (જો લાગુ હોય તો) બંને ઘટકોનો સમાવેશ થાય છે, જે ઉધાર લેનાર દ્વારા મંજૂર લોનની ચુકવણી માટે ચોક્કસ સમયાંતરે અથવા બાકી મંજૂર લોન (મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં પૂરા પાડવામાં આવેલ દરેક કિસ્સામાં) વ્યાજ (જો લાગુ હોય તો) સાથે એક જ ચુકવણી હતા તરીકે ચૂકવવામાં આવે છે, જે દરેક કિસ્સામાં આવી મંજૂર લોનની મુદતની અંદર મંજૂર લોનના સંપૂર્ણ ઋણમુક્તિમાં પરિણમશે.
- (xiii) " **ડિફોલ્ટની ઘટના** " નો અર્થ કલમ 6.1 માં દર્શાવેલ અર્થ મુજબ થશે.
- (xiv) " **ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો** " નો અર્થ આ શરતો, મંજૂરી પત્ર, લોન અરજી, મુખ્ય હકીકત નિવેદન, સુરક્ષા દસ્તાવેજો, જેમાં અહીં આપેલા જોડાણો અને સમય સમય પર સુધારેલા ઉધાર લેનાર દ્વારા અથવા DMI દ્વારા જરૂરી કોઈપણ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.
- (xv) " **વ્યાજ** " એટલે આવી મંજૂર લોનની બાકી રહેલી મૂળ રકમ પર ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો, સંબંધિત મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં આપેલા દરે અને રીતે.
- (xvi) " **મુખ્ય હકીકત નિવેદન** " એટલે મંજૂર લોનના મુખ્ય હકીકતો અને શરતોનું નિવેદન, સરળ અને સમજવામાં સરળ ભાષામાં, DMI દ્વારા સમય સમય પર, લાગુ કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત પ્રમાણિત ફોર્મટમાં, જેમાં અન્ય જરૂરી માહિતી ઉપરાંત, વાર્ષિક ટકાવારી દરની વિગતો, વસૂલાત એજન્સીની વિગતો, જો કોઈ હોય તો, ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીની વિગતો, કુલિંગ ઓફ પીરિયડ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.
- (xvii) " **લેટ પેમેન્ટ ફી** " એટલે ચેક ડિઓનર થવાના કારણે ડિફોલ્ટ થવાના કિસ્સામાં અથવા કી ફેક્ટ્સ સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ મેન્ડેટ, આવા ડિઓનરની દરેક ઘટના માટે દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાઉન્સ ચાર્જ.
- (xviii) " **લોન અરજી** " એટલે મંજૂર લોન મેળવવા માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા DMI ને સુપરત કરાયેલ નિયત ફોર્મમાં અરજી.
- (xix) " **માર્જિન** " એટલે સમય સમય પર, DMI ના પક્ષમાં વસૂલવામાં આવતી/ગીરવે મૂકવામાં આવતી સિક્યોરિટીઝના બજાર મૂલ્યનો વધારાનો ભાગ, જે કોઈપણ સમયે ઉધાર લેનારના લેણાં ઉપર જાળવવાની જરૂર હોય છે.
- (xx) " **માર્જિન કોલ** " એટલે DMI દ્વારા દેવાદારને DMI ને રોકડમાં ચુકવણી કરવા અને/અથવા માર્જિન જાળવવા માટે વધારાની સિક્યોરિટીઝ પૂરી પાડવાની માંગ.
- (xxi) " **બજાર મૂલ્ય** " નો અર્થ (a) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યુનિટ્સ સિવાયની સિક્યોરિટીઝના સંબંધમાં, સ્ટોક એક્સચેન્જમાંથી વાસ્તવિક સમયના આધારે મેળવેલી આવી સિક્યોરિટીઝની બજાર કિંમત; અને (b) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યુનિટ્સના સંબંધમાં, એસોસિએશન ઓફ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સ ઇન ઇન્ડિયામાંથી મેળવેલી નેટ એસેટ વેલ્યુના આધારે ગણતરી કરાયેલ બજાર કિંમત.
- (xxii) " **મૌલિક પ્રતિકૂળ અસર** " એટલે એવી કોઈપણ ઘટના જે (i) ઉધાર લેનારની દેવાની ચૂકવણી કરવાની ક્ષમતા પર પ્રતિકૂળ અસર કરે; અથવા (ii) નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ DMI ના અધિકારો અને ઉપાયો; અથવા (iii)



ઉધાર લેનારની બાકી રકમની વસૂલાત. DMI દ્વારા કોઈ ઘટનાને સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર તરીકે ગણવામાં આવે કે નહીં તે અંગેનો કોઈપણ નિર્ણય ઉધાર લેનાર પર બંધનકર્તા રહેશે.

- (xxiii) " **આદેશ** " નો અર્થ કલમ 4.1 માં અહીં નીચે આપેલ છે.
- (xxiv) " **મ્યુચ્યુઅલ ફંડ** " એટલે સિક્યોરિટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (SEBI) માં નોંધાયેલ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા ફંડ.
- (xxv) " **મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યુનિટ(ઓ)** " એટલે મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં યુનિટ ધારકોનો હિત, જેમાં દરેક યુનિટ મ્યુચ્યુઅલ ફંડની સંપત્તિમાં એક અવિભાજિત હિસ્સો રજૂ કરે છે.
- (xxvi) " **નેટ એસેટ વેલ્યુ** " અથવા " **એનએવી** " નો અર્થ યોજનાની સંપત્તિનું બજાર મૂલ્ય અને તેની જવાબદારીઓ બાદબાકી થાય છે. પ્રતિ યુનિટ એનએવી એ યોજનાની યોખ્ખી સંપત્તિ મૂલ્ય છે જેને મૂલ્યાંકન તારીખે બાકી રહેલા યુનિટ્સની સંખ્યા દ્વારા ભાગવામાં આવે છે. એનએવી એસોસિએશન ઓફ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સ ઇન ઇન્ડિયા (એએમએફઆઈ) અથવા વેબસાઇટ અથવા ડીએમઆઈને સ્વીકાર્ય અન્ય કોઈપણ સ્ત્રોત પર દૈનિક ધોરણે જાહેર કરવામાં આવશે.
- (xxvii) " **ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ** " એટલે સંબંધિત કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં સૂચવ્યા મુજબ દંડાત્મક ચાર્જીસ જે તેમની સંબંધિત નિયત તારીખે ચૂકવવામાં ન આવતી બધી રકમ પર ચૂકવવાપાત્ર છે. ઓવરડ્યુ ચાર્જીસનું DMI દ્વારા મૂકીકરણ કરવામાં આવશે નહીં એટલે કે, આવા ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ પર કોઈ વધુ વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં.
- (xxviii) " **સહભાગી** " નો અર્થ ડિપોઝિટરીઝ એક્ટ, ૧૯૯૬ ની કલમ ૨(૧)(જી) માં આપેલા અર્થ જેવો જ થશે.
- (xxix) " **ગોપનીયતા નીતિ** " એટલે <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security> પર ઉપલબ્ધ DMI ની ગોપનીયતા નીતિ .
- (xxx) " **હેતુ** " એટલે કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત મંજૂર લોનનો પરવાનગી પ્રાપ્ત ઉપયોગ.
- (xxxi) " **RBI** " નો અર્થ ભારતીય રિઝર્વ બેંક થાય છે.
- (xxxii) " **મંજૂર લોન** " નો અર્થ એવી રકમ થશે જે ઋણ લેનાર દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અને આવી મંજૂર લોન માટે જારી કરાયેલા મુખ્ય તથ્યોના નિવેદન અનુસાર ઉપાડી શકાય છે. ડ્રોડાઉન માટે ઉપલબ્ધ રકમની ગણતરી સમયાંતરે DMI તરફેણમાં ચાર્જ/ગીરવે મૂકવામાં આવતી મંજૂર સિક્યોરિટીઝના બજાર મૂલ્ય પર સંમત માર્જિન લાગુ કર્યા પછી કરવામાં આવશે.
- (xxxiii) " **સિક્યોરિટીઝ** " નો અર્થ DMI દ્વારા સમય સમય પર નક્કી કરાયેલ અને સ્વીકારાયેલ અને DMI ની તરફેણમાં ગીરવે મૂકવામાં આવેલ કોઈપણ ડિમટીરિયલાઇઝ્ડ વિસ્ટેડ શેર, મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ, બોન્ડ્સ અને અન્ય સિક્યોરિટીઝ થાય છે, અને તેમાં કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં વિગતવાર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝ અને સંદર્ભની જરૂરિયાત મુજબ ઉપરોક્ત અને/અથવા વધારાની સિક્યોરિટીઝ ઉપરાંત રિપ્લેસમેન્ટમાં સ્વીકૃત કોઈપણ અન્ય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે.
- (xxxiv) " **સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો** " એટલે બધા જ ડીડ, મેમોરેન્ડા, દસ્તાવેજો અને અન્ય તમામ સાધનો, જે કોઈપણ દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવ્યા હોય, જેના દ્વારા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં સિક્યોરિટી હિત બનાવવામાં આવે છે , જેમાં કોઈપણ ડિપોઝિટરી અથવા સહભાગી અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડ માટે એસેટ મેનેજર અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડ માટે રજિસ્ટ્રાર અથવા ટ્રાન્સફર એજન્ટને કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ પર સિક્યોરિટી હિત બનાવવા માટે આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચનાઓનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં ડિપોઝિટ કરેલા દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.
- (xxxv) " **સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી** " એટલે કે નેબ ફાઇનાન્સ એડવાઇઝર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, કંપનીઝ એક્ટ, 2013 ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થાપિત કંપની, જેનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર U65100KA2015PTC083383 છે, જે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સ કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે અને તેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ નંબર L 127,



4થો મેઈન 14મો ફોસ, VI સેક્ટર, HSR લેઆઉટ, બેંગ્લોર, કર્ણાટક, ભારત - 560102 અને તેની કોર્પોરેટ ઓફિસ A-31, હોઝ ખાસ, નવી દિલ્હી, ભારત - 110016 ખાતે છે, જે ધિરાણકર્તા માટે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ય કરે છે.

(xxxvi) " સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી કરાર " એટલે મંજૂર લોન માટે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી તરીકે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીની નિમણૂક માટે ઉધાર લેનાર, DMI અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી વચ્ચે થયેલો સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી કરાર .

(xxxvii) " સ્ટોક એક્સચેન્જ " એટલે ભારતના એવા સ્ટોક એક્સચેન્જ જ્યાં સિક્યોરિટીઝ લિસ્ટેડ અને ટ્રેડ થાય છે.

1.2. અર્થઘટન

આ નિયમો અને શરતોમાં:

- (i) એકવચનમાં બહુવચન (અને ઊલટું) શામેલ છે; અને
- (ii) લિંગના સંદર્ભમાં લાગુ પડતું હોય તેમ સ્ત્રી, પુરુષ અને તટસ્થ લિંગના સંદર્ભોનો સમાવેશ થશે.

2. મંજૂરી અને વિતરણ

- 2.1. લોન અરજી સહિત, ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી રજૂઆતોના આધારે, DMI ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત શરતો પર ઋણ લેનારને મંજૂર લોન પૂરી પાડવા માટે સંમત થયું છે. DMI પાસે આવી વિનંતીને મંજૂરી આપવા અથવા નકારવાનો એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકાધિકાર રહેશે. જો, DMI આવી વિનંતીને મંજૂરી આપે છે, તો તે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો (આવી મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં જારી કરાયેલ મુખ્ય હકીકત નિવેદન સહિત) અનુસાર મંજૂર લોન તરીકે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે.
- 2.2. ઉધાર લેનાર સમજે છે કે (i) મંજૂર લોનનું વિતરણ ઉધાર લેનારની ચકાસણી અને DMI દ્વારા તેની આંતરિક પ્રક્રિયાઓ અનુસાર તેના સંતોષ માટે ચકાસણી પૂર્ણ કરવાને આધીન છે અને જો આવી ચકાસણી સંતોષકારક ન હોય તો, DMI મંજૂર લોન રદ કરવા માટે હકદાર રહેશે; (ii) મંજૂર લોન, જો રદ ન કરવામાં આવે, તો DMI દ્વારા તેની આંતરિક પ્રક્રિયાઓ અનુસાર ચકાસણી અને તપાસ પૂર્ણ કર્યા પછી તેનું વિતરણ કરવામાં આવશે. ઉધાર લેનાર સમજે છે કે ઉધાર લેનારને આપવામાં આવેલ મંજૂર લોન DMI ના આંતરિક માપદંડો અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ મુજબ છે અને DMI દ્વારા કોઈપણ સમયે તેના સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી રદ અથવા રદ કરી શકાય છે. કોઈપણ મંજૂર લોન રદ કરવાની જાણ ઉધાર લેનારને યોગ્ય રીતે કરવામાં આવશે.
- 2.3. મંજૂર રકમ, જ્યારે પણ દેવાદાર દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે અથવા મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં આપવામાં આવશે, ત્યારે દેવાદારના બેંક ખાતામાં વિતરિત કરવામાં આવશે. જો મંજૂર કરાયેલ
- 2.4. ઋણ લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ, પરત ન કરી શકાય તેવા પ્રોસેસિંગ ચાર્જ, તેના પર ગુડ્સ અને સર્વિસ ટેક્સ સાથે ચૂકવશે, જે મંજૂર કરાયેલી લોનમાંથી જાળવી શકાય છે અને ઋણ લેનારને વિતરિત કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર તે મુજબ સમગ્ર મંજૂર લોન માટે જવાબદાર રહેશે.
- 2.5. ઉધાર લેનાર DMI ની મોબાઇલ એપ્લિકેશન દ્વારા પણ તેમની મંજૂર લોન, બાકી લેણાંની વિગતો જોઈ શકે છે અને ચુકવણી કરી શકે છે.
- 2.6. કુલિંગ ઓફ પીરિયડ દરમિયાન, દેવાદારને કોઈપણ દંડ વિના, મુદ્દલ અને પ્રમાણસર APR ચૂકવીને વિતરિત મંજૂર લોનમાંથી બહાર નીકળવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવશે. લુક-અપ પીરિયડ પછી પણ મંજૂર લોન ચાલુ રાખનારા દેવાદાર માટે, પૂર્વ-ચુકવણી ફક્ત DMI ની પૂર્વ મંજૂરીથી જ માન્ય રહેશે અને DMI દ્વારા કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં નિર્ધારિત શરતો અને પૂર્વ-ચુકવણી શુલ્કને આધીન રહેશે.
- 2.7. મંજૂર લોન ફક્ત તે હદ સુધી જ લેવામાં આવશે જ્યાં સુધી દેવાદારે સિક્યોરિટીઝ પર ચાર્જ/પ્લેજ બનાવ્યો હોય, જે મંજૂર રકમના વિતરણ પછી પણ માર્જિન જાળવવા માટે જરૂરી છે . મંજૂર લોન હેઠળ કોઈપણ રકમના વિતરણ પહેલાં સમય સમય પર DMI ના પક્ષમાં ગીરવે મુકવામાં આવતી/ચાર્જ કરવામાં આવતી સિક્યોરિટીઝનું મૂલ્ય.



સિક્યોરિટીઝના મૂલ્યાંકન, માર્જિન મની અને મંજૂર લોન હેઠળ વાસ્તવિક વિતરણના સંદર્ભમાં નિર્ણયો ફક્ત DMI દ્વારા લેવામાં આવશે અને તે દેવાદાર માટે બંધનકર્તા રહેશે.

- 2.8. આ શરતોમાં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, દેવાદાર સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે DMI, સમય સમય પર અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના, દેવાદારને DMI ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડવા, તેને સ્વીકાર્ય હોય તેવી સિક્યોરિટીઝને ઉલ્લેખ કરવા, અગાઉના પ્રસંગે તેના દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલી કોઈપણ સિક્યોરિટીઝને અસ્વીકાર્ય જાહેર કરવા, સ્ક્રિપ રચના, માપદંડો, સ્ક્રિપ્ટોની મહત્તમ/લઘુત્તમ સંખ્યા, DMI ને સ્વીકાર્ય માર્જિનની જરૂરિયાતોમાં ફેરફાર કરવા અને દેવાદાર તેના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે.
- 2.9. DMI દ્વારા અસ્વીકાર્ય જાહેર કરાયેલી સિક્યોરિટીઝ, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) ગીરવે મુકવામાં/પૂર્વાધિકાર તરીકે ચિહ્નિત/સોંપવામાં (જે લાગુ પડે તે) ચાલુ રહેશે, સિવાય કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) માર્જિન જાળવવા માટે જરૂરી સ્વીકાર્ય સિક્યોરિટીઝ સાથે બદલીને તેને મુક્ત કરે.

3. વ્યાજ અને ચુકવણી

- 3.1. ઋણ લેનાર મંજૂર લોનની મુદત દરમિયાન દરેક ડ્યુ ડેટ પર EPI દ્વારા બાકી મંજૂર લોન અને તેના પરના વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો) ની ચુકવણી કરશે, જે કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં આપવામાં આવ્યું છે. EPI ની ગણતરી DMI દ્વારા મંજૂર લોન અને તેના પર ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો) ના એમોર્ટાઇઝેશન માટે જરૂરી મુજબ કરવામાં આવશે, જે ચોક્કસ મુદતમાં ચુકવવાપાત્ર હશે અને કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં આપવામાં આવેલ મહત્તમ EPI કરતા વધુ નહીં હોય. EPI ફક્ત મંજૂર લોન સામે બાકી રહેલી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો) માટે હશે અને તેમાં ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર કોઈપણ દંડ / ઓવરડ્યુ ચાર્જ અથવા અન્ય કોઈપણ ચાર્જનો સમાવેશ થતો નથી. પ્રથમ EPI ની રકમ અને તારીખ મંજૂર લોનના વિતરણની તારીખના આધારે બદલાઈ શકે છે અને આવી સુધારેલી તારીખ અને રકમ ઋણ લેનારને આવી ચુકવણી માટે ડ્યુ ડેટ પહેલા જાણ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં આપવામાં આવેલ અન્ય તમામ રકમ અને ચાર્જ પણ ચુકવશે. લોન ખાતામાં બાકી રહેલી રકમ અને તમામ ચાર્જ (મુખ્ય હકીકતોના નિવેદન મુજબ) શૂન્ય થઈ જાય ત્યારે જ દેવાદારની DMI પ્રત્યેની જવાબદારી સમાપ્ત થશે.
- 3.2. કોઈ પણ સંજોગોમાં, જો ઉક્ત લોનની મુદત મૂળ મુદત કરતાં વધુ કારણોસર લંબાવવામાં આવે છે, તો દેવાદાર મંજૂર લોનની બાકી રહેલી મૂળ રકમ, ઓવરડ્યુ ચાર્જ, લેટ પેમેન્ટ ફી અને મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત અન્ય વ્યાજ/ચાર્જ સાથે ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- 3.3. દરેક EPI ની સમયસર ચુકવણી એ કરારનો સાર છે. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે તે EPI ની ગણતરીની પદ્ધતિ સમજી ગયો છે અને તેના પર વિવાદ કરશે નહીં.
- 3.4. જો કોઈ EPI તેની નિયત તારીખે ચુકવવામાં ન આવે તો, મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં જણાવ્યા મુજબ, ઋણ લેનાર વિલંબના સમયગાળા માટે તેના પર ઓવરડ્યુ ચાર્જ ચુકવશે. ઉપરોક્ત કોઈપણ અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના છે જે DMI પાસે આ નિયમો અને શરતો હેઠળ અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા નિયત તારીખે ઋણ લેનારના બાકી લેણાંની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં હોઈ શકે છે.
- 3.5. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં અન્ય કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોય તેમ છતાં, EPI સહિત, દેવાદારના બધા લેણાં, DMI દ્વારા માંગવામાં આવે ત્યારે, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણની જરૂરિયાત વિના, DMI ને ચુકવવાપાત્ર રહેશે. દેવાદાર આવી રકમ, કોઈપણ વિલંબ અથવા વિલંબ વિના, આવી માંગણીના 15 (પંદર) દિવસની અંદર ચુકવશે.
- 3.6. DMI વ્યાજ દર/અન્ય કોઈપણ ચાર્જમાં સુધારો કરવા માટે હકદાર રહેશે અને DMI બાકી મંજૂર લોન અને વ્યાજની ચુકવણી માટે EPI/EPI ની સંખ્યાની પુનઃગણતરી કરી શકે છે. DMI દ્વારા ઉધાર લેનારને જાણ કરવામાં આવેલ કોઈપણ ફેરફાર સંભવિત રીતે લાગુ થશે અને ઉધાર લેનાર પર અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે. આવા સુધારાના કિસ્સામાં, ઉધાર લેનાર, આવા સુધારાના 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર, સંપૂર્ણ બાકી મંજૂર લોન અને ઉપાર્જિત વ્યાજ (જો લાગુ હોય તો) કોઈપણ પૂર્વચુકવણી દંડ વિના, પૂર્વચુકવણી કરવા માટે હકદાર રહેશે.



- 3.7. ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ DMI ને કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણીના સંદર્ભમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ સમયે ચુકવવાપાત્ર તમામ ફરજો, સેસ અને અન્ય સ્વરૂપોના કરવેરા ભોગવશે. ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો લાગુ કરવામાં અથવા મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં કોઈપણ વસૂલાત કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં DMI દ્વારા કરવામાં આવતી બધી રકમો અને તમામ ખર્ચ, ફરજો, લેવી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે જો આ શરતો અને શરતો પર કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લાગુ પડે છે તો ઋણ લેનાર તેના માટે જવાબદાર રહેશે. જો ઉપરોક્ત કોઈપણ ફરજો, ચાર્જ, કર અને ખર્ચ DMI દ્વારા કરવામાં આવે છે, તો તે ઋણ લેનાર પાસેથી વસૂલવાપાત્ર રહેશે અને ચુકવણીની તારીખથી ભરપાઈ સુધી ઓવરડ્યુ ચાર્જ વહન કરશે.
- 3.8. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં વિપરીત કોઈપણ નિયમો અને શરતો હોવા છતાં, ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલી રકમ પ્રથમ ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં તરીકે ફાળવવામાં આવશે; બીજું ઓવરડ્યુ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો; ત્રીજું વ્યાજ તરીકે; અને છેલ્લે મંજૂર લોનની મૂળ રકમની ચુકવણી તરીકે.
- 3.9. વ્યાજ, ઓવરડ્યુ ચાર્જો અને અન્ય તમામ ચાર્જો સરોજોજ વધશે અને તેની ગણતરી 30/360 દિવસના નિયમ મુજબ કરવામાં આવશે.
- 3.10. જો કોઈપણ ચુકવણી માટેની નિયત તારીખ કોઈ કાર્યકારી દિવસ ન હોય, તો ઉધાર લેનાર દ્વારા રકમ તરત જ આગામી કાર્યકારી દિવસે ચુકવવામાં આવશે.
- 3.11. ઋણ લેનાર દ્વારા DMI ને ચુકવવાપાત્ર બધી રકમ કોઈપણ કપાત વિના ચુકવવામાં આવશે. ચુકવણી માટે કેડિટ/ડિસ્ચાર્જ ફક્ત બાકી રકમની વસૂલાત પર જ આપવામાં આવશે.
- 3.12. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે વ્યાજ દર, દંડ/મુદતવીતી ચાર્જ, સેવા ચાર્જ અને અન્ય ચાર્જ ચુકવવાપાત્ર છે અને અથવા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધાર લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર છે અથવા ચુકવવા માટે સંમત થયા છે તે વાજબી અને તેમના માટે સ્વીકાર્ય છે.

4. ચુકવણી, ચુકવણી અને પૂર્વ ચુકવણીની પદ્ધતિ

- 4.1. DMI દ્વારા સમયાંતરે જરૂરીયાત મુજબ, ઉધાર લેનાર ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સેવા/ નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ (NACH) (ડેબિટ ક્લિયરિંગ)/ કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક અથવા અન્ય ક્લિયરિંગ મેન્ડેટ (સામૂહિક રીતે "મેન્ડેટ" તરીકે ઓળખાય છે) પ્રદાન કરશે જે RBI દ્વારા ઉધાર લેનારના બેંક ખાતા સામે બાકી રકમની ચુકવણી માટે સૂચિત કરવામાં આવે છે. આવા મેન્ડેટ DMI ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી બેંક અને ઉધાર લેનારના ખાતામાંથી લેવામાં આવશે. ઉધાર લેનાર નિયત તારીખો/ મેન્ડેટની પ્રથમ રજૂઆત પર નિષ્ફળ થયા વિના બધી ચુકવણીઓનું સન્માન કરશે. ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ મેન્ડેટનો ઉપયોગ DMI દ્વારા કોઈપણ ઉધાર લેનારના બાકી રકમની વસૂલાત માટે થઈ શકે છે. ઉધાર લેનાર આથી બિનશરતી અને અટલ રીતે DMI ને ઉધાર લેનારને અગાઉથી જાણ કર્યા વિના અથવા વગર આવી વસૂલાત માટે જરૂરી તમામ પગલાં લેવા માટે અધિકૃત કરે છે. ઉધાર લેનાર તાત્કાલિક (અને કોઈપણ કિસ્સામાં 7 (સાત) દિવસની અંદર, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સમયાંતરે ઉધાર લેનારના બાકી રકમની ચુકવણી માટે અમલમાં મૂકાયેલા મેન્ડેટ અને/અથવા અન્ય દસ્તાવેજોને બદલશે. મેન્ડેટ નોંધણી અસ્વીકારના કિસ્સામાં, ઉધાર લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં આપેલા મેન્ડેટ અસ્વીકાર ચાર્જ પણ ચુકવશે.
- 4.2. દેવાદારે, હંમેશા તેના/તેણીના બેંક ખાતામાં પૂરતું ભંડોળ જાળવી રાખવું પડશે જેથી તે સંબંધિત નિયત તારીખે દેવાદારના બાકી વેણાંની ચુકવણી કરી શકે. દેવાદાર જે બેંક ખાતામાંથી મેન્ડેટ જારી કરવામાં આવ્યો છે તે બંધ કરશે નહીં અથવા રદ કરશે નહીં અથવા બેંક અથવા DMI ને મેન્ડેટ હેઠળ ચુકવણી રોકવા અથવા વિલંબ કરવા સૂચનાઓ જારી કરશે નહીં અને DMI આવા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહારની નોંધ લેવા માટે બંધાયેલ નથી. આવી કોઈપણ સૂચનાઓને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે પણ ગણવામાં આવશે.
- 4.3. ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ મેન્ડેટ આવા મેન્ડેટની સંબંધિત તારીખ દરમિયાન માન્ય રહેશે અને ઋણ લેનાર એવો દાવો કરશે નહીં કે ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ મેન્ડેટ અથવા આવા અન્ય મેન્ડેટ કોઈપણ કારણોસર અમાન્ય છે.



- 4.4. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે આ મેન્ડેટ સ્વેચ્છાએ ઋણ લેનારના બાકી લેણાં ચૂકવવા માટે જારી કરવામાં આવ્યો છે, કોઈપણ હેતુ માટે સિક્યોરિટી તરીકે નહીં. ઋણ લેનાર એ પણ સ્વીકારે છે કે કોઈપણ મેન્ડેટનો અનાદર નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881/ધ પેમેન્ટ એન્ડ સેટલમેન્ટ્સ એક્ટ, 2007 હેઠળ ફોજદારી ગુનો છે. ઋણ લેનાર દરેક મેન્ડેટના અનાદર માટે લેટ પેમેન્ટ ફી ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે (મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં સૂચવ્યા મુજબ).
- 4.5. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ અથવા તફાવત દેવાદારને કોઈપણ EPI અથવા અન્ય રકમની ચુકવણી રોકવા અથવા વિલંબ કરવાનો અધિકાર આપશે નહીં અને DMI નિયત તારીખે મેન્ડેટ રજૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- 4.6. આદેશ જારી કરવામાં આવે તો પણ, દેવાદાર બાકી રકમની સમયસર ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે.
- 4.7. ચેક/રોકડ (લાગુ કાયદા અનુસાર)/ NEFT/RTGS/ચુકવણીના અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પણ ચુકવણી સ્વીકારશે અને જ્યારે ઉધાર લેનારને ઉધાર લેનારના બાકી લેણાં માટે ચુકવણી કરવાની જરૂર પડે ત્યારે ઉધાર લેનાર આવા વિકલ્પોનો ઉપયોગ કરવાનું પસંદ કરી શકે છે. જો કે, ઉધાર લેનાર સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે મેન્ડેટ સિવાયના અન્ય માધ્યમો દ્વારા બાકી લેણાંની ચુકવણીના કિસ્સામાં વ્યવહારો માટેના કોઈપણ વધારાના શુલ્ક ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને તેમની પાસેથી વસૂલવામાં આવશે.

5. સુરક્ષા અને માર્જિન

- 5.1. મંજૂર લોન અને દેવાદારના બાકી લેણાં દેવાદાર દ્વારા સમયાંતરે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ના પક્ષમાં સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ/ચાર્જ બનાવીને સુરક્ષિત કરવામાં આવશે, જ્યાં સુધી DMI ના સંતોષ માટે દેવાદાર દ્વારા આવી બધી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય.
- 5.2. ઋણ લેનાર આથી સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની તરફેણમાં ગીરવે મૂકવા અને/અથવા પૂર્વાધિકાર માર્કિંગ દ્વારા ચાર્જ કરવા સંમત થાય છે અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની તરફેણમાં પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જ આધારે ગીરવે મૂકવામાં અને ચાર્જ રાખવા સંમત થાય છે, જે સિક્યોરિટીઝ DMI દ્વારા સમય સમય પર જરૂરી હોઈ શકે છે, જેમાં મંજૂર લોન સામે વિતરણ કરવા અને માર્જિનની જાળવણીનો સમાવેશ થાય છે. ઋણ લેનાર આવા કાર્યો કરશે અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) દ્વારા સમય સમય પર આવી સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં ગીરવે મૂકવામાં/ચાર્જ/માર્કિંગ પૂર્વાધિકાર બનાવવા માટે જરૂરી હોય તેવા કાર્યો અને દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકશે અને પહોંચાડશે, જેમાં ડિપોઝિટરીઝ એક્ટ, 1996 અને તેના હેઠળના નિયમો અને નિયમનો અનુસાર મર્યાદા વિનાનો સમાવેશ થાય છે.
- 5.3. સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ બનાવવાની પ્રક્રિયા
સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ બનાવવા માટે, દેવાદારે નીચે મુજબ કામ કરવું પડશે:

- (i) સિક્યોરિટીઝના હાલના લાભાર્થી માલિક હોવાને કારણે, ઋણ લેનાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં પ્લેજ બનાવવા માટે ડિપોઝિટરી રેગ્યુલેશન્સના નિયમન 58 હેઠળ નિર્ધારિત પ્રક્રિયાનું પાલન કરશે. ઉપરોક્તની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર સહભાગી દ્વારા ડિપોઝિટરીને સિક્યોરિટીઝ પ્લેજ વિનંતી ફોર્મ/ટ્રાન્સફર ફોર્મ સહિત આવી વિનંતી જારી કરશે, પ્લેજ બનાવવાની વિનંતી કરશે, અને આવા અન્ય દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કરશે અને ડિપોઝિટરી રેગ્યુલેશન્સ અનુસાર જરૂરી તમામ કાર્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ કરશે જે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) સિક્યોરિટીઝના પ્લેજને અમલમાં મૂકવા માટે જરૂરી હશે. ડિપોઝિટરી દ્વારા સિક્યોરિટીઝના પ્લેજને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ના નામે રેકોર્ડ કરીને ડિપોઝિટરીને તેના રેકોર્ડમાં પ્લેજ બનાવવાની પુષ્ટિ આપતા રજિસ્ટરમાં રેકોર્ડ કર્યા પછી, પ્લેજને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ના નામે યોગ્ય રીતે બનાવવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે અને દેવાદાર ખાતરી કરશે કે ડિપોઝિટરી રેગ્યુલેશન્સના નિયમન 58 ના સંદર્ભમાં તમામ દસ્તાવેજો અને અન્ય પુરાવા અને એન્ટીઓ રેકોર્ડ કરવામાં આવી છે, અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) નું નામ સહભાગી દ્વારા પ્લેજ તરીકે નોંધવામાં આવ્યું છે જેથી ખાતરી કરી શકાય કે સિક્યોરિટીઝ પર અસરકારક અને માન્ય પ્લેજ સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ના નામે બનાવવામાં આવ્યું છે. લેણદાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતો



અનુસાર પ્લેજની માન્ય રચના અને સંપૂર્ણતા માટે જરૂરી હોય તેવી બધી ક્રિયાઓ કરશે અને આવા દસ્તાવેજો અને કરારોનો અમલ કરશે.

- (ii) ઉપરોક્ત કલમ (i) માં નિર્ધારિત પ્રક્રિયાઓ સફળતાપૂર્વક પૂર્ણ થયા પછી, ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની તરફેણમાં સિક્યોરિટીઝ પરનું ગીરવે મૂકવું અમલમાં આવશે. સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની તરફેણમાં ગીરવે મૂક્યા પછી, તમામ અધિકારો, માલિકી, દાવાઓ, માંગ, લાભો અને હિતો, જેમાં મર્યાદા વિના વેચાણની આવક અને સિક્યોરિટીઝ અથવા તેના ભાગની અન્ય પ્રાપ્તિનો અધિકાર શામેલ છે, તે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની તરફેણમાં આપમેળે ટ્રાન્સફર થઈ જશે. ધિરાણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોના અમલ સમયે જમા કરાયેલા દસ્તાવેજો પણ જમા કરાવશે. સિક્યોરિટીઝના મૂલ્યાંકન અંગેનો નિર્ણય સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ની વિશિષ્ટ વિવેકબુદ્ધિમાં રહેશે અને ઋણ લેનાર પર બંધનકર્તા રહેશે.
- (iii) ડીએમઆઈ/ સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (ઋણદાતાના લાભ માટે અને તેમના સૂચનો પર કાર્ય કરવા માટે) સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ દ્વારા સિક્યોરિટીના રક્ષણ અને/અથવા સંપૂર્ણતા માટે વાજબી જરૂરી ગણાતા કોઈપણ પગલાં લેવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, જેમાં ડિફોલ્ટની ઘટના પછી, ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્લેજ ચાલુ રહે તે દરમિયાન DMI અને/અથવા તેના નોમિનીઓના નામે સિક્યોરિટીઝ ટ્રાન્સફર કરવાનો સમાવેશ થાય છે.

5.4. ઉપરોક્ત કલમની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, જો ઋણ લેનારને કોઈપણ સમયે અથવા સમય સમય પર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ પ્લેજ/ચાર્જ/લીન માર્ક આપવાની જરૂર હોય, તો ઋણ લેનાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને આવી સિક્યોરિટીઝ સંબંધિત ડિપોઝિટ્સ દસ્તાવેજો, તેમજ આવી સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં ચિહ્નિત પ્લેજ/ચાર્જ/લીન માટે એન્ટ્રી દર્શાવતા વધારાના દસ્તાવેજો અને કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો જે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને)/DMI ના મતે T&C હેઠળ અથવા તેના અનુસાર બનાવવામાં આવતી સિક્યોરિટીના નિર્માણ અથવા સંપૂર્ણતા માટે જરૂરી છે અને જે DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) ને સ્વીકાર્ય છે અને ત્યારબાદ, વધારાની સિક્યોરિટીઝ સહિત આવી સિક્યોરિટીઝમાં T&C હેઠળ ચાર્જ અને પ્લેજ સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થશે. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, બધી વધારાની અથવા વધારાની સિક્યોરિટીઝ જે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી શકે છે/ પૂર્વાધિકાર તેમજ સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે તે સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં અન્ય સંવર્ધન, હકદારી અને લાભો, જેમાં મર્યાદા વિના, બધા બોનસ શેર, ડિવિડન્ડ, વ્યાજ, પ્રેફરન્શિયલ હકદારી, સ્વિપ્ટ શેર, રિડમ્પશન રકમ અને તેથી વધુનો સમાવેશ થાય છે, તે આ નિયમો અને શરતો અનુસાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે/પૂર્વાધિકાર માનવામાં આવશે. આ નિયમો અને શરતો, કોઈપણ વધારાના અધિનિયમ, સાધન અથવા ખત વિના, સિક્યોરિટીઝ (વધારાની સિક્યોરિટીઝ સહિત) ના સંદર્ભમાં આવા તમામ સંવર્ધન, હકદારી અને લાભો પર લાગુ થશે જાણે કે તેઓ મૂળ નિયમો અને શરતો અનુસાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરીને) ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે / પૂર્વાધિકાર .

5.5. પ્લેજ સિક્યોરિટીઝમાં ફેરફારો

જો ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા બનાવેલ સિક્યોરિટીઝ પરનું ગીરવે મૂકવું સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં બનાવેલ ગીરવે મૂકેલ ગીરવે મૂકેલ હોય (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને), અથવા જો ઋણ લેનાર દ્વારા હાલના ગીરવે મૂકેલ ગીરવે મૂકેલ ગીરવે મૂકેલ હોય અથવા પાછી ખેંચી લીધેલ ગીરવે મૂકેલ ગીરવે મૂકેલ હોય, તો આ નિયમો અને શરતોના કલમ 5.3 હેઠળ નિર્ધારિત પ્રક્રિયાનું પાલન કરવામાં આવશે, જેમાં મર્યાદા વિના, વધારાની ગીરવે મૂકેલ

5.6. જો મંજૂર લીન વ્યક્તિગત વીમા પોલિસી એકમો/ULIP દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવે છે, તો અહીં પક્ષકારો સંમત થાય છે કે ઋણ લેનારના મૃત્યુ પર, DMI (અન્ય કોઈપણ પક્ષ કરતા આગળ) ULIP માંથી મળેલી રકમ મેળવવા અને ઋણ લેનારના બાકી લેણાં સામે તેને સેટ-ઓફ કરવા માટે હકદાર રહેશે. DMI દ્વારા ઋણ લેનારના બાકી લેણાં, ઉપાર્જિત વ્યાજ, શુલ્ક, બાકી લેણાં, લેવી, ખર્ચ, દાવા, ખર્ચ અને ફી સાથે સેટ-ઓફ કર્યા પછી, કોઈપણ વધારાની રકમ ઋણ લેનારના નોમિનીને સોંપવામાં આવશે.



- 5.7. પક્ષમાં ચિહ્નિત કરાયેલ ગીરવે મુકવામાં આવતી/ચાર્જ કરવામાં આવતી/લીન કરવામાં આવતી સિક્યોરિટીઝનું મૂલ્ય DMI ના વિવેકબુલ્ડિ પર આધારિત રહેશે. સિક્યોરિટીઝનું મૂલ્યાંકન, વિસ્ટિંગ/ડિવિસ્ટિંગ, માર્જિન મની અને વાસ્તવિક સુવિધા DMI ના વિશિષ્ટ નિર્ણયો હશે અને પક્ષકારો અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી માટે બંધનકર્તા રહેશે.
- 5.8. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે આ શરતો યાલુ રહે તે દરમિયાન કોઈપણ સમયે, DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) ઋણ લેનારને બધી અથવા કોઈપણ ભાગ (જેમ કે DMI દ્વારા અગાઉ સ્વીકારવામાં આવી હતી) ને નવી સિક્યોરિટીઝ સાથે બદલવા/ બદલવાની જરૂર કરી શકે છે જે DMI ને મંજૂર અને સ્વીકાર્ય છે. ઋણ લેનાર આ શરતો યાલુ રહે તે દરમિયાન કોઈપણ સમયે DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીની કોઈપણ/બધી વિનંતીનું પાલન કરવાની બાંધધરી આપે છે.
- 5.9. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે મંજૂર લોનનું વિતરણ ફક્ત ત્યારે જ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે જ્યારે (i) સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને SEBI (ડિપોઝિટરીઝ અને પાર્ટિસિપન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 2018 ના નિયમન 58(4) ની શરતો હેઠળ સહભાગી પાસેથી સૂચના પ્રાપ્ત થશે, જેનાથી ડિપોઝિટરીઝે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યુનિટ્સ સિવાયની સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં ગીરવે મૂકવા/ચાર્જ/માર્કિંગના વિચનની રચનાની તેના રેકોર્ડમાં એન્ટ્રી કરી છે ; અને (ii) સિક્યોરિટીઝ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં એકમો હોય ત્યાં સુધી, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને મ્યુચ્યુઅલ ફંડ માટે સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એસેટ મેનેજર પાસેથી લેખિત પુષ્ટિ પ્રાપ્ત થશે જે પુષ્ટિ કરશે કે તેણે આવા યુનિટ્સના સંદર્ભમાં તેના રેકોર્ડમાં વિચન રેકોર્ડ કર્યો છે; આ બધાએ DMI ને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા જરૂરી હદ સુધી સિક્યોરિટીઝનો ચાર્જ/ગીરવે મૂકવાની ખાતરી આપવી જોઈએ (જેમાં આવા વિતરણ પહેલાં અને પછી માર્જિન પૂર્ણ કરવા અને જાળવવાની જરૂર હોય તે સહિત).
- 5.10. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે, જ્યારે અને જ્યારે DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા જરૂરી હોય, ત્યારે તે/તેણી મંજૂર લોન સુરક્ષિત કરવા માટે સિક્યોરિટીઝ અને/અથવા સિક્યોરિટીઝ ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) વધારાની સિક્યોરિટીઝ પર ચાર્જ/પ્રતિજ્ઞા બનાવવા માટે જરૂરી દસ્તાવેજોનો અમલ કરશે.
- 5.11. ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધાર લેનાર દ્વારા બનાવેલ સુરક્ષા હિત એ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળની તમામ જવાબદારીઓની યુકવણી, ડિસ્ચાર્જ અને કામગીરી માટે સતત સુરક્ષા છે, જેમાં ઉધાર લેનારાના બાકી લેણાંની યુકવણીનો સમાવેશ થાય છે, ઋણ લેનારાઓ દ્વારા કોઈપણ મધ્યવર્તી યુકવણી અથવા સંતોષ, અથવા DMI દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ છૂટછાટ, સહનશીલતા અથવા માફીને ધ્યાનમાં લીધા વિના.
- 5.12. **સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં અધિકારો**
- (i) **મતદાન અધિકારો**
- A. દેવાદાર, જ્યાં સુધી ડિફોલ્ટની ઘટના બની ન હોય અને યાલુ રહે, ત્યાં સુધી સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં કોઈપણ મતદાન અધિકારોનો ઉપયોગ કરી શકે છે, પરંતુ જો દેવાદાર એવી કોઈપણ રીતે મતદાન નહીં કરે જે નિયમો અને શરતો સાથે અસંગત હોય અથવા ડિફોલ્ટની ઘટનાને જન્મ આપે, અને કોઈપણ ઠરાવની તરફેણમાં મતદાન નહીં કરે જેનો DMI અને/અથવા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના અધિકારોમાં અથવા આ નિયમો અને શરતો અનુસાર, અથવા પ્લેજ/ચાર્જ/લીન ચિહ્નિત શરતો અથવા પ્લેજ/ચાર્જ/લીન ચિહ્નિત અથવા સિક્યોરિટીઝ સાથે જોડાયેલા કોઈપણ અધિકારોમાં ફેરફાર થાય. ડિફોલ્ટની ઘટના બનતા, સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં કોઈપણ મતદાન અધિકારોનો ઉપયોગ ફક્ત DMI દ્વારા જ કરી શકાય છે (લાગુ પડતું હોય ત્યાં સિક્યોરિટીઝના રિડેમ્પશન માટે સૂચનાઓ આપવા સહિત), જેમાં રોકડ કોર્પોરેટ ક્રિયાઓ, જેમ કે ડિવિડન્ડ, બાયબેક આવક વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. જો આવી રોકડ રસીદો ઋણ લેનાર દ્વારા સીધી પ્રાપ્ત થાય છે, તો ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે અને DMI /સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા માંગ્યા વિના તરત જ DMI ને તે જ પરત કરવા માટે પોતાને બંધનકર્તા બનાવે છે.
- B. આ શરતો અને શરતોની અન્ય જોગવાઈઓને આધીન, એકવાર ડિફોલ્ટની ઘટના બને પછી, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) સિક્યોરિટીઝને લગતા તમામ પરિણામી અધિકારો (મતદાન અધિકારો સહિત)નો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- (ii) **ડિવિડન્ડ, વ્યાજ અને અન્ય વિતરણો**



જ્યાં સુધી કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના ન બને ત્યાં સુધી, દેવાદાર સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં ચૂકવવામાં આવેલ કોઈપણ અને તમામ ડિવિડન્ડ/વ્યાજ મેળવવા અને જાળવી રાખવા માટે હકદાર રહેશે, જો કે કોઈપણ અને બધા:

- A. રોકડ અને અન્ય વિતરણો સિવાય ચૂકવવામાં આવેલ અથવા ચૂકવવામાં આવેલ ડિવિડન્ડ/વ્યાજ, કોઈપણ સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં અથવા તેના બદલામાં પ્રાપ્ત, પ્રાપ્તિપાત્ર અથવા અન્યથા વિતરિત મિલકત;
- B. કોઈપણ લિક્વિડેશન અથવા વિસર્જનના સંદર્ભમાં અથવા તેના સંબંધમાં અથવા મૂડીમાં ઘટાડાના સંદર્ભમાં રોકડમાં ચૂકવવામાં આવતા અથવા ચૂકવવાપાત્ર ડિવિડન્ડ/વ્યાજ/વિમોચન રકમ અને અન્ય વિતરણો ;
- C. સિક્યોરિટીઝના મૂળના સંદર્ભમાં, અથવા તેના બાય-બેક અથવા રિડેમ્પશનમાં, અથવા તેના બદલામાં, ચૂકવવામાં આવતી, ચૂકવવાપાત્ર અથવા અન્યથા વિતરિત રોકડ ;

(ભલે ડિફોલ્ટની ઘટના બની હોય અને ચાલુ રહે) સિક્યોરિટીઝના ભાગ રૂપે રાખવા માટે DMI ને તાત્કાલિક પહોંચાડવામાં આવશે અને જો દેવાદાર દ્વારા પ્રાપ્ત થાય, તો DMI ના લાભ માટે ટ્રસ્ટમાં પ્રાપ્ત કરવામાં આવશે અને દેવાદારની અન્ય મિલકત અથવા ભંડોળમાંથી અલગ કરવામાં આવશે, અને તરત જ DMI (રોકડના કિસ્સામાં) અથવા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને (સિક્યોરિટીઝના કિસ્સામાં) સિક્યોરિટીઝ તરીકે તે જ સ્વરૂપમાં પહોંચાડવામાં આવશે જે રીતે પ્રાપ્ત થયું છે (કોઈપણ જરૂરી સમર્થન સાથે) અને દેવાદાર સંમત થાય છે કે આ સંદર્ભમાં કોઈપણ વધારાના પૂરક પ્રતિજ્ઞા/ચાર્જ/પૂર્વાધિકાર ચિહ્ન/દસ્તાવેજ પર સહી કરવાની જરૂર નથી; અને ઉપરોક્ત મુજબ પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ રોકડ દેવાદારના લેણાં સામે ગોઠવવામાં આવશે.

5.13. સુરક્ષાનો ગાળો

જ્યાં સુધી કોઈ પણ દેવાદારના દેવાદાર પાસેથી બાકી રહે છે, ત્યાં સુધી DMI દેવાદારને DMI ને સ્વીકાર્ય સિક્યોરિટીઝના સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં પ્લેજ/ચાર્જ દ્વારા માર્જિન (DMI ના લાભ માટે) હંમેશા જાળવવા અથવા જાળવવાની જરૂર પાડી શકે છે. DMI દ્વારા માર્જિનનું નિર્ધારણ નિર્ણાયક, અંતિમ અને દેવાદાર પર બંધનકર્તા છે અને રહેશે. દેવાદાર તાત્કાલિક, અને કોઈપણ ઘટનામાં 2 (બે) દિવસની અંદર, DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા સમયાંતરે કરવામાં આવેલા માર્જિન કોલ્સનું પાલન કરશે. જો કે માર્જિન કોલ માટે નોટિસ સમયગાળા દરમિયાન પણ, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના સૂચનો પર કાર્ય કરતા) ને પ્લેજ/ચાર્જ કરેલ સિક્યોરિટીઝનો તમામ અથવા આંશિક ભાગ, તાત્કાલિક અને કોઈપણ વધુ સૂચના વિના, યોગ્ય લાગે તે રીતે, વેચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે, જેથી DMI દ્વારા સમય સમય પર તેની આંતરિક નીતિઓ અનુસાર ફરજિયાત લોન-ટુ-સિક્યોરિટી મૂલ્ય જાળવવામાં ન આવે તો, સમગ્ર લેણદારના લેણાં સુધી વસૂલ કરી શકાય.

5.14. વધારાની સુરક્ષા

જો માર્જિન જાળવવામાં ન આવે, અથવા સિક્યોરિટીનું બજાર મૂલ્ય ઘટે, અથવા DMI યોગ્ય માને તો અન્ય કોઈપણ સંજોગોમાં, ઋણ લેનાર DMI (" વધારાની સિક્યોરિટીઝ ") ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી વધારાની સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ/ચાર્જ આપશે અને/અથવા ઋણ લેનારના લેણાં, અથવા તેના ભાગને ઘટાડશે/ચુકવશે, જેથી માર્જિન પુનઃસ્થાપિત થાય અને ઋણ લેનાર DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી તરફથી નોટિસ મળ્યાના 3 (ત્રણ) દિવસની અંદર આવી વધારાની સિક્યોરિટીઝ પૂરી પાડવાનું વચન આપે. વધારાની સિક્યોરિટીઝ પર પ્લેજ/ચાર્જ આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ રીતે બનાવવામાં આવશે, જેમાં ઉપરોક્ત કલમ 5.4નો સમાવેશ થાય છે અને આ નિયમો અને શરતો હેઠળ સિક્યોરિટીઝ પર લાગુ થતી બધી શરતો ત્યારબાદ આવી વધારાની સિક્યોરિટીઝ પર પણ લાગુ પડશે.

- 5.15. જો ભૂલથી અથવા અન્યથા, કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ અથવા તેના સંદર્ભમાં કોઈપણ સંવર્ધન અથવા હકદારી જે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં (DMI ના લાભ માટે) ચાર્જ/ગીરવે મૂકવામાં આવી હોય, તે DMI ના અધિકાર વિના ઋણ લેનારના કબજામાં આવે છે, તો ઋણ લેનાર તરત જ DMI દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સિક્યોરિટીઝ અથવા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીના પક્ષમાં કોઈપણ સંવર્ધન અથવા હકદારી (DMI ના લાભ માટે) ડિલિવર/ગીરવે/ચાર્જ કરશે, અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર આવી સિક્યોરિટીઝ અથવા કોઈપણ સંવર્ધન અથવા હકદારી સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને ડિલિવર ન કરે ત્યાં સુધી, તે/તેણી DMI વતી અને તેના લાભ માટે આવી સિક્યોરિટીઝ ટ્રસ્ટમાં રાખશે.

5.16. તાત્કાલિક વેચાણનો અધિકાર

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨

વેબસાઇટ - www.dmifinance.in

ગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmifinance.in/>

વીટસએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



કોઈપણ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, જો માર્જિન જાળવવામાં ન આવે, તો DMI દ્વારા માર્જિન બનાવવા માટે આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના હોવા છતાં, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) ને તાત્કાલિક અને દેવાદારના સંદર્ભ વિના, વેચાણ, રિડેમ્પશન અથવા અન્યથા સિક્યોરિટીઝનો નિકાલ અથવા ફંડયા કરવાનો અધિકાર રહેશે અને પ્રાપ્ત થયેલી બધી રકમ DMI ના નિયુક્ત ખાતામાં સીધી જમા કરાવવાનો અધિકાર રહેશે, જેમ કે DMI દ્વારા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને લેખિતમાં સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે ("ડેઝિગ્નેટેડ એકાઉન્ટ"), જો કે જ્યાં આવી કોઈપણ રકમ સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે, તો તે તેના દ્વારા ટ્રસ્ટમાં અને DMI ના લાભ માટે રાખવામાં આવશે અને સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી તાત્કાલિક, અને કોઈપણ ઘટનામાં 2 (બે) કાર્યકારી દિવસોની અંદર, આવી બધી રકમ DMI ના નિયુક્ત ખાતામાં દેવાદારના લેણાં તરફ ટ્રાન્સફર કરશે, જે ખાતરી કરવા માટે જરૂરી હોઈ શકે છે કે દેવાદારના લેણાં માર્જિન જાળવવા માટે જરૂરી હદ સુધી ઘટાડવામાં આવે છે. જો સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી કોઈપણ કારણોસર સ્ટોક એક્સચેન્જ પર વેચાણ દ્વારા અથવા મ્યુચ્યુઅલ ફંડ દ્વારા પુનઃખરીદી/રિડેમ્પશન (જેવો કિસ્સો હોય) દ્વારા સિક્યોરિટીઝનો નિકાલ અથવા લિક્વિડેટ કરવામાં અસમર્થ હોય, તો DMI 'ઓફ-માર્કેટ ટ્રાન્ઝેક્શન' (ખાનગી વેચાણ દ્વારા નિકાલ) દ્વારા સિક્યોરિટીઝનો નિકાલ કરી શકે છે અને DMI અને/અથવા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા ઓફ-માર્કેટ ટ્રાન્ઝેક્શન માટે થયેલા તમામ ખર્ચની ભરપાઈ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવશે, અને/અથવા વીમા પોલિસીને તૃતીય પક્ષને સોંપીને. ઉપરોક્ત ઉપરાંત, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) હકદાર રહેશે, પરંતુ બંધાયેલા નહીં, અને ઋણ લેનાર સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને ઋણ લેનાર વતી, કોઈપણ નુકસાન ઘટાડવા અથવા સિક્યોરિટીઝને જાળવવા માટે જરૂરી ગણાતા તમામ પગલાં લેવા માટે અધિકૃત કરે છે.

5.17. DMI ના માનક આંતરિક લોન-થી-સિક્યોરિટી મૂલ્ય માપદંડ, નિર્ધારિત માર્જિન ધોરણો અને આવશ્યકતાઓ, ટોપ-અપ અને વેચાણ-આઉટ સમયગાળા, આવશ્યકતાઓ અને પ્રક્રિયાઓ, હંમેશા DMI દ્વારા તેના વિવેકબુદ્ધિથી DMI ની સમય-સમય પર પ્રવર્તતી આંતરિક નીતિઓના આધારે નક્કી કરવામાં આવે છે, અને આવા આંતરિક માપદંડો, ધોરણો, આવશ્યકતાઓ અને/અથવા પ્રક્રિયાઓ ઉધાર લેનાર પર લાગુ કરવામાં આવશે, અને ઉધાર લેનારને તેના કોઈપણ ફેરફારની જાણ કરવામાં આવશે. જો T&C ના નિયમો અને શરતો આવા સુધારેલા માપદંડો, ધોરણો, આવશ્યકતાઓ અને/અથવા પ્રક્રિયાઓ સાથે અસંગત હોય અથવા તેનાથી વિરુદ્ધ હોય, તો DMI ઉધાર લેનારને આવી અસંગતતા વિશે જાણ કરશે અને T&C ની શરતો ત્યારબાદ પક્ષકારો તરફથી કોઈપણ વધુ કાર્યવાહીની જરૂરિયાત વિના જરૂરી હદ સુધી સુધારેલ, સંશોધિત અથવા બદલવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે અને રહેશે.

5.18. ઉધાર લેનારના કાનૂની વારસદાર(ઓ) દ્વારા ઉધાર લેનારની જવાબદારી ચાલુ રાખવી

જ્યાં દેવાદાર, એક કુદરતી વ્યક્તિ હોવાથી, મંજૂર લોનની પેન્ડિંગ દરમિયાન મૃત્યુ પામે છે, ત્યાં આ નિયમો અને શરતો અને નાણાકીય દસ્તાવેજો અને મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં અમલમાં મુકાયેલા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજો હેઠળ મૃત દેવાદારની જવાબદારીઓ મૃત દેવાદારના કાનૂની વારસદાર(ઓ) પ્રતિનિધિઓ, સોંપણી કરનારાઓ, વારસદારો, નોમિની પર રહેશે, જાણે કે તેઓ મૃત દેવાદારના કાનૂની વારસદાર(ઓ)/પ્રતિનિધિ(ઓ)/ સોંપણી કરનારાઓ/ વારસદારો/ નોમિની દ્વારા અમલમાં મુકાયા હોય.

6. ઉધાર લેનારના કરાર, પ્રતિનિધિત્વ અને વોરંટી

6.1. ઉધાર લેનાર:

(i) નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેની બધી જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે અને તેનું પાલન કરે છે;

(ii) DMI દ્વારા સમયાંતરે જરૂરી હોય તેવા બેંક ખાતાના સ્ટેટમેન્ટ સહિત તમામ દસ્તાવેજો તાત્કાલિક DMI ને પહોંચાડી. ઉધાર લેનાર DMI ને (a) કોઈપણ બેંક સાથે સ્વતંત્ર રીતે વાતચીત કરવા અને બેંક પાસેથી આવા ખાતાના સંદર્ભમાં વિગતો અને સ્ટેટમેન્ટ મેળવવા માટે અધિકૃત કરે છે; અને (b) ઉધાર લેનારના કોઈપણ સંબંધિત/વિકેતા/ગ્રાહક સાથે, જેમ કે DMI જરૂરી માને છે, જેમાં ઉધાર લેનારની કેડિટ યોગ્યતાનું નિરીક્ષણ કરવાનો સમાવેશ થાય છે;

(iii) કોઈપણ ઉધાર લેનાર સામે કોઈપણ મુકદ્દમા અથવા કાનૂની કાર્યવાહીની તાત્કાલિક DMI ને જાણ કરવી;

(iv) કોઈપણ સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના વિશે DMI ને જાણ કરી;

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨

વેબસાઇટ - www.dmifinance.in

ગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmifinance.in/>

વીટસએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



- (v) રાષ્ટ્રીયતાના સરનામાંમાં કોઈપણ ફેરફારની લેખિતમાં DMI ને જાણ કરવી ;
- (vi) દેવાદારે મંજૂર કરાયેલી લોન, વ્યાજ અને અન્ય બાકી લેણાં અને ચાર્જીસ સહિત, સંપૂર્ણપણે ચૂકવ્યા વિના રોજગાર અથવા વ્યવસાય અથવા લાંબા ગાળાના વિદેશ રોકાણ માટે ભારત છોડવું જોઈએ નહીં;
- (vii) કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં મંજૂર કરાયેલા હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે મંજૂર લોનનો ઉપયોગ નહીં કરે અને ખાસ કરીને તેનો ઉપયોગ (a) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણો માટે નહીં કરે, જેમાં સ્ટોક, બોન્ડ અને અન્ય નાણાકીય સિક્કોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે (b) પ્રાથમિક સોનું, સોનાનો બુલિયન, સોનાના ઘરેણાં, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી અથવા (c) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ માટે અથવા (d) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે;
- (viii) કોઈપણ ઉધાર લેનારની ક્રેડિટ યોગ્યતામાં કોઈપણ ફેરફારના કિસ્સામાં (DMI દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ) ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત અથવા DMI દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સુરક્ષા પૂરી પાડવી;
- (ix) DMI ને જે ખાતામાંથી મેન્ડેટ જારી કરવામાં આવ્યા છે તેમાં વ્યવસાયિક આવક જમા કરાવવાની ખાતરી કરવી;
- (x) મની લોન્ડરિંગ નિવારણ અધિનિયમ, 2002 સહિત લાગુ પડતા કાયદાઓનું હંમેશા પાલન કરવું;
- (xi) સરકાર અથવા કોઈપણ જાહેર/સ્થાનિક સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ બાકી રકમ જેમ કે આવકવેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ અને અન્ય તમામ કર અને આવક, આ નિયમો અને શરતોને અમલમાં મૂકવા માટે DMI દ્વારા જરૂરી તમામ કાર્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ કરશે.
- 6.2. ઉધાર લેનાર આ સાથે વધુમાં સંમત થાય છે અને DMI અને/અથવા તેના નિયમનકારો અથવા DMI અને/અથવા તેના નિયમનકારો દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ તૃતીય પક્ષોને ઉધાર લેનારના પ્રિપાઇઝ અને/અથવા હિસાબ પુસ્તકોનું નિરીક્ષણ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે. ઉધાર લેનાર DMI, તેના નિયમનકારો, DMI દ્વારા નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો અથવા તેના નિયમનકારો દ્વારા આવા હેતુઓ માટે કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચાઓની ભરપાઈ કરશે.
- 6.3. ડીએમઆઈ દેવાદારને મંજૂર લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સિક્કોરિટીઝ પૂરી પાડવા માટે કહી શકે છે અને પછી ડીએમઆઈ દ્વારા તે અંગે સૂચના મળતાં, દેવાદાર તાત્કાલિક ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અનુસાર આવી વધારાની સિક્કોરિટીઝ પૂરી પાડશે અને પૂરી પાડશે, જે ડીએમઆઈને સ્વીકાર્ય હોઈ શકે.
- 6.4. ઉધાર લેનાર નીચે મુજબ DMI ને રજૂ કરે છે અને વોરંટ આપે છે:
- (i) લોન અરજી અને અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજમાં ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી બધી માહિતી, પછી ભલે તે ઉધાર લેનારની ક્રેડિટ યોગ્યતા નક્કી કરવા માટે સંબંધિત હોય કે ન હોય, તે સાચી અને સાચી છે અને કોઈપણ રીતે ગેરમાર્ગે દોરનારી નથી.
- (ii) ઋણ લેનાર તમામ લાગુ કાયદાઓ હેઠળ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળના વ્યવહારોનો અમલ કરવા અને કરવા માટે સક્ષમ અને હકદાર છે.
- (iii) જ્યાં ઉધાર લેનાર એક વ્યક્તિ હોય, ત્યાં ઉધાર લેનાર 18 વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોય અને આ શરતો તેના/તેણી પર કાયદેસર, માન્ય અને બંધનકર્તા જવાબદારી છે, જે તેની શરતો અનુસાર તેના/તેણી સામે લાગુ કરી શકાય છે.
- (iv) ઋણ લેનાર દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોનો અમલ અને ડિલિવરી કે ઋણ લેનારની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પાલન અથવા પાલન કાયદા, કાનૂન, નિયમ, હુકમ, ટ્રસ્ટ, કરાર અથવા અન્ય સાધનો, વ્યવસ્થા, જવાબદારી અથવા ફરજ જેના દ્વારા ઋણ લેનાર બંધાયેલા છે તેના કોઈપણ ભંગમાં પરિણમશે નહીં. ઋણ લેનારએ લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓનું પાલન કર્યું છે અને તેનું પાલન કરવાનું ચાલુ રાખશે અને ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતોના પ્રદર્શન માટે અને તેનો વ્યવસાય ચાલુ રાખવા માટે લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જરૂરી તમામ સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસેથી તમામ જરૂરી લાઇસન્સ/અધિકૃતતાઓ મેળવી છે.



- (v) ઉધાર લેનાર જાહેર કરે છે કે તેને/તેણીને/તેને મંજૂર લોન મેળવવાથી કોઈપણ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત નથી.
- (vi) ઉધાર લેનાર જાહેર કરે છે કે તે/તેણી/તેણી સમજે છે અને મુખ્ય હકીકત નિવેદન અને નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર મંજૂર લોન મેળવવા માટે સંમતિ આપી છે, તેની/તેણીની સ્વતંત્ર ઇચ્છાથી અને તૃતીય પક્ષના કોઈપણ બળજબરી/પ્રભાવ/દબાણ વિના.
- (vii) એવી કોઈ ઘટના બની નથી જે DMI ના હિતને પ્રતિકૂળ અસર કરે અથવા દેવાદારની નાણાકીય પરિસ્થિતિઓને અસર કરે અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેમની બધી અથવા કોઈપણ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાની તેમની/તેણીની/તેણીની જવાબદારીને અસર કરે.
- (viii) ઉધાર લેનાર કોઈપણ કર અથવા સરકારી લેણાંની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ નથી.
- (ix) ઉધાર લેનાર સામે કોઈ મુકદ્દમા/કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અથવા ધમકી આપવામાં આવી નથી અને ઉધાર લેનાર હાલમાં આવા મુકદ્દમા/કાર્યવાહી અથવા મહત્વપૂર્ણ દાવાઓને જન્મ આપી શકે તેવા કોઈપણ તથ્યોથી વાકેફ નથી.
- (x) ઉધાર લેનાર સામે કોઈ નાદારી કે નાદારીની કાર્યવાહી શરૂ થઈ નથી.
- (xi) કોઈપણ નિયમનકારી/વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ અને/અથવા બેંકો અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થાઓ અને/અથવા બિન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપનીઓ વગેરે દ્વારા દેવાદારને ડિફોલ્ટર્સની કોઈપણ યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવ્યા નથી.
- (xii) ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી અને/અથવા અસ્તિત્વમાં છે અથવા ચાલુ છે.
- (xiii) ઋણ લેનાર એ ડીમેટ ખાતામાં જમા કરાવેલી અને/અથવા ગીરવે મુકવામાં આવેલી/ગીરવે મુકવામાં આવેલી અથવા પૂર્વાધિકાર ચિહ્નિત/અનિયુક્ત કરવામાં આવેલી/સમાપ્ત કરવામાં આવનારી સિક્યોરિટીઝનો કાયદેસર અને લાભદાયી માલિક છે જે કોઈપણ ચાર્જ, બોજો, પૂર્વાધિકાર, દાવા અને/ અથવા કોઈપણ પ્રકારના અથવા કોઈપણ પ્રકારના પ્રતિબંધોથી મુક્ત રહેશે/રહેશે. ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં જોગવાઈ મુજબ સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ના લાભ માટે) ના પક્ષમાં આવી સિક્યોરિટીઝ પર સુરક્ષા હિત બનાવવા માટે અધિકૃત છે અને આવી સત્તા અથવા ક્ષમતા પર કોઈપણ પ્રકારના કોઈ નિયંત્રણો નથી. મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ ઋણ લેનારાના બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી સિક્યોરિટી ગીરવે મુકવામાં આવશે.
- 6.5. ઋણ લેનાર રજૂ કરે છે કે જો આ શરતો અનુસાર કોઈપણ વધારાની સિક્યોરિટીઝ પૂરી પાડવામાં આવે, તો ઋણ લેનાર DMI ને આવા વધારાના સિક્યોરિટીઝ સોંપશે, ટ્રાન્સફર કરશે અને ચાર્જ કરશે અને તેના લાભ માટે, આવી વધારાની સિક્યોરિટીઝમાં, હેઠળ અથવા તેના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારના તમામ અધિકારો, માલિકી, દાવાઓ, માંગ, લાભો અને હિત અને વધારાની સિક્યોરિટીઝ અથવા તેના ભાગના વેચાણ, રિડેમ્પશન, બાયબેક અને અન્ય પ્રાપ્તિની આવક સોંપશે. ઋણ લેનાર DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા જરૂરી પગલાં લેશે અને DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા જરૂરી અથવા જરૂરી હોય તેવા બધા દસ્તાવેજો, ડીડ અને અન્ય લખાણો DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટીને જમા કરાવશે અને પહોંચાડશે જે DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા જરૂરી હોય અથવા તમામ ઋણ લેનારાના બાકી લેણાંના ડિસ્ચાર્જ, રિડેમ્પશન અને ચુકવણી માટે વધારાની સિક્યોરિટીઝને લગતા હોય. આ કરાર અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવનાર કોઈપણ વધારાની સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં, આવી વધારાની સિક્યોરિટીઝ અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સંબંધમાં અથવા તેના પર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષની કોઈ પૂર્વ અસ્તિત્વમાં રહેલો અધિકાર, માલિકી, દાવો અથવા હિત રહેશે નહીં.
- 6.6. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે તેણે <https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/> પર DMI ગોપનીયતા નીતિ વાંચી છે, અને તેના માટે તેની સંમતિ આપી છે. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે અને DMI ને મંજૂર લોન પૂરી પાડવા અને દેખરેખ રાખવા, તેની ચુકવણી અને નાણાકીય દસ્તાવેજોની શરતોનું પાલન કરવા, અને DMI ની વ્યવસાયિક જરૂરિયાતો અને ગોપનીયતા નીતિમાં વિગતવાર જણાવેલ કોઈપણ અન્ય હેતુઓ માટે અથવા જેના માટે ઉધાર લેનારએ અન્ય કોઈપણ રીતે તેની સંમતિ આપી છે તેના હેતુઓ માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી અથવા DMI દ્વારા મેળવેલી માહિતીનો ઉપયોગ, સંગ્રહ અને પ્રક્રિયા કરવા માટે તેની



સંમતિ આપે છે. ઉધાર લેનાર સમજે છે અને સંમત થાય છે કે DMI, લાગુ કાયદાને આધીન, જરૂરિયાત આધારિત ધોરણે અથવા DMI ગોપનીયતા નીતિમાં પ્રદાન કરેલ અથવા કોઈપણ કાનૂની/નિયમનકારી જરૂરિયાત અનુસાર જરૂરી હોઈ શકે તેવી માહિતી તેના કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો અને કોઈપણ અન્ય તૃતીય પક્ષોને જાહેર કરી શકે છે.

7. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ

7.1. દરેક મંજૂર લોનના હેતુ માટે, નીચેના કૃત્યો/ઘટનાઓ, દરેક દેવાદાર દ્વારા ડિફોલ્ટની ઘટના ગણાશે:

- (i) ઉધાર લેનાર કોઈપણ ઉધાર લેનારના બાકી લેણાંની ચુકવણી નિયત તારીખે કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- (ii) નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ શરતો, કરાર, રજૂઆત, વોરંટી, ઘોષણા અથવા પુષ્ટિનો ભંગ;
- (iii) ઉધાર લેનાર દ્વારા કોઈપણ છેતરપિંડી અથવા ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટી માહિતી છુપાવવી જે DMI ના કોઈપણ સુવિધા આપવાના નિર્ણયને અસર કરી શકે છે;
- (iv) દેવાદારનું મૃત્યુ, પાગલપણું અથવા અન્ય કોઈ કાયમી અપંગતા;
- (v) ઉધાર લેનાર મંજૂર લોનનો ઉપયોગ હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરે છે અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત અંતિમ ઉપયોગ પ્રતિબંધોનો ભંગ કરે છે ;
- (vi) કોઈપણ ઘટનાઓ, પરિસ્થિતિઓ અથવા સંજોગો (કાયદામાં કોઈપણ ફેરફાર સહિત) ની ઘટના જે DMI ના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ અભિપ્રાયમાં ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે, જેમાં દેવાદારની નાદારી/ફસ્યા/નાદારી માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહીની મર્યાદા અથવા તેની કોઈપણ સંપત્તિના જોડાણ/નિયંત્રણનો સમાવેશ થાય છે;

7.2. ડિફોલ્ટની ઘટના બની છે કે નહીં તે અંગે DMI નો નિર્ણય દેવાદાર પર બંધનકર્તા રહેશે.

8. ડિફોલ્ટના પરિણામો

- 8.1. કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના બને અને તે પછી કોઈપણ સમયે, DMI પાસે કોઈપણ મંજૂર લોન સામેના તમામ વિતરણોને રોકવાનો અધિકાર રહેશે, મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં બાકી રહેલી બધી રકમ, પછી ભલે તે બાકી હોય કે ન હોય, તાત્કાલિક ચુકવવાપાત્ર જાહેર કરવાનો અધિકાર રહેશે અને જો દેવાદાર 15 (પંદર) દિવસની અંદર ઉપરોક્ત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો DMI તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ DMI ને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકાર અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જેમાં દેવાદાર અથવા તેમની સંપત્તિ સામે કોઈપણ મનાઈ ફરમાવનાર રાહત અથવા જમી માંગવાનો સમાવેશ થાય છે. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, જો દેવાદાર આવી ચુકવણીની નિયત તારીખથી 90 (નેવું) દિવસની અંદર દેવાદારના બાકી લેણાંની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો DMI, અન્ય બાબતોની સાથે, તેને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવાનો અને ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સીઓને તે મુજબ જાણ કરવાનો અધિકાર ધરાવશે.
- 8.2. આથી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કલમ 8.1 અનુસાર ઋણ લેનારને નોટિસ આપવામાં આવે તે પછી, ઋણ લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ સિક્યોરિટીઝ અથવા અન્ય કોઈપણ કોલેટરલ સામે ગીરવે મૂકવા અથવા સિક્યોરિટી હિત લાગુ કરતા પહેલા DMI અને/અથવા સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા ઋણ લેનારને વધુ કોઈ નોટિસ આપવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આવી નોટિસને કોન્ટ્રેક્ટ એક્ટ, 1872 ની કલમ 176 હેઠળ વેચાણની નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવશે.
- 8.3. ઉધાર લેનાર ઉપરોક્ત ડિફોલ્ટ્સ અથવા DMI ઉપાયોના ઉપયોગથી થતા તમામ કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ અને ખર્ચાઓની ચુકવણી માટે પણ જવાબદાર રહેશે.
- 8.4. ડીએમઆઈ, કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે, નીચે કલમ 8.5 માં દર્શાવેલ રીતે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (ડીએમઆઈના લાભ માટે) ના પક્ષમાં બનાવેલ પ્લેજ/ચાર્જ/લીન લાગુ કરી શકે છે.



8.5. સુરક્ષાનો અમલ

- (i) ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે, DMI, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને આ નિયમો અને શરતો અથવા કોઈપણ અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ DMI ના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોર્ટના ચોક્કસ હસ્તક્ષેપ અથવા કોઈપણ કોર્ટના આદેશની જરૂરિયાત વિના, આ નિયમો અને શરતો અનુસાર, દેવાદારના ખર્ચે, બધી અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ, જામીનગીરી/પ્રતિજ્ઞા/ચાર્જ, તેના નામે અથવા તેના કોઈપણ નોમિની અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિના નામે, જે તેને યોગ્ય લાગે, ટ્રાન્સફર અથવા નોંધણી કરાવી શકે છે.
- (ii) ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે અને જો DMI દ્વારા આવશ્યકતા હોય, તો DMI સિક્યોરિટીઝ પર બનાવેલા પ્લેજના અમલીકરણ માટે DMI દ્વારા સૂચના મુજબ અથવા અન્યથા જરૂરી હોય તે મુજબ તમામ પગલાં લેશે અને તમામ પગલાં લેશે અને DMI ની સૂચનાઓ અનુસાર તેમાંથી પ્રાપ્ત થયેલી બધી રકમનો ઉપયોગ કરશે .

8.6. મુક્તિ અને વેચાણની શક્તિ

ડિફોલ્ટની ઘટના બનવા પર:

- (i) સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) ને જાહેર અથવા ખાનગી વેચાણ પર, અથવા "ઓફ માર્કેટ" વ્યવહારમાં, અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ એક્સચેન્જ પર રોકડ માટે, ક્રેડિટ પર અથવા ભવિષ્યમાં ડિલિવરી માટે અથવા ટ્રાન્સફર માટે અથવા DMI, અથવા તેના કોઈપણ નોમિની નામ પર નોંધણી મેળવવા માટે દેવાદારના ખર્ચે વેચવાનો અધિકાર રહેશે, કારણ કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) વ્યાપારી રીતે વાજબી ગણી શકે છે અને આ નિયમો અને શરતોની જોગવાઈઓ અનુસાર દેવાદારના લેણાંની ચુકવણી માટે તેમાંથી મળેલી રકમનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જો કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) આમ ન કરવાનું નક્કી કરે તો સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી કોઈપણ સિક્યોરિટીઝનું વેચાણ કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં, ભલે વેચાણની સૂચના આપવામાં આવી હોય. સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) તેના સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી DMI ને યોગ્ય અને સ્વીકાર્ય ગણાતા રિડેમ્પશન/બાયબેક મૂલ્ય પર સિક્યોરિટીઝના યુનિટ્સનું રિડેમ્પશન અથવા બાયબેક પણ માંગી શકે છે. આ નિયમો અને શરતો હેઠળ સિક્યોરિટીઝ સંબંધિત અથવા અન્યથા ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા કિસ્સામાં ઋણ લેનારને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ સીધી પ્રાપ્ત કરવા માટે DMI પણ હકદાર રહેશે. જો સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) સિક્યોરિટીઝ પર ચિહ્નિત પ્લેજ/ચાર્જ/લીનનો ઉપયોગ કરે છે, તો ઋણ લેનાર બિનશરતી સંમત થાય છે કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરીને) પ્લેજ/ચાર્જ ધારક તરીકે કાયદામાં તેના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ડિપોઝિટરીના રેકોર્ડમાં સિક્યોરિટીઝના લાભાર્થી માલિક તરીકે DMI ને નોંધણી કરાવવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે.
- (ii) વધુમાં, સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) એવી રીતે, આવા સમયે અને આવા વિચારણા માટે (તાત્કાલિક અથવા હતા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર) રિડેમ્પશન/વેચાણની આવી શક્તિનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે જે તે તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય ગણશે અને આવી સિક્યોરિટીઝ (અથવા તેનો કોઈપણ સંબંધિત ભાગ) રિડીમ અને/અથવા વેચી શકાય છે (A) કોઈપણ શરતોને આધીન જે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી (DMI ની સૂચનાઓ પર કાર્ય કરતા) લાદવા યોગ્ય ગણી શકે છે, અને (B) કોઈપણ વ્યક્તિને (DMI સાથે સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ સહિત). સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી/DMI કોઈપણ નુકસાન માટે જવાબદાર કે જવાબદાર રહેશે નહીં જે આવી શક્તિના ઉપયોગથી થઈ શકે છે અને/અથવા કોઈપણ બ્રોકર અથવા હરાજી કરનાર અથવા ઉપરોક્ત હેતુ માટે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી દ્વારા રોકાયેલા અન્ય વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા દ્વારા કોઈપણ કૃત્ય અથવા ડિફોલ્ટથી ઉદ્ભવી શકે છે.
- (iii) ઉધાર લેનાર પુષ્ટિ આપે છે કે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી તેની વેચાણની શક્તિના ઉપયોગ અનુસાર પ્રાપ્ત થયેલા કોઈપણ નાણાં માટે સારી ચુકવણી કરવા માટે અધિકૃત છે અને ખરીદનાર પૂછપરછ કરવા માટે બંધાયેલ નથી કે શું વેચાણની શક્તિ અહીં જોગવાઈ મુજબ ઉદ્ભવી છે અથવા આવા વેચાણની આવકના ઉપયોગની રીત સાથે ચિત્રિત રહેશે નહીં.
- (iv) આ નિયમો અને શરતો અનુસાર આવા કોઈપણ વેચાણ/રિડેમ્પશન/બાયબેકથી થતા કોઈપણ નુકસાન અથવા તેને કોઈપણ રીતે મુલતવી રાખવાથી અને આવા રિડેમ્પશન/વેચાણની તારીખ મુલતવી રાખીને અથવા આગળ વધારીને અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે સિક્યોરિટીઝના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગના રિડેમ્પશન, વેચાણ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨

વેબસાઇટ - www.dmifinance.in

ગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmifinance.in/>

વીટસએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



અથવા નિકાલ પર વધુ સારી કિંમત મેળવી શકાતી હતી કે નહીં તેના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારનો DMI/સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી અને/અથવા તેમના નોમિની સામે કોઈ દાવો રહેશે નહીં.

- (v) ઋણ લેનાર સિક્યોરિટીઝના વેચાણ/રિડિમ્પ્શનના પરિણામે, જો કોઈ હોય તો, બાકી લેણાં ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

9. ખુલાસાઓ

- 9.1. દેવાદાર સ્વીકારે છે અને DMI ને અધિકૃત કરે છે કે તે દેવાદાર, મંજૂર લોન, ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય, સંબંધિત બધી માહિતી અને ડેટા, તૃતીય પક્ષો/એજન્સીઓને જાહેર કરે જેમને DMI યોગ્ય અને જરૂરી માને છે અને મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં તેના અધિકારો અને ઉપાયોનો ઉપયોગ કરવા માટે અને/અથવા RBI દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવે છે, જેમાં ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સીનો પણ સમાવેશ થાય છે. ઋણધારક સ્વીકારે છે અને આવી માહિતીનો ઉપયોગ DMI/તૃતીય પક્ષો/ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સી/RBI દ્વારા પ્રક્રિયા કરવા માટે પણ અધિકૃત કરે છે કારણ કે તેઓ યોગ્ય માને છે અને લાગુ કાયદાઓ અનુસાર. વધુમાં, ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, DMI અને આવી એજન્સીઓને DMI/ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સી/RBI/અન્ય અધિકૃત એજન્સી જેવા માધ્યમ દ્વારા, 'ડિફોલ્ટર્સ' તરીકે ઋણધારકો/અથવા તેના ડિરેક્ટરો/ભાગીદારો/સહ-અરજદારોના નામ, લાગુ પડે તેમ, 'ડિફોલ્ટર્સ' તરીકે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર રહેશે. અખબારો, સામયિકો અને સોશિયલ મીડિયા સહિત, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી. ઋણ લેનાર DMI ને હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં માહિતી શેર કરવા અને/અથવા જાહેર કરવા માટે અને ઋણ લેનાર દ્વારા અને/અથવા અન્ય કારણોસર ભોગવવામાં આવેલા કોઈપણ પરિણામો માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આ કલમ 8 ની જોગવાઈઓ નિયમો અને શરતો સમાપ્ત થયા પછી અને ઋણ લેનારના બાકી લેણાંની ચૂકવણી પછી પણ લાગુ રહેશે.

10. વિવિધ

- 10.1. DMI ના રેકોર્ડમાં કરવામાં આવેલી એન્ટ્રીઓ ઉધાર લેનારના બાકી લેણાંની રકમના અસ્તિત્વ અને તેના નિર્ણાયક પુરાવા હશે અને DMI દ્વારા રજૂ કરાયેલ કોઈપણ બાકી લેણાંનું નિવેદન ઉધાર લેનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે અને તેના પર બંધનકર્તા રહેશે.
- 10.2. જો એક કરતાં વધુ દેવાદારે કોઈપણ મંજૂર સુવિધા માટે સંયુક્ત રીતે અરજી કરી હોય, તો દેવાદારના બાકી લેણાંની ચૂકવણી માટે દેવાદારની જવાબદારી સંયુક્ત રહેશે અને અનેક
- 10.3. ઋણ લેનાર બધા દસ્તાવેજો અને સુધારાઓ અમલમાં મૂકશે અને DMI દ્વારા જરૂરી મુજબ DMI સાથે સહકાર આપશે: (i) કોઈપણ RBI માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશોનું પાલન કરવા માટે; અથવા (ii) ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ DMI ને સંપૂર્ણ અધિકારોનો લાભ આપવા માટે. ઉપરોક્ત બાબતો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના ઋણ લેનાર અહીંથી અટલ સંમતિ આપે છે કે જો તે આમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો આવા ફેરફારો ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે.
- 10.4. કોઈપણ મંજૂર લોનના સસ્યેન્શન અથવા સમાપ્તિ છતાં, ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો મુજબ DMI ના બધા અધિકારો અને ઉપાયો DMI દ્વારા દેવાદારના લેણાંની સંપૂર્ણ પ્રાપ્તિ સુધી ચાલુ રહેશે.
- 10.5. ઉધાર લેનાર સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે DMI, પોતે અથવા તેના ઓફિસ કર્મચારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, લાગુ કાયદાઓ (ત્યારબાદ " સેવા પ્રદાતાઓ " તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) ને આધીન, એક અથવા વધુ તૃતીય પક્ષોની નિમણૂક કરવાનો હકદાર અને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવશે, જેમ કે DMI પસંદ કરી શકે છે અને ઉધાર લેનાર વહીવટ, મંજૂર લોનની દેખરેખ સંબંધિત માહિતીના સોર્સિંગ, ઓળખ અને ચકાસણી સંબંધિત ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તા આવા પક્ષને સોંપવા અને નોટિસ મોકલવા, ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા, DMI ના પક્ષમાં ઉધાર લેનાર પાસેથી રોકડ / ચેક / ડ્રાફ્ટ / આદેશ પ્રાપ્ત કરવા સહિત તેની સાથે જોડાયેલા અને આકસ્મિક તમામ કાયદેસર કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને અમલ કરવા માટે હકદાર અને સંપૂર્ણ સત્તા ધરાવશે. ઉધાર લેનાર પાસેથી બાકી રહેલી કોઈપણ રકમ માટે DMI દ્વારા સેવા પ્રદાતાની નિમણૂક વસૂલાત / વસૂલાત એજન્ટ / એજન્સી તરીકે પણ કરી શકાય છે અને આવા વસૂલાત એજન્ટ / એજન્સીની વિગતો મુખ્ય



હકીકત નિવેદનમાં પૂરી પાડવામાં આવશે અથવા DMI દ્વારા બદલાય અથવા અપડેટ થાય ત્યારે ઉધાર લેનારને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે.

- 10.6. દેવાદાર સ્વીકારે છે કે અહીં આપેલા ધિરાણ વ્યવહારથી દેવાદાર અને લેણદારનો સંબંધ બને છે, જે તેની અને DMI વચ્ચે છે અને DMI દ્વારા આપવામાં આવતી/પ્રદાન કરવામાં આવનારી કોઈપણ સેવાના સંદર્ભમાં નથી. તે મુજબ, ગ્રાહક સુરક્ષા અધિનિયમ, 1986 ની જોગવાઈઓ અહીં આપેલા વ્યવહાર પર લાગુ પડશે નહીં.
- 10.7. ઉધાર લેનાર DMI ને સમય સમય પર ઉધાર લેનારનો PAN/PAN કાર્ડની નકલ, અન્ય ઓળખ પુરાવા અને બેંક ખાતાની વિગતો મેળવવા અને ક્રેડિટ બ્યુરો એજન્સી પાસેથી રિપોર્ટ જનરેટ/મેળવવા માટે સ્વીકારે છે અને અધિકૃત કરે છે. અને જ્યારે DMI યોગ્ય ગણી શકે ત્યારે આવા અન્ય અહેવાલો. ઉધાર લેનાર આથી DMI ને આધાર e-KYC દ્વારા અથવા અન્યથા KYC ચકાસણી કરવા અને તેના વતી અથવા અન્યથા જરૂરી હોય તેવી બધી કાર્યવાહી કરવા માટે સંમતિ આપે છે અને અધિકૃત કરે છે, જેમાં આધાર e-KYC અને ઉધાર લેનારના વ્યવસાયની ચકાસણીનો સમાવેશ થાય છે અને આવી માહિતી કોઈપણ સત્તાવાળાઓ સાથે શેર કરે છે અને આવી માહિતીને યોગ્ય લાગે તે રીતે સંગ્રહિત કરે છે, લાગુ કાયદાઓને આધીન.
- 10.8. ઉધાર લેનાર આથી DMI ને આવકના પુરાવા દસ્તાવેજો, રહેઠાણ અને રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ/ અન્ય વ્યવસાય સંબંધિત સરનામાના પુરાવા દસ્તાવેજો, સરનામાના પુરાવા દસ્તાવેજો, ઓળખ દસ્તાવેજો અને કોઈપણ મંજૂર લોન મેળવવા માટે તેમના દ્વારા સબમિટ કરાયેલ વ્યક્તિગત અને નાણાકીય માહિતી ધરાવતા અન્ય દસ્તાવેજો સહિતની બધી માહિતી અને દસ્તાવેજો ચકાસવા માટે અધિકૃત કરે છે અને તેઓ DMI દ્વારા તેને પછીથી જાળવી રાખવા માટે પણ સંમતિ આપે છે.
- 10.9. કોઈપણ ઘટના, સંજોગો, ફેરફાર, હકીકત માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, કાર્ય, ચૂક, દાવા, ભંગ, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા સહિત કોઈપણ બાબતની વાસ્તવિકતા અંગે DMI અને ઋણ લેનાર વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ અથવા વિવાદની સ્થિતિમાં, ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબતની વાસ્તવિકતા અંગે DMI નો અભિપ્રાય અંતિમ અને ઋણ લેનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે .

11. વિભાજનક્ષમતા

- 11.1. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે આ નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધાર લેનારની દરેક જવાબદારી સ્વતંત્ર છે અને બાકીનાથી અલગ કરી શકાય તેવી છે.

12. ગવર્નિંગ કાયદો અને અધિકારક્ષેત્ર

- 12.1. બધા મંજૂર સુવિધા અને નાણાકીય દસ્તાવેજો ભારતના કાયદાઓ દ્વારા સંચાલિત અને અર્થઘટન કરવામાં આવશે.
- 12.2. આ રજૂઆતોમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ વિવાદો, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ અથવા તેના નિર્માણ, અર્થ અથવા અસર અથવા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ પક્ષકારોના હકો અને જવાબદારીઓ અંગેનો નિર્ણય મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 ની જોગવાઈ અથવા તેના કોઈપણ વૈધાનિક સુધારા અથવા તેના સ્થાને ઘડવામાં આવેલા કોઈપણ કાયદા અનુસાર નિયુક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા લેવામાં આવશે. મધ્યસ્થીનું સ્થળ દિલ્હી રહેશે અને કાર્યવાહી કાયદાની કલમ 29(B) માં નિર્ધારિત ફાસ્ટ ટ્રેક પ્રક્રિયા હેઠળ થશે. મધ્યસ્થીનો વચગાળાનો પુરસ્કાર સહિતનો પુરસ્કાર અંતિમ અને સંબંધિત તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે. મધ્યસ્થી આવા પુરસ્કારમાં કોઈપણ કારણો જણાવ્યા વિના એવોર્ડ પસાર કરી શકે છે.
- 12.3. વધુમાં, આ કલમ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની સમાપ્તિ પછી પણ અસ્તિત્વમાં રહેશે. દિલ્હી, ભારત ખાતેની અદાલતો પાસે ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ અથવા બધા વિવાદો પર વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર (આર્બિટ્રેશન કાર્યવાહીને આધીન જે દિલ્હી, ભારતમાં પણ હાથ ધરવામાં આવનાર છે) હશે.

13. સૂચનાઓ



13.1. ધિરાણ દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં દેવાદારને આપવામાં આવનારી કોઈપણ નોટિસ જો દેવાદારને બજાવવામાં આવે અથવા રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા દેવાદારના હાલના અથવા છેલ્લા જાણીતા વ્યવસાય અથવા ખાનગી સરનામે મોકલવામાં આવે અથવા છોડી દેવામાં આવે તો તે માન્ય રીતે આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે. રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલી આવી કોઈપણ નોટિસ તેના પોસ્ટિંગના સમયથી 48 કલાકની અંદર દેવાદાર દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે. DMI ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ નોટિસ ફક્ત ત્યારે જ માન્ય માનવામાં આવશે જો DMI દ્વારા તેના ઉપરોક્ત સરનામે પ્રાપ્ત થાય.

13.2. મંજૂર સુવિધા સંબંધિત કોઈપણ ફરિયાદો માટે, ઉધાર લેનાર મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં ઉલ્લેખિત વિગતો દ્વારા DMI નો સંપર્ક કરી શકે છે.

14. સોંપણી

14.1. ઋણ લેનાર DMI ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળના તેમના બધા અથવા કોઈપણ અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ કોઈપણ વ્યક્તિને સીધી કે આડકતરી રીતે ટ્રાન્સફર કરવા અથવા સોંપવા અથવા કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ હિત બનાવવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

14.2. DMI કોઈપણ રીતે (સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે અને ભાગીદારી અધિકારો આપવા સહિત) તેના બધા અથવા કોઈપણ લાભો, અધિકાર, જવાબદારીઓ, ફરજો અને/અથવા જવાબદારીઓ, ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ વેચવા, ટ્રાન્સફર કરવા, સોંપવા અથવા સિક્વોરિટાઇઝ કરવા માટે હકદાર રહેશે, ઋણ લેનારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના અથવા DMI નક્કી કરી શકે તેવી શરતોમાં તેને જાણ કર્યા વિના. આવા ટ્રાન્સફર, સોંપણી અથવા સિક્વોરિટાઇઝેશનના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ આવા સોંપણી કરનાર અથવા ટ્રાન્સફર કરનારને તેમની જવાબદારી બજાવશે અને બજાવશે. આવી સ્થિતિમાં, જો DMI દ્વારા આવું કરવા માટે કહેવામાં આવે તો ઋણ લેનાર બાકીનો આદેશ ટ્રાન્સફર કરનાર/ સોંપણી કરનારની તરફેણમાં બદલશે.

15. નુકસાની

15.1. ઋણ લેનાર આથી DMI, તેના કર્મચારીઓ, પ્રતિનિધિઓ, ડિરેક્ટરો અને સલાહકારોને સમય સમય પર અને હંમેશા કોઈપણ જવાબદારી, દાવા, નુકસાન, નિર્ણય, નુકસાન, ખર્ચ અથવા ખર્ચ (મર્યાદા વિના, વાજબી વકીલની ફી અને ખર્ચ સહિત) સામે નુકસાન ભરપાઈ કરે છે, બચાવ કરે છે અને રાખે છે, જે ઋણ લેનાર દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ નિયમો અને શરતો અને જવાબદારીઓનું પાલન કરવામાં અથવા તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો હેઠળ DMI દ્વારા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં નિષ્ફળતાના પરિણામે ઉદ્ભવે છે, જેમાં ઋણ લેનારના બાકી વેણાંની સુરક્ષા અથવા વસૂલાતના કોઈપણ અમલીકરણનો સમાવેશ થાય છે.

16. સંપત્તિ વર્ગીકરણ

16.1. DMI ઉધાર લેનારને સૂચિત કરે છે કે, આવક માન્યતા, સંપત્તિ વર્ગીકરણ અને એડવાન્સિસ સંબંધિત જોગવાઈ પરના પ્રુટેન્શિયલ ધોરણો અનુસાર - RBI દ્વારા સમયાંતરે સુધારેલ સ્પષ્ટતાઓ, જે 12 નવેમ્બર, 2021 ના રોજ જારી કરવામાં આવી હતી, DMI ઉધાર લેનારા ખાતાઓમાં પ્રારંભિક તણાવને ઓળખશે, ડિફોલ્ટ પર તરત જ, તેમને વર્ગીકરણના નીચે દર્શાવેલ આધાર મુજબ સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ્સ ("SMA") તરીકે વર્ગીકૃત કરીને :

16.2. " મુદતવીતી તારીખ " એટલે તે તારીખ કે જેના પર દિવસના અંતની પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે દેવાદારના ખાતાઓને મુદતવીતી તરીકે ચિહ્નિત કરવામાં આવશે.

16.3. ઉદાહરણ : જો લોન ખાતાની નિયત તારીખ મહિનાની 15-માર્ચ-22 છે અને DMI આ તારીખ માટે ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય, તો ઉધાર લેનારને નીચે મુજબ વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે -

EPI ની નિયત તારીખ	૧૫ માર્ચ-૨૨	પાસ્ટ ડ્યુ ડેઝ (DPD)	-
-------------------	-------------	----------------------	---



ઇપીઆઇ મુદતવીતી	૧૫ માર્ચ-૨૨	૦-૩૦	એસએમ એ0
ઇપીઆઇ મુદતવીતી બાકી છે (પ્રક્રિયાના અંત સુધી પ્રાપ્ત થઈ નથી)	૧૪ એપ્રિલ, ૨૨	૩૧-૬૦	એસએમ એ 1
EPI હજુ પણ મુલતવી છે	૧૪-મે-૨૨	૬૧-૯૦	એસએમ એ2
EPI હજુ પણ મુલતવી છે	૧૩ જૂન-૨૨	૯૧ અને તેથી વધુ	એનપીએ

વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન ખાતાઓને 'માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે જો ઉધાર લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે.

ઉદાહરણ:

વિગતો	દૃશ્ય ૧*	દૃશ્ય ૨
લોન વર્ગીકરણ	એનપીએ	એનપીએ
EPI રકમ	૫,૦૦૦	૫,૦૦૦
મુદતવીતી EPI	૧૫,૦૦૦	૧૫,૦૦૦
ચુકવણી પ્રાપ્ત થઈ	૫,૦૦૦	૧૫,૦૦૦
બાકી રકમનો EPI	૧૦,૦૦૦	-
લોન વર્ગીકરણ	જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ મુદતવાતા રકમ ચૂકવવામાં ન આવે, ત્યાં સુધી ઉધાર લેનારને NPA તરીકે રિપોર્ટ કરવામાં આવશે.	માનક

*આરબીઆઈ પરિપત્ર ક્રમાંક RBI/2021-2022/158 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2021-22 તારીખ 15 ફેબ્રુઆરી, 2022 ના સંદર્ભમાં, પરિદૃશ્ય 1 (NPA તરીકે વર્ગીકૃત થયેલને 'માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે જો વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે) 01 ઓક્ટોબર, 2022 થી લાગુ થશે.

નોંધ

- NPA ખાતાઓની રિપોર્ટિંગ હવે દૈનિક ધોરણે કરવામાં આવશે.
- જો દેવાદાર પાસે DMI પાસેથી એક કરતાં વધુ લોન હોય, તો લોન ખાતાઓને NPA થી સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ કેટેગરીમાં અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જ્યારે બધી લોનના વ્યાજ અને મુદ્દલના સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે.
- ખાતાને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાથી કેડિટ બ્યુરો દ્વારા જાળવવામાં આવતા કેડિટ સ્કોર્સ પર તેની અસર પડી શકે છે. તેથી, DMI બધા ઋણ લેનારાઓને લોન ચુકવણી શેડ્યુલ/કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત ડ્યુ ડેટ મુજબ તેમના EPI ચુકવણીઓ કરવા વિનંતી કરે છે. આનાથી કેડિટ સ્કોરમાં સુધારો થાય છે, દંડ ટાળવામાં આવે છે અને ટોપ-અપ લોન/ઓફર માટે યોગ્યતામાં સુધારો થાય છે.
- <https://portal.dmifinance.in/> પર લોગ ઇન કરવા પ્રોત્સાહિત કરીએ છીએ. EPI ચૂકવવા માટે .



17. સ્વીકૃતિ:

હું જાણું છું કે DMI આ શરતો અને શરતોનો પક્ષકાર બનવા માટે ફક્ત DMI નીતિ અનુસાર મારા દ્વારા ભરેલા નિયમો અને અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં બધી શરતો અને વિગતોને સંતોષ્યા પછી જ સંમત થશે . હું સંમત છું કે આ શરતો અને શરતો DMI દ્વારા ડિજિટલી સહી કરવા પર અથવા મંજૂર લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખ (લાગુ પડતું હોય તેમ), જે પણ વહેલું હોય તેના પર લાગુ પડશે.

કોઈપણ માલ અથવા ઉત્પાદનોની ખરીદીના હેતુ માટે આપવામાં આવેલા મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં (મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં દર્શાવ્યા મુજબ), હું આ દ્વારા મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં તમામ ઉધાર લેણાં સુરક્ષિત કરવા માટે DMI ના પક્ષમાં સતત સુરક્ષા તરીકે ફાઇનાન્સ પ્રોડક્ટને ગ્રોથ કરું છું.

હું એ પણ જાહેર કરું છું કે હું મંજૂર લોનનો ઉપયોગ મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં દર્શાવેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરીશ નહીં અને ખાસ કરીને તેનો ઉપયોગ આ માટે કરીશ નહીં: (A) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણ, જેમાં સ્ટોક, બોન્ડ અને અન્ય નાણાકીય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે (B) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના સોનાના દાગીના, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને સોનાના મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી અથવા (C) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ અથવા (D) કોઈપણ એવી પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર હોય અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત હોય અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ફંડ્સનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત હોય.

સહી કરીને અથવા "હું સ્વીકારું છું"/ઈ-સહી કરીને ક્લિક કરીને, ઉધાર લેનાર ઇલેક્ટ્રોનિકલી આ શરતો પર સહી કરે છે અને તેમની શરતો દ્વારા કાયદેસર રીતે બંધાયેલ રહેવા માટે સંમત થાય છે. આ શરતોની ઉધાર લેનારની સ્વીકૃતિ આ પ્રમાણે રહેશે: (I) ઉધાર લેનારનો આ શરતોમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો અને નિયમોને કાયમી ધોરણે સ્વીકારવાનો અને બિનશરતી બંધાયેલ રહેવાનો કરાર; અને (II) ઉધાર લેનારનો સ્વીકાર અને પુષ્ટિ કે આ શરતો (ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો સાથે) ઉધાર લેનાર દ્વારા યોગ્ય રીતે વાંચવામાં આવી છે અને સંપૂર્ણ રીતે સમજાઈ છે.



પરિશિષ્ટ A

મુખ્ય હકીકત નિવેદન

તારીખ:
નંબર:નિયમન કરાયેલ એન્ટિટીનું નામ
DMI ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

લોન અરજી ખાતું

અરજદારનું નામ:

ક્રમ નં.	પરિમાણ	વિગતો
૧	લોનનો પ્રકાર અને હેતુ લોનનો ઉપયોગ ફક્ત આ મુખ્ય હકીકતોના નિવેદનમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે અને ખાસ કરીને નીચેના હેતુઓ માટે તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે નહીં: (a) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણ, જેમાં સ્ટોક, બોન્ડ અને અન્ય નાણાકીય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે; અથવા (b) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના બુલિયન, સોનાના ઘરેણાં, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી; અથવા (c) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ; અથવા (d) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર છે અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે.	પર્સનલ લોન અને
૨	મંજૂર સુવિધા (લાગુ પડતું હોય તેમ)	
૩	મંજૂર લોન (લાગુ પડતું હોય તેમ)	
૪	વિતરણ સમયપત્રક (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અગાઉથી ચુકવણી. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો લોનની કલમનો ઉલ્લેખ કરો. સંબંધિત વિગતો ધરાવતો કરાર	૧૦૦% અગાઉથી
૫	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)	[●] મહિનાઓ
૬	હમ્મની વિગતો	
અ	હમ્મનો પ્રકાર	માસિક
ક	EPI ની સંખ્યા	
ક	EPI રકમ	

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨

વેબસાઇટ - www.dmifinance.inગ્રાહક પોર્ટલ - <https://portal.dmifinance.in/>વોટ્સએપ - ૯૩૫૦૬ ૫૭૧૦૦ (<https://bit.ly/DMIFINWA>)



ગ	મંજૂરી પછી, ચુકવણીની શરૂઆત	
૭	વ્યાજ દર % અને પ્રકાર (બેલેન્સ ઘટાડવા પર નિશ્ચિત)	વાર્ષિક %
૮	લોનની સમગ્ર મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવેલ કુલ વ્યાજ (રૂપિયામાં)	
૯	ફી/ચાર્જ , (જો કોઈ હોય તો) (દરેક ઘટકનું વિભાજન નીચે આપેલ છે) (રૂપિયામાં)	એ+બી+સી
અ	પ્રોસેસિંગ ફી (GST સહિત), જો કોઈ હોય તો (રૂપિયામાં) એક વખત	
ક	વીમો (GST સહિત) (રૂપિયામાં) એક વખત	
ક	કોઈપણ અન્ય શુલ્ક (GST સહિત) (જો કોઈ હોય તો) (રૂપિયામાં) એક વખત	
૧૦	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (રૂપિયામાં)	
૧૧	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચુકવવાની કુલ રકમ (રૂપિયામાં)	
૧૨	વાર્ષિક ટકાવારી દર (એપીઆર) %	%
૧૩	લોન ચુકવણીની રીત	આદેશ
૧૪	મંજૂર સુવિધા માટે પસંદ કરેલ	
૧૫	મંજૂર સુવિધા ઉપલબ્ધતા સમયગાળો	૬૦ મહિના
આકસ્મિક શુલ્ક વિશે વિગતો (₹ અથવા % માં, લાગુ પડતું હોય તો) *		
૧૬	મોડી ચુકવણી ફી - INR 550 + GST	
૧૭	પ્રી-ક્લોઝર ચાર્જ: શૂન્ય	
૧૮	ઓવરડ્રય ચાર્જ - ઓવરડ્રય રકમ પર 2% + GST <i>નિયત તારીખે EPI ની ચુકવણી ન કરવી</i>	
૧૯	અન્ય શુલ્ક: વૈકલ્પિક મોડ્સ/નોન-નાય માટે લાગુ - 30 રૂપિયા + GST સુધી.	
૨૦	NACH અસ્વીકાર શુલ્ક - INR 500 + GST	
૨૧	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની ચોક્કસ માહિતી આપી શકાય છે:	
(એ)	ડીએમઆઈની બોર્ડ મંજૂર નીતિ અનુસાર, કુલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં.	૫ દિવસ



(ખ)	LSP ની વિગતો જે રિકવરી એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરે છે અને ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત છે.	[●]
(ગ)	વસૂલાત સિવાય ધિરાણ સંબંધિત સેવાઓ પૂરી પાડતા LSP/સોર્સિંગ પાર્ટનર/ચેનલનું નામ (દા.ત. સોર્સિંગ, માર્કેટિંગ વગેરે)	નાબ ફાઇનાન્સ
22	લોન કરારની કલમ/રિકવરી એજન્ટની સંડોવણી સંબંધિત સામાન્ય નિયમો અને શરતો	કલમ ૧૦.૫
૨૩	લોન કરારની કલમ/સામાન્ય નિયમો અને શરતો જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કલમ ૧૩.૨
૨૪	અન્ય આરઈ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધીન છે કે નહીં - (હા/ના)	હા
25	ગોપનીયતા નીતિ - https://www.dmifinance.in/privacy-and-security/	
૨૬	ફિન-ટેક/ડિજિટલ ધિરાણ સાથે વ્યવહાર કરવા માટે ખાસ નિયુક્ત નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી સંબંધિત ફરિયાદો/મુદ્દાઓ - ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી (ગ્રાહક લોન) નામ- આશિષ સરીન હોદ્દો- સિનિયર વાઇસ પ્રેસિડેન્ટ - ગ્રાહક સફળતા ઇમેઇલ સરનામું: head.services@dmifinance.in/ grievance@dmifinance.in સરનામું: એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ, ૯-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ સંપર્ક નંબર: ૦૧૧-૪૧૨૦૪૪૪૪ https://www.dmifinance.in/fair-practice.html નામ - જેકી વર્મા હોદ્દો - ડેપ્યુટી સીએફઓ ઇમેઇલ સરનામું: principalofficer@knabfinance.com સરનામું: સારા હાઉસ, એ-૩૧, હૌઝ ખાસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૬ સંપર્ક નંબર: +૯૧-૯૨૮૯૫૬૬૯૨૫	

* કંપનીની નીતિના આધારે આકસ્મિક શુલ્ક બદલી શકાય છે.



લોનની મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવતું કુલ વ્યાજ, પ્રોસેસિંગ ફી, ચોખ્ખી વિતરિત રકમ અને ચૂકવવાપાત્ર કુલ રકમ બદલાઈ શકે છે જો વિતરણની તારીખ આ KFS ની મંજૂરી/જારીની તારીખ પછીની હોય. આના પરિણામે APR માં વધારો પણ થઈ શકે છે, પરંતુ DMI ની આંતરિક નીતિ અનુસાર APR મર્યાદિત રહેશે. અપડેટ કરેલ KFS જારી કરવામાં આવશે અને સ્વાગત પત્ર સાથે ઉધાર લેનાર સાથે શેર કરવામાં આવશે. DMI પાસે લોન મંજૂરી રદ કરવાનો અધિકાર પણ અનામત છે જો આવા કોઈપણ ફેરફાર DMI ની આંતરિક નીતિ માર્ગદર્શિકાનો ભંગ કરે છે.

વિતરણ વિગતો (જે ખાતામાં વિતરણ કરવાનું છે)

રકમ		બેંકનું નામ	
ખાતાધારકનું નામ		IFSC કોડ	
એકાઉન્ટ નં.			

નોંધ

જોખમના ગ્રેડેશન માટે DMI ના અભિગમ અને વિવિધ શ્રેણીના દેવાદારો પાસેથી અલગ અલગ વ્યાજ દર વસૂલવાના તર્કને સમજવા માટે, કૃપા કરીને <https://www.dmifinance.in/investor-relations/policies/> પર ઉપલબ્ધ DMI ની વ્યાજ દર અને શુલ્ક પરની નીતિનો સંદર્ભ લો.

સ્વીકૃતિ:

હું ("ત્રણ લેનાર") આ મુખ્ય હકીકત નિવેદનની પ્રાપ્તિની પુષ્ટિ કરું છું અને મારી સ્વીકૃતિની પુષ્ટિ કરું છું અને જણાવું છું કે ઉપરોક્ત શરતો પર DMI દ્વારા આપવામાં આવેલી મંજૂર લોન લોનના સામાન્ય નિયમો અને શરતો, આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન, લોન અરજી, તેમાંના જોડાણો સહિત સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને સમય સમય પર સુધારેલા મારા દ્વારા અથવા DMI દ્વારા મંજૂર લોનના સંદર્ભમાં જરૂરી કોઈપણ દસ્તાવેજો ("ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજો") દ્વારા સંચાલિત થશે.

હું નાણાકીય દસ્તાવેજોની શરતો દ્વારા કાયદેસર રીતે બંધાયેલ રહેવા માટે સંમત છું. હું સમજું છું કે મારી સ્વીકૃતિમાં નીચેનાનો સમાવેશ થશે: (i) નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ નિયમો અને શરતોને રદ ન કરી શકાય તે રીતે સ્વીકારવાનો અને બિનશરતી બંધાયેલો રહેવાનો મારો કરાર; અને (ii) ઉધાર લેનારની સ્વીકૃતિ અને પુષ્ટિ કે આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન (અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો સાથે) મારા દ્વારા સ્થાનિક ભાષામાં અથવા મારા/અમારા દ્વારા સમજાયેલી ભાષામાં યોગ્ય રીતે વાંચવામાં આવ્યું છે અને સંપૂર્ણપણે સમજવામાં આવ્યું છે.

હું એ પણ જાહેર કરું છું કે હું મંજૂર લોનનો ઉપયોગ આ મુખ્ય હકીકત નિવેદનમાં મંજૂર હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરીશ નહીં અને ખાસ કરીને તેનો ઉપયોગ આ માટે કરીશ નહીં: (a) મૂડી બજારોમાં કોઈપણ રોકાણ, જેમાં સ્ટોક, બોન્ડ અને અન્ય નાણાકીય સિક્યોરિટીઝનો સમાવેશ થાય છે; અથવા (b) પ્રાથમિક સોનું, સોનાના દાગીના, સોનાના સિક્કા, એક્સચેન્જ ટ્રેડેડ ફંડ્સ (ETF) અને ગોલ્ડ મ્યુચ્યુઅલ ફંડના યુનિટ્સ સહિત કોઈપણ સ્વરૂપમાં સોનાની ખરીદી; અથવા (c) કોઈપણ સટ્ટાકીય રોકાણો અથવા સટ્ટાકીય હેતુ; અથવા (d) કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે જે ગેરકાયદેસર અથવા કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે અથવા જેના સંદર્ભમાં લોન ભંડોળનો ઉપયોગ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત છે.

ગણતરી ના એપ્રિલ રિટેલ લોન માટે

સિનિયર ના.	પરિમાણ	વિગતો
૧	મંજૂર લોન રકમ (માં (રૂપિયા) (સિરિયલ ના. ૩ ના આ KFS ટેમ્પલેટ - પરિશિષ્ટ A)	૨૦,૦૦૦
૨	લોનની મુદત (મહિનાઓમાં) (સિરિયલ નં.5) KFS ટેમ્પલેટનું - પરિશિષ્ટ A)	૨૪
એ)	ના. ના હતા માટે યુકવણી ના આચાર્ય, માં કેસ ના બિન-સમાન સમયાંતરે લોન	-
બી)	પ્રકાર ના EPI (ઋણ લેનારની યુકવણીની આવર્તન) રકમ ના દરેક ઇપીઆઈ (માં (રૂપિયા) અને નંબર. ના ઇપીઆઈ (દા.ત., ના. ના ઇપીઆઈ માં કેસ ના માસિક હતા) (સિરિયલ ના. ૬એ, ૬બી, ૬સી ના આ કેએફએસ - પરિશિષ્ટ A)	માસિક ૯૭૦ ૨૪
સી)	ના. ના હતા માટે યુકવણી ના મોટા અક્ષરોમાં લખેલું રસ, જો કોઈપણ	-
ડી)	શરૂઆત ના યુકવણી, પોસ્ટ વિતરણ (સિરિયલ ના. KFS ટેમ્પલેટનો 6D - પરિશિષ્ટ A)	ડીડીએમએમવાયવાય
૩	રસ દર પ્રકાર (સિરિયલ ના. ૭ માંથી KFS ટેમ્પલેટ - પરિશિષ્ટ A)	ઘટાડતા બેલેન્સના આધારે સ્થિર
૪	દર ના રુચિ (સિરિયલ નંબર ૭ આ કેએફએસ નમૂનો - પરિશિષ્ટ A)	૧૫ % PA
૫	કુલ રસ રકમ થી હોવું ચાર્જ થયેલ દરમિયાન આ સમગ્ર મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનની મુદત (રૂપિયામાં) (સિરિયલ ના. ૮ ના આ કેએફએસ નમૂનો - પરિશિષ્ટ A)	૩,૨૭૪
૬	ફી/ શુલ્ક યુકવણીપાત્ર (માં (રૂપિયા)	૨૪૦
અ	યુકવણીપાત્ર થી આ આરઇ (સિરિયલ નં. 9A, 9B અને 9C ના આ કેએફએસ ટેમ્પલેટ-પરિશિષ્ટ A)	૨૪૦
૬	RE દ્વારા રૂટ કરાયેલા તૃતીય-પક્ષને યુકવણીપાત્ર	0
૭	નેટ વિતરિત રકમ (શ્રેણી નં. ૩- સીરીયલ નં. ૯) (માં (રૂપિયા)	૧૯,૬૦૦
૮	ઉધાર લેનાર દ્વારા યુકવણીની કુલ રકમ (ક્રમાંકનો સરવાળો) નં. ૩ અને શ્રેણી નં. ૭) (રૂપિયામાં)	૨૩,૨૭૪
૯	વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં) (KFS ટેમ્પલેટ-પરિશિષ્ટ A ની શ્રેણી નં. 12)	૧૭.૦૭%
૧૦	સમયપત્રક ના વિતરણ તરીકે પ્રતિ શરતો અને શરતો	૧૦૦% અગાઉથી
૧૧	બાકી તારીખ ના યુકવણી ના હમો અને રસ	દર મહિનાની ૫મી તારીખે

- ઉપરોક્ત રકમની સરખામણીમાં વિગતવાર યુકવણી સમયપત્રક હેઠળ આપેલા કુલ હતાઓમાંથી ગણતરી કરાયેલ યુકવણી રકમમાં તફાવત (જો કોઈ હોય તો) વિગતવાર યુકવણી સમયપત્રક અને ઋણમુક્તિ મોડેલ હેઠળ હતાની રકમને રાઉન્ડ ઓફ કરવાને કારણે હોઈ શકે છે.
- IRR અભિગમ અને રિડ્યુસિંગ બેલેન્સ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ચોખ્ખી વિતરિત રકમ પર APR ની ગણતરી કરવામાં આવે છે.
- આ લોન સુવિધા પર લાગુ પડતા ચાર્જ અને કપાત અરજી ફોર્મમાં જણાવ્યા મુજબ છે અને મને યોગ્ય રીતે સમજાવવામાં આવ્યા છે.



परिशिष्ट ५

युक्तवर्गी समयपत्रक ढेढण समान सामयिक ढसो मॉटे लोन

ढसो नं.	ढुलवुं उत्कृष्ट आयार्य ढेलेन्स (मॉं (रूपिया)	आयार्य (रूपियामॉं)	रस (रूपियामॉं)	तूटेला समयगळाना व्याज	ढसो (रूपियामॉं)	ढंघ उत्कृष्ट आयार्य ढेलेन्स (मॉं (रूपिया)